

---

# Změna č.3

## ÚPO VODĚRADY

### A. Změna č.3

### B. Odůvodnění změny č.3

<b>Záznam o účinnosti</b>		
<b>Správní orgán, který změnu č.3 ÚPO Voděrady vydal</b>	Zastupitelstvo obce Voděrady č.j. .... datum vydání ..... datum nabytí účinnosti .....	<i>Otisk úředního razítka pořizovatele, podpis</i>
<b>Pořizovatel změny č.3 ÚPO Voděrady – úřad územního plánování</b>	MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování  Oprávněná úřední osoba: Ing.Slavoj Horečka, <i>vedoucí OVÚP</i>	



---

## Identifikační údaje

**Akce** : Změna č.3 ÚPO  
**Obec** : Voděrady  
**Okres** : Blansko  
**Kraj** : Jihomoravský  
**Objednatel:** Obec Voděrady  
IČ: 00281271  
Voděrady č.160  
679 01 Skalice nad Svitavou  
**Odpovědný zástupce obce** : Miroslav Opluštil – starosta  
**Správní orgán** : Zastupitelstvo obce Voděrady

**Pořizovatel změny** : MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování  
**Jméno oprávněné úřední osoby** : Ing.Slavoj Horečka  
**Zástupce pořizovatele** : Ing.arch. Dušan Nečas

**Projektant** : Ing.arch.Stanislav Svoboda  
679 61 L e t o v i c e – Alšova 4  
IČO: 415 56 143  
DIČ: CZ 6811060696  
Tel.: 516 475 466, e-mail: asp@iol.cz  
**Zodpovědný vedoucí** : Ing.arch.Stanislav Svoboda,  
**autorizovaný architekt ČKA- č. autor. osv. 01 224**  
**Smlouva o dílo č.** : 01\_2011

*Kolektiv zpracovatelů:*  
**Urbanismus** : Ing.arch.Stanislav Svoboda  
**Dopravní řešení** : Ing.IvanHeimerle  
**Zásobení energií, spoje** : Ing.IvanHeimerle  
**Vodní hospodářství** : Ing.MilanVyjídáček  
**Ochrana ZPF a PUPFL** : Ing.arch.Stanislav Svoboda  
**Grafické práce** : počítačová grafika – program ALLPLAN 2006  
textová část MS OFFICE 97

**Druh ÚPD** : Územní plán obce - ZMĚNA  
**Stupeň ÚPD** : Návrh  
**Schválení Zadání změny Z3** : 29.4.2011

**Datum vypracování** : 11/2011

.....  
*projektant*

# **Změna č.3**

## **ÚPO VODĚŘADY**

**A.**

### **Změna č.3**

*Změna ÚPO je zpracována ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména zák.č.191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon) a dle vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, rozsah dle přílohy 7. Návrh Změny ÚPO je zpracován v rozsahu měněných částí ÚPO a užívá grafické značky a pojmy, které jsou použity ve schváleném ÚPO .*

---

## O B S A H

### I. Textová část změny č.3

- a) **Vymezení zastavěného území**
- b) **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - b.1) Koncepce rozvoje území
  - b.2) Ochrana a rozvoj hodnot v území
    - b.2.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území*
    - b.2.2. Ochrana přírodních hodnot*
    - b.2.3. Ochrana hodnot ŽP*
    - b.2.4. Ochrana obyvatel*
- c) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - c.1) Vymezení zastavitelných ploch
  - c.2) Urbanistická koncepce
  - c.3) Vymezení ploch přestavby území
  - c.4) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
  - d.1) Dopravní infrastruktura
    - d.1.1. Letecká doprava*
    - d.1.2. Vodní doprava*
    - d.1.3. Železniční doprava*
    - d.1.4. Silniční doprava*
    - d.1.5. Nemotorová doprava*
    - d.1.6. Hospodářská doprava*
    - d.1.7. Doprava v klidu*
    - d.1.8. Dopravní zařízení*
  - d.2) Technická infrastruktura
    - d.2.1. Vodní hospodářství*
    - d.2.2. Zásobení elektrickou energií*
    - d.2.3. Telekomunikace a radiokomunikace*
    - d.2.4. Zásobení plynem a teplem,*
    - d.2.5. Produktovody*
    - d.2.6. Nakládání s odpady*
  - d.3) Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
  - d.4) Občanské vybavení
  - d.5) Veřejné prostranství (*prostranství a veřejná zeleň*)
- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostu a podobně**
  - e.1) Uspořádání krajiny
  - e.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny ve využití krajiny
  - e.3) Územní systém ekologické stability (ÚSES)
    - e.3.1. Místní generel ÚSES*
    - e.3.2. Zvláště chráněná část přírody, EVKP, EVSK*
  - e.4) Prostupnost krajiny
  - e.5) Protierozní opatření
  - e.6) Ochrana před povodněmi
  - e.7) Plochy rekreační
  - e.8) Plochy přípustných pro dobývání ložisek nerostů – dobývací prostory

- f) **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**  
 f.1) Plochy změny, způsob a podmínky jejich využití  
 f.2) Intenzita využití pozemků v plochách  
 f.3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
 g.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb  
 g.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření  
 g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu  
 g.4) Plochy pro asanaci území
- h) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- i) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Pozn.*

Ve smyslu vyhl.č.500/2006 Sb., přílohy 7 není zpracováno (zpracovává se jen pokud je to účelné):

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,  
 b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,  
 c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,  
 d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),  
 e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt<sup>6)</sup>,  
 f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

## II. Grafická část změny č.3

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| - Stávající ÚPO   |  |          |
| Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres |  | 1 : 5000 |
| - Změna č.3 ÚPO Voděrady  |  |          |
| Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres |  | 1 : 5000 |
| - Stávající ÚPO   |  |          |
| Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla                           |  | 1 : 2000 |
| - Změna č.3 ÚPO Voděrady  |  |          |
| Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla                           |  | 1 : 2000 |
| - Stávající ÚPO   |  |          |
| Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla                           |  | 1 : 2000 |
| - Změna č.3 ÚPO Voděrady  |  |          |
| Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla                           |  | 1 : 2000 |

## I. Textová část změny č.3

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je stanovené schváleným ÚPO. Nově se dále zastavěné území nevymezuje.

Lokality změny č.3 ÚPO:

#### *Dílčí změna 3.01*

Změna funkčního využití území - z ploch **Po** (orná půda) a **Lt** (trvalé travní porosty) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech), s předpokladem umístění dvou RD.

#### *Dílčí změna 3.02*

Změna funkčního využití území - z ploch **Is** (zahrady a sady) a **VO** (část plochy technického zařízení - vodárenský objekt) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech), s předpokladem umístění jednoho RD.

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### **b.1) Koncepce rozvoje území**

Rozvoj obce je řízen schváleným ÚPO (*Urbanistické středisko Brno, květen 2005*). Změna č.3 ÚPO nevymezuje nové podmínky pro řešení koncepce rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna č.3 ÚPO je s koncepcí rozvoje území obce v souladu, mění se způsob využití ploch.

#### **b.2) Ochrana a rozvoj hodnot v území**

##### ***b.2.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území (památkově chráněná území, nemovitě kulturní památky, archeologie)***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady respektuje dosavadní stavební hodnoty v území a nevymezuje nové podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

##### ***b.2.2. Ochrana přírodních hodnot (podzemní a povrchové vody, nerostné suroviny)***

Změna se této oblasti nedotýká.

##### ***b.2.3. Ochrana hodnot ŽP (pásma hygienické ochrany, hluková pásma, ovzduší)***

Zásady ochrany hodnot ŽP jsou stanovené schváleným ÚPO. Návrh změny č.3 ÚPO respektuje požadavky stanovené v oblasti ochrany veřejného zdraví pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

##### ***b.2.4. Ochrana obyvatel (CO, ochrana státu, záchranný systém)***

###### *Obrana státu a CO*

V lokalitách změny č.3 ÚPO Voděrady se nenachází žádné vojenské objekty ani zařízení.

###### *Záchranný systém*

Z hlediska PO je nutno respektovat ČSN 73 0802 a zák.č.133/1985 Sb. a č. 425/1990 Sb.

#### *a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*

Plochy změny č.3 ÚPO se nenacházejí v území, které by bylo ohroženo průchodem průlomové vlny.

#### *b) zóny havarijního plánování*

Je stanovena zóna havarijního plánování v šíři 200 m na každou stranu silnic I. a II. třídy pro případ havárie při přepravě chlóru a PB. Změna č.3 ÚPO se nenachází v zóně havarijního plánování.

#### *c) návrh ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události*

Předpokládáný nárůst obyvatel – 10.

Obyvatelé v rodinných domech si ukrytí zajišťují sami. V zónách soustředěné výstavby rodinných domků je nutno v maximální možné míře přizpůsobovat podsklepené části domů a sklepy ke zpohotování na improvizované úkryty. Dle údajů obecního úřadu činí kapacita improvizovaných úkrytů v obci 967 míst, což dostatečně pokrývá potřebu. Stálé tlakově odolné úkryty ani stálé protiradiační úkryty v řešeném území nejsou. Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P.

d) *návrh evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*

Neřeší se, řešeno ÚPO Voděrady.

e) *skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci*

Neřeší se, řešeno ÚPO Voděrady.

f) *možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce*

Změnou se neřeší.

g) *návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události*

Změnou se neřeší.

h) *návrh ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*

Změnou se neřeší.

i) *návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Změnou se neřeší.

j) *návrh řešení koncových prvků vyznění a varování*

Místní rozhlas bude zaveden i do dvou nové lokality změny č.3 ÚPO (dílčí změna č.3.02).

## c) **Urbanistická koncepce ÚPO, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### c.1) **Vymezení zastavitelných ploch**

Plochy změny č.3 ÚPO Voděrady leží mimo současně zastavěné území obce – rozšiřuje se zastavitelné území obce. Grafické vymezení hranice zastavitelného území změny č.3 ÚPO je znázorněno ve výřezu výkresu

2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres

3 - Návrh využití území sídla

### c.2) **Urbanistická koncepce**

Z hlediska urbanistické kompozice návrh změny ÚPO respektuje dosavadní stavební hodnoty v území. Urbanistická koncepce se návrhem změny č.3 ÚPO Voděrady nemění.

#### **Průzkum využití území**

##### *Dílčí změna 3.01*

Území se nachází v severní části obce. Plocha přímo navazuje na stávající plochu bydlení. Ze severozápadní strany s lokalitou sousedí plocha s ornou půdou. Řešené území je dnes nezastavěno a hospodářsky využíváno jako orná půda a trvale travní porosty. Problémy k řešení nejsou.

##### *Dílčí změna 3.02*

Území se nachází v západní části obce. Plocha z východní strany přímo navazuje na návrhovou lokalitu pro bydlení. Ze severní a západní strany s lokalitou sousedí plocha sadů a zahrad, z jižní strany na lokalitu navazuje plocha s vodárenským objektem. Řešené území je dnes nezastavěno a hospodářsky využíváno jako plocha zahrady a sady a část plochy tech. zařízení - vodárenský objekt. Problémy k řešení nejsou.

#### **Urbanistické zhodnocení – koncepce využití**

##### *Dílčí změna 3.01*

Změna funkčního využití území - z ploch **Po** (orná půda) a **Lt** (trvalé travní porosty) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech), s předpokladem umístění dvou RD.

##### *Dílčí změna 3.02*

Změna funkčního využití území - z ploch **Is** (zahrady a sady) a **VO** (část plochy technického zařízení - vodárenský objekt) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech), s předpokladem umístění jednoho RD.

### c.3) **Vymezení ploch přestavby území**

Nově se nevymezují plochy přestavby území.

#### **c.4) Vymezení systému sídelní zeleně**

Nově se sídelní zeleň nevymezuje.

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

#### **d.1) Dopravní infrastruktura**

##### ***d.1.1. Letecká doprava***

Nenachází se v řešeném území.

##### ***d.1.2. Vodní doprava***

Nenachází se v řešeném území.

##### ***d.1.3. Železniční doprava***

Nenachází se v řešeném území.

##### ***d.1.4. Silniční doprava***

Plocha bydlení, v dílčí změně 3.01, bude dostupná pomocí stávající účelové komunikace.

Plocha bydlení, v dílčí změně 3.02, se dopravně obslouží z navržené (v ÚPO Voděrady) místní komunikace.

##### ***d.1.5. Nemotorová doprava***

Pěší doprava není změnou č.3 ÚPO měněna. Vedení cyklistické dopravy není změnou č.3 ÚPO měněno.

##### ***d.1.6. Hospodářská doprava***

Nemění se.

##### ***d.1.7. Doprava v klidu***

Odstavování vozidel v plochách pro bydlení bude řešeno pro každý RD vestavěnými garážemi + možnost odstavení dalšího vozidla na vlastním pozemku.

Požadavek na samostatné parkovací či odstavné stání není.

##### ***d.1.8. Dopravní zařízení***

Nenachází se v území řešeném změnou.

#### **d.2) Technická infrastruktura**

##### ***d.2.1. Vodní hospodářství***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nevyžaduje změny v dosavadním systému zásobení vodou a odkanalizování.

*Vodovod*

Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající rozvodný systém pitné vody.

*Kanalizace*

Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající a navrženou (v ÚPO Voděrady) kanalizační síť obce.

##### ***d.2.2. Zásobování elektrickou energií***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení el. energií.

Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající venkovní el. vedení obce, samostatným vedením.

##### ***d.2.3. Telekomunikace a radiokomunikace***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému telekomunikačních vedení.

Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající telekomunikační vedení.

##### ***d.2.4. Zásobení plynem a teplem***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení plynem.

Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající a navržené (v ÚPO Voděrady) vedení plynu.

##### ***d.2.5. Produktovody***

Nenachází se v řešeném území.

##### ***d.2.6. Nakládání s odpady***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady neuplatňuje změny v dosavadním systému nakládání s odpady.

Nakládání s odpady bude řešeno v projektové dokumentaci konkrétních staveb v souladu se zákonem

O odpadech č.185/2001 Sb. Na ploše dílčí změny 3.02 se v minulosti nacházely nelegálně uložené odpady. Pokud by při výstavbě došlo k jejich obnažení, potom je nutné tyto odpady vysbírat a předat oprávněným osobám.

#### **d.3) Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí**

Návrh změn č.3 ÚPO Voděrady nemění rozsah ochranných pásem a limitů v území, které jsou ve schváleném ÚPO Voděrady. Přes plochu, řešenou dílčí změnou 3.01 a podél plochy, řešené dílčí změnou 3.02 prochází nadzemní el. vedení VN s ochranným pásmem, které je respektováno.

#### **d.4) Občanské vybavení**

Neřeší se.

#### **d.5) Veřejné prostranství (prostranství a veřejná zeleň)**

Neřeší se.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostu apod.**

#### **e.1) Uspořádání krajiny**

Uspořádání krajiny se změnou č.3 ÚPO nemění.

#### **e.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny ve využití krajiny**

Plochy změny č.3 ÚPO nemají vliv na využití krajiny.

#### **e.3) Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

##### ***e.3.1. Místní general ÚSES***

Lokality změny č.3 se nenachází v kontaktu s ÚSES.

##### ***e.3.2. Zvláště chráněná část přírody, EVKP, EVSK***

##### ***Významné krajinné prvky***

V řešeném území se nenacházejí.

##### ***Přírodní park***

V řešeném území se nenachází.

##### ***Památné stromy***

V řešeném území se nenacházejí.

#### **e.4) Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny není změnou č.3 ÚPO narušena.

#### **e.5) Protierozní opatření**

Nenavrhují se.

#### **e.6) Ochrana před povodněmi**

Plochy změny č.3 ÚPO se nachází v území, kde ohrožení povodní nehrozí, ani zde nejsou aktivní zóny záplavového území vyhlášena.

#### **e.7) Plochy rekreační**

Nenavrhují se

#### **e.8) Plochy pro dobývání ložisek nerostů – dobývací prostory**

Chráněná ložisková území ani dobývací prostory se v řešeném území nenachází.

**f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**f.1) Plochy změny, způsob a podmínky jejich využití**

Podmínky pro využití ploch jsou dány vyhláškou obce č.1/2005, o závazných částech ÚPO Voděrady.

Změna č.3ÚPO Voděrady se nachází na k.ú. Voděrady. V grafickém vyjádření je značení plochy shodné se značením ploch použitým ve schváleném ÚPO Voděrady.

*Dílčí změna 3.01*

Navrhuje se převedení ploch **Po** (orná půda) a **Lt** (trvalé travní porosty) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech), celková výměra 0,247 ha (část parcel č. 220/1, 229/1).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- se nemění, jsou shodné s funkčními regulacemi podle platného územního plánu obce.

Podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby)

- se nemění, zůstávají stejné jako v platném ÚPO.

*Dílčí změna 3.02*

Navrhuje se převedení ploch **Is** (zahrady a sady) a **VO** (část plochy technického zařízení - vodárenský objekt) na plochu **Br** (bydlení individuální v rodinných domech), celková výměra 0,16 ha (parcely č.265/1, 265/3, 265/5, část parcely 268/42).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- se nemění, jsou shodné s funkčními regulacemi podle platného územního plánu obce.

Podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby)

- se nemění, zůstávají stejné jako v platném ÚPO.

**f.2) Intenzita využití pozemků v plochách**

Intenzita využití pozemků v plochách se nestanovuje.

**f.3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Krajinný ráz území není řešením změny narušen.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Nevymezují se.

**g.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Nevymezují se.

**g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nově se stavby nevymezují.

**g.4) Plochy pro asanaci území**

Potřeba navržení ploch pro ozdravení v území není vyžadována.

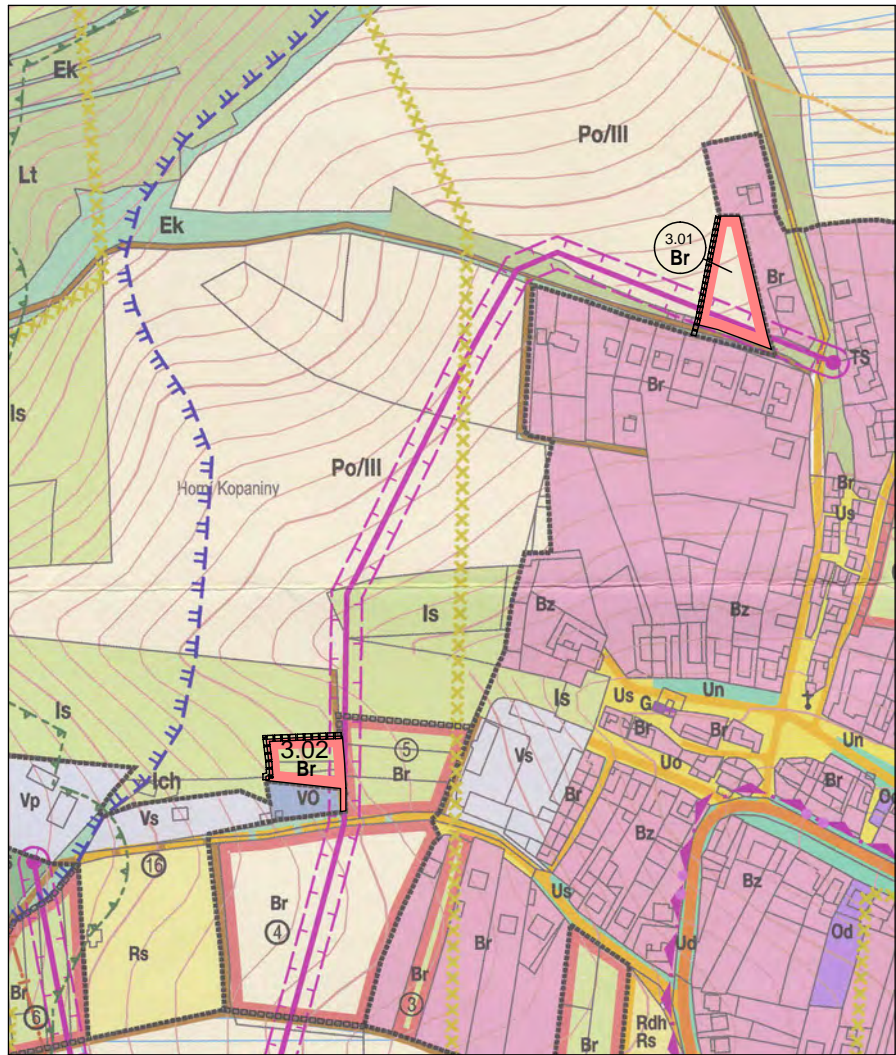
**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nevymezují se.



**l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části***Počet listů textové části* : 9 listů A4*Počet listů grafické části* : 6 listů A4**II. Grafická část změny č.3**

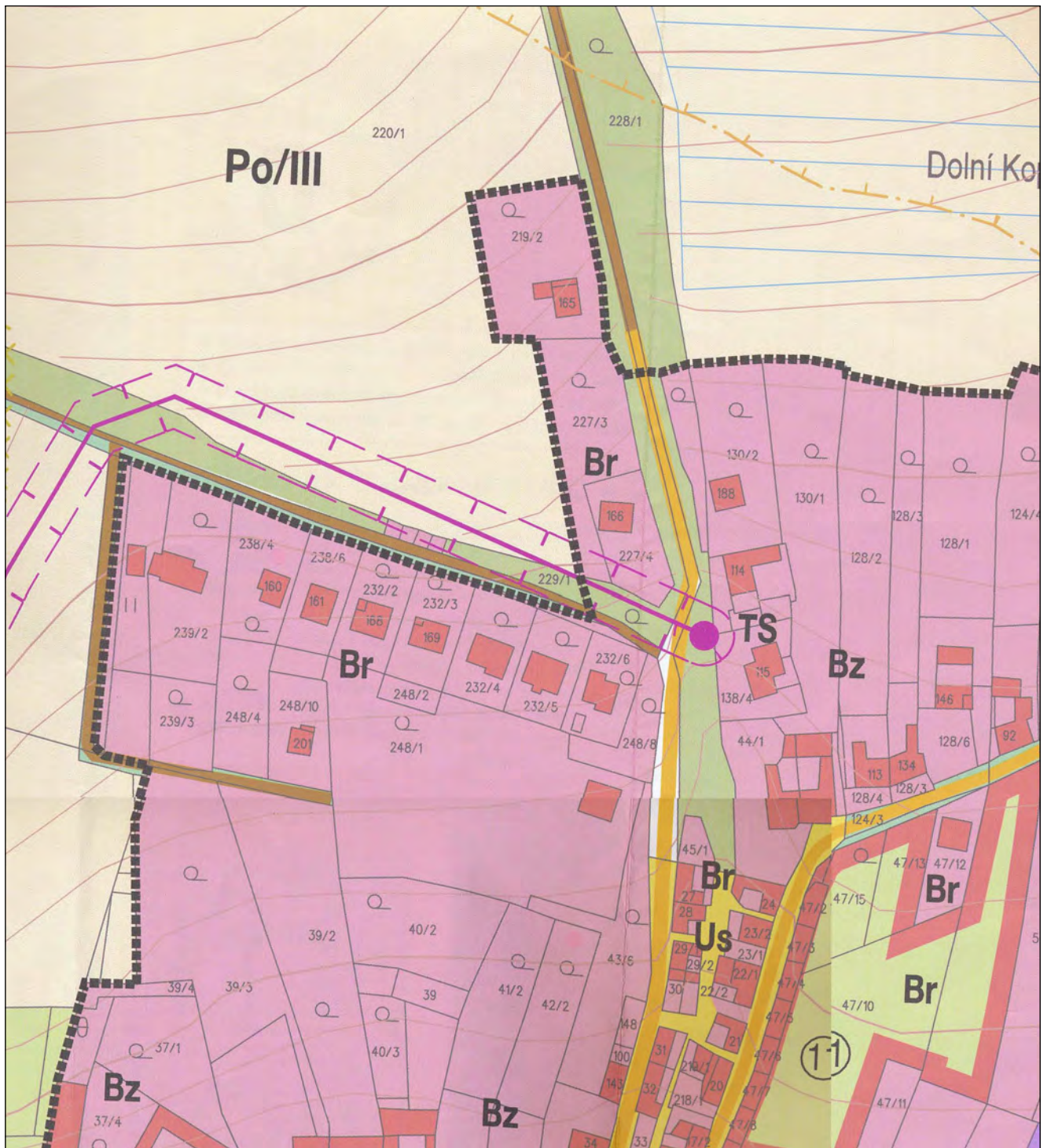
-	Stávající ÚPO	
	Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres	1 : 5000
-	Změna č.3 ÚPO Voděrady	
	Výřez výkresu č.2 - Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres	1 : 5000
-	Stávající ÚPO	
	Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla	1 : 2000
-	Změna č.3 ÚPO Voděrady	
	Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla	1 : 2000
-	Stávající ÚPO	
	Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla	1 : 2000
-	Změna č.3 ÚPO Voděrady	
	Výřez výkresu č.3 - Návrh využití území sídla	1 : 2000





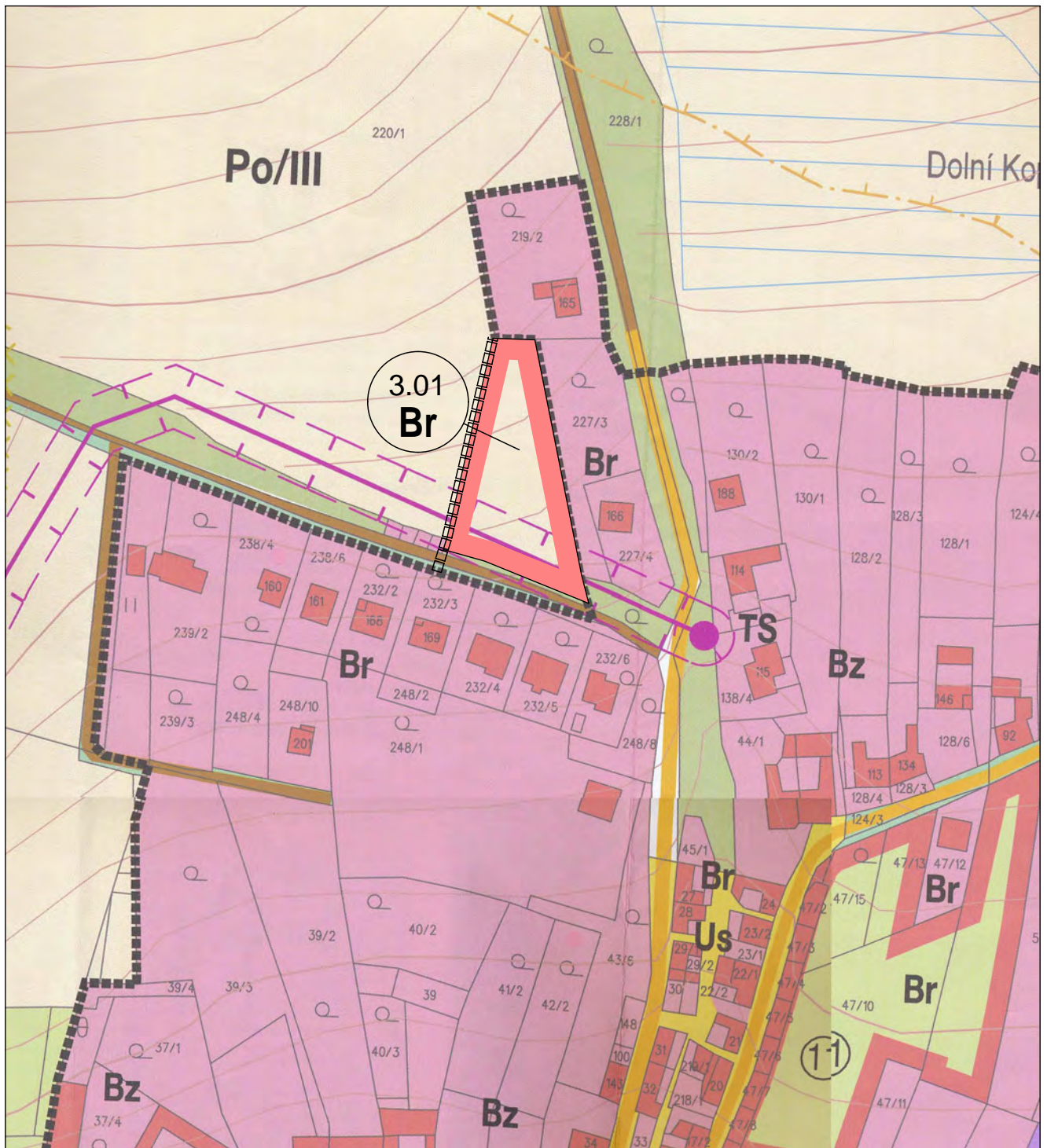
#### LEGENDA

návrh	
	plochy pro bydlení Br - individuální bydlení v rodinných domech
	hranice zastavitelného území
3.01	označení dílčích změn
3.02	



stávající ÚPO  
Výřez výkresu č.3 - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA

1 : 2000



**LEGENDA**

návrh



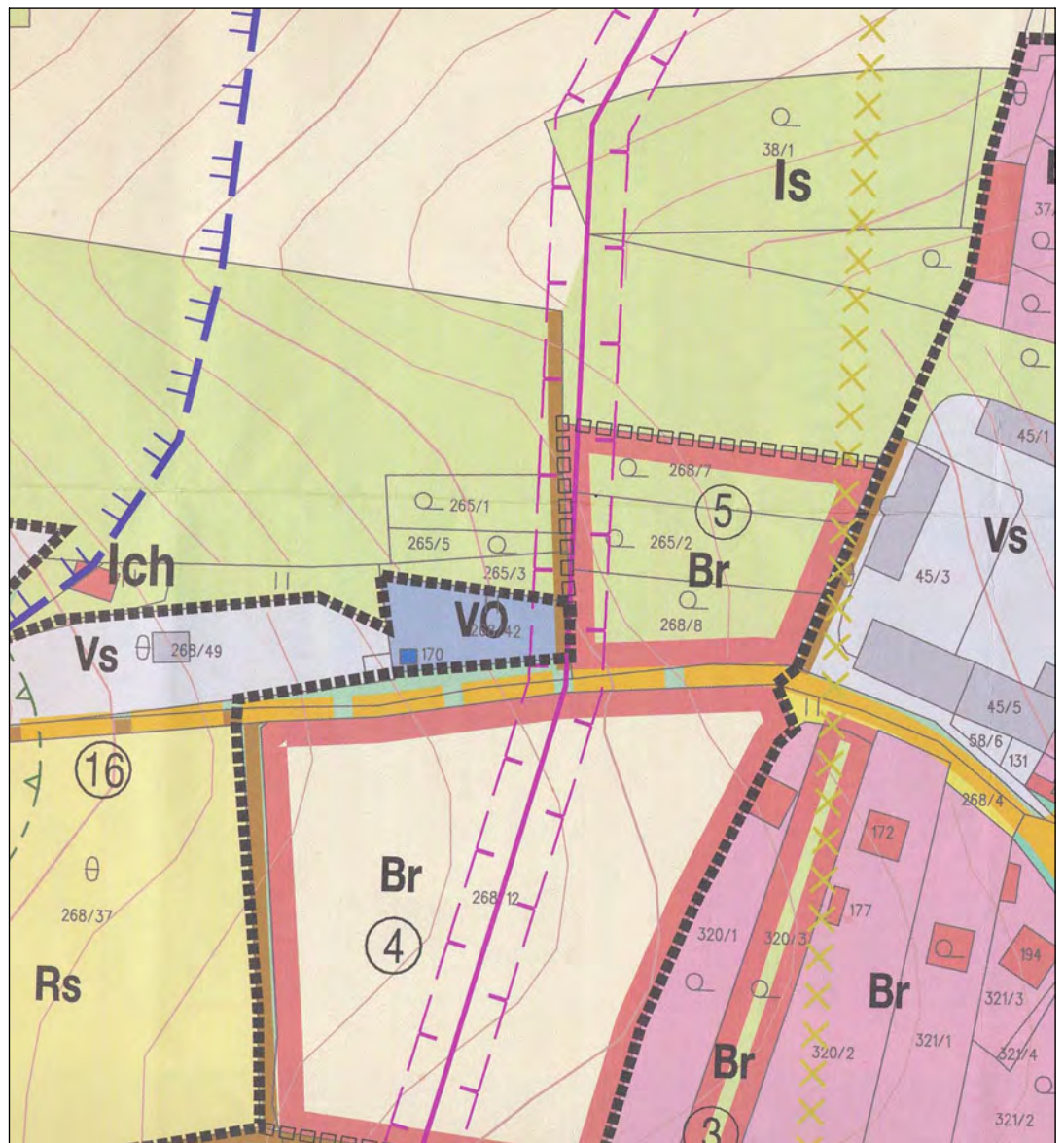
plochy pro bydlení  
Br - individuální bydlení v rodinných domech



hranice zastavitelného území

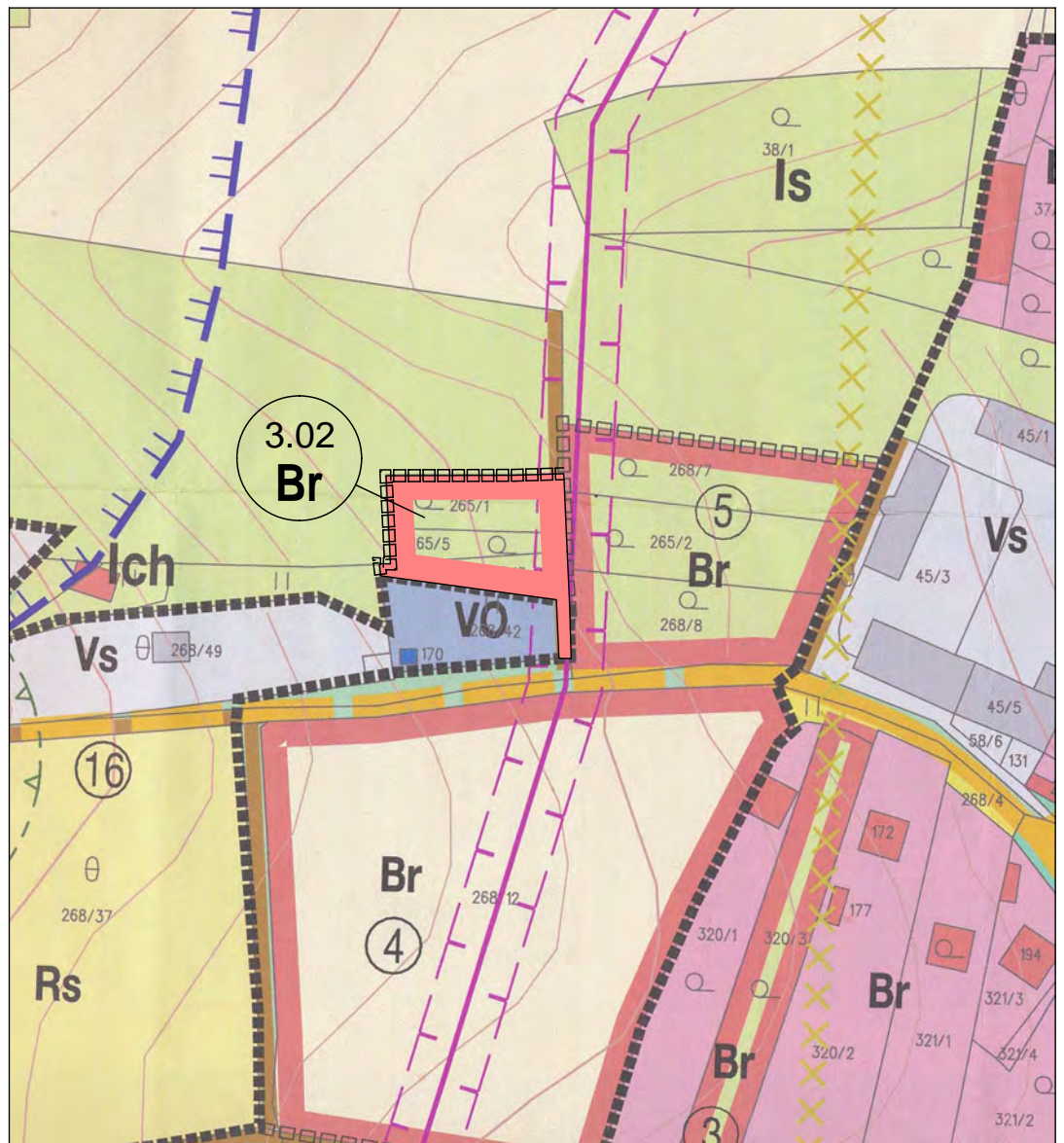
**3.01**

označení dílčí změny



stávající ÚPO  
 Výřez výkresu č.3 - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA

1 : 2000



#### LEGENDA

návrh



plochy pro bydlení  
Br - individuální bydlení v rodinných domech



hranice zastavitelného území

3.02

označení dílčí změny

# **Změna č.3**

## **ÚPO VODĚRADY**

### **B.**

## **Odůvodnění změny č.3**

*Odůvodnění změny č.3 ÚPO je zpracováno ve smyslu vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, rozsah dle přílohy 7.*

## O B S A H

### I. Textová část Odůvodnění změny č.3

#### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- a.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - a.1.1. *Změny v řešeném území*
  - a.1.2. *Vyhodnocení řešení z hlediska vazby na sousední obce*
  - a.1.3. *Nadřazené systémy v území (dopravní, ÚSES, technická infrastruktura)*
  - a.1.4. *Požadavky na koordinaci v území*
- a.2) Vyhodnocení souladu řešení změny ÚPO s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### b) Údaje o splnění Zadání

#### c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- c.1) Zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant
- c.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### d) Informace o výsledcích vy hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

- d.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- d.2) Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

#### e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- e.1) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 vyhl. č. 13/94 Sb.
  - e.1.1. *Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů*
  - e.1.2. *Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF*
  - e.1.3. *Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení*
  - e.1.4. *Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení*
  - e.1.5. *Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení*
  - e.1.6. *Znázornění průběhu hranic*
- e.2) Vyhodnocení požadavků na zábor PUPFL

#### f) Postup při pořízení změny č. 3 ÚPO Voděrady

#### g) Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady dle odst. 4 § 53 SZ

- g.1.1. *S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
- g.1.2. *S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*
- g.1.3. *S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
- g.1.4. *S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

**h) Součást odůvodnění změny č. 3 ÚPO Voděrady dle odst. 5 § 53 SZ**

*h.1.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území*

*h.1.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno*

*h.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*

**i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**j) Vyhodnocení připomínek**

**II. Grafická část Odůvodnění změny č.3**

- |                                     |  |          |
|-------------------------------------|--|----------|
| - Stávající ÚPO                     |  |          |
| Výřez výkresu č.8                   | - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby | 1 : 5000 |
| - Změna č.3 územního plánu Voděrady |  |          |
| Výřez výkresu č.8                   | - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby | 1 : 5000 |

## I. Textová část Odůvodnění změny č.3

### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### a.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a.1.1. Změny v řešeném území

Územní plán obce byl zpracován v květnu 2005 (Urbanistické středisko Brno) a schválen zastupitelstvem obce dne 3.6.2005 – usnesení č.3.

Řešené území změny č.3 ÚPO se nachází v severní a západní části obce, mimo zastavěné území.

Předmětem pořízení dílčí změny 3.01 je změna využití ploch „orná půda“ a „trvalé travní porosty“ na plochu „Br“ – bydlení individuální v rodinných domech.

Předmětem pořízení dílčí změny 3.02 je změna využití ploch „zahrad a sady“ a „část plochy technického zařízení – vodárenský objekt“ na plochu „Br“ - bydlení individuální v rodinných domech.

##### a.1.2. Vyhodnocení řešení z hlediska vazby na sousední obce

Změna č.3 ÚPO nemá přímou vazbu na sousední obce.

Územím změny č.3 ÚPO neprocházejí turistické ani cyklistické cesty.

##### a.1.3. Nadřazené systémy v území (dopravní, ÚSES, technická infrastruktura)

Dílčí změnou 3.01 prochází nadzemní vedení VN 22kV – vedení včetně ochranného pásma je respektováno.

Podél plochy dílčí změny 3.02 prochází nadzemní vedení VN 22kV – ochranné pásmo je respektováno.

##### a.1.4. Požadavky na koordinaci v území

Nejsou požadavky na koordinaci v území.

#### a.2) Vyhodnocení souladu řešení změny ÚPO s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 se rozvojové území ORP Boskovice nachází mimo rozvojové oblasti. Je zde však vymezena rozvojová osa OS 9, kde důvodem vymezení je ovlivnění území silnicí I/43, připravovanou silnicí R43, železniční tratí Brno – Česká Třebová (I.transitní železniční koridor). Problematiky řešené změnou č.3 ÚPO Voděrady se tato osa územně nedotýká.

Změna není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

2. Pro území řešené změnou č.3 ÚPO Voděrady existuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ZÚR JMK (22.9.2011). Z nadřazené územně plánovací dokumentace nejsou požadavky, které by musely být řešeny ve změně č.3 ÚPO Voděrady.

### b) Údaje o splnění Zadání

Záměr pořídit změnu č.3 ÚPO obce Voděrady přijalo obecní zastupitelstvo na návrh fyzických osob. Zadání změny č.3 ÚPO bylo schváleno zastupitelstvem obce Voděrady dne 29.04.2011. Na základě výsledku projednání Zadání změny č.3 ÚPO Voděrady je Návrh změny č.3 ÚPO zpracován. Úkoly stanovené ve schváleném Zadání změny č.3 ÚPO Voděrady byly splněny.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**c.1) Zdůvodnění přijatého řešení a vybraných variant**

Plochy dílčí změny 3.01 („Br“ - bydlení individuální v rodinných domech) ze severovýchodu a jihu navazuje na stávající plochy „Br“ a využívá vazbu na stávající účelovou komunikaci a technickou vybavenost.

Plocha dílčí změny 3.02 („Br“ - bydlení individuální v rodinných domech) z východu navazuje na návrhovou lokalitu „Br“ a využívá vazbu na navrženou komunikaci a technickou vybavenost.

**c.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Obec Voděrady není zatěžována většími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je poměrně vysoká. Řešení navržené změnou č.3 ÚPO přispěje k rozvoji území.

**Dopravní infrastruktura**

*Dílčí změna 3.01* – bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci z jižní strany.

*Dílčí změna 3.02* – bude dopravně napojena na místní komunikaci plánovanou ve stávající ÚPO Voděrady.

**Technická infrastruktura**

***Vodní hospodářství***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nevyžaduje změny v dosavadním systému zásobení vodou a odkanalizování.

***Vodovod***

Lokality změn č.3 ÚPO budou napojeny na stávající rozvodný systém pitné vody.

Tlakové poměry - hydrostatický tlak:

Max.hladina ve vodojemu.....	400,00 m n. m.
Min.kóta zástavby navržené změnou Z3.....	390,00 m n. m.
Max.hydrostatický tlak .....	10 m

Posouzení nejvýše umístěné zástavby:

Min.hladina ve vodojemu .....	397,00 m n. m.
Max.kóta zástavby navržené změnou Z3.....	393,00 m n. m.
Hydrodynamický tlak .....	4 m
(Požadovaný min. hydrodynamický tlak	15 m)

Pro zástavbu nad kótou 370 m n.m. je ve stávající ÚPO navržena AT stanice.

Z uvedených údajů vyplývá, že plochy změny č.3 ÚPO je možno připojit na stávající vodovodní síť ovládanou z AT stanice.

***Kanalizace***

Lokality změn č.3 ÚPO budou napojeny na stávající kanalizační síť obce.

***Zásobování plynem a elektrickou energií***

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení el.energií.

Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající venkovní el.vedení obce.

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému zásobení plynem. Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající vedení plynu.

### **Telekomunikace a radiokomunikace**

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady nepožaduje změny v dosavadním systému telekomunikačních vedení. Lokality změny č.3 ÚPO budou napojeny na stávající telekomunikační vedení.

## **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

### **d.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Schválený Územní plán koordinuje požadavky na rozvoj území a na ochranu hodnot území podle principů udržitelného rozvoje. Soulad jednotlivých druhů hodnot (přírodních, kulturních a civilizačních) není Návrhem změny č.3 ÚPO narušován.

**Rozvoj hodnot v území omezující následující faktory:**

**Poddolovaná území** - v ploše dílčí změny 3.02 je dle platného ÚPO poddolované území.

**Sesuvná území** – v území *se* nenachází aktivní sesuvné území.

- **Záplavové území** - záplavové území v řešeném území není vyhlášeno.
- **limity z právních předpisů a ČSN** – stávající ochranné pásmo VN
- **limity ze schváleného ÚPO** - *nenavrhují se*
- **Limity nově navrhované** - *nenavrhují se*

Nebylo v návrhu zadání změny č.3 ÚPO Voděrady požadováno Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

### **d.2) Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo požadováno v návrhu zadání této změny.

## **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **e.1) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 vyhl. č. 13/94 Sb.**

#### **e.1.1. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

1. Plochy změny č.3 ÚPO navazují na současně zastavěné území obce.
2. Plocha z hlediska urbanistické kompozice respektuje funkční uspořádání ploch stanovené schváleným ÚPO.
3. Z hlediska komunikačního napojení plochy na komunikační síť je obsluha ploch jednoznačně definována - stávající účelová a navržená místní komunikace.
4. Navržené řešení nenarušuje celistvost zemědělské půdy z hlediska jejího obdělávání.
5. Návrh změny ÚPO plně respektuje schválené Zadání změny ÚPO Voděrady.

#### **e.1.2. Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF**

Plocha změny č.3 ÚPO rozšiřuje hranici zastavitelného území obce.

*Změna č.3 ÚPO je realizována na kat.území Voděrady:*

Dílčí změna 3.01 – část parc.č. 220/1 – orná půda, část parc.č. 229/1 – trvalé travní porosty.

Dílčí změna 3.02 – část parc.č. 268/42 – část plochy technického zařízení – vodárenský objekt, parcely č.265/1, 265/3, 265/5 – zahrady a sady.

Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch – trvalý zábor: k.ú. Voděrady u Kunštátu.

označení plochy	druh plochy	celkový zábor (ha)	z toho pozemky		zemědělské pozemky				BPEJ	třída ochrany
			nezemědělské (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	smíšené (ha)		
<b>č.3–zastavitelné plochy vymezené Změnou ÚP</b>										
3.01	Br	0,04	0,00	0,04	0,03	0,00	0,01	0,00	3.20.11	IV
3.02	Br	0,01	0,005	0,005	0,00	0,005	0,00	0,00	3.12.10	III
3.02	Br	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	3.08.50	IV
<i>Celkem</i>		0,06	0,005	0,055	0,03	0,015	0,01	0,00		

Vysvětlivky: 3.01 označení plochy dílčí změny

Br bydlení individuální v rodinných domech

**e.1.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení**

Meliorace, rekultivace a závlahová zařízení se v řešeném území nenacházejí.

**e.1.4. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Návrh změny č.3 ÚPO Voděrady se nedotýká těchto objektů.

**e.1.5. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

Komplexní pozemkové úpravy nejsou pro danou lokalitu zpracovány.

Protierozní opatření nejsou v řešeném území navrhovány.

**e.1.6. Znázornění průběhu hranic**

a) znázornění hranice katastrálního území

b) znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení:

- hranice současně zastavěného území se nemění

- hranice zastavitelného území se mění – rozšiřuje se o plochy dílčích změn 3.01 a 3.02.

**e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor PUPFL**

Změnou č.3 ÚPO nedochází k záboru PUPFL.

**f) Postup při pořízení změny č. 3 ÚPO Voděrady**

Pořízení změny č. 3 ÚPO Voděrady bylo schváleno zastupitelstvem obce Voděrady dne 4.2. 2011. Návrh zadání této změny byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí a s veřejností. Vzhledem k jednoduchosti změny nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu změny. V rámci koordinovaného stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPO na životní prostředí, a tím ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Následně bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Voděrady dne 29.4. 2011, pod bodem č. 3.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh změny č. 3 ÚPO Voděrady, který byl projednán na společném jednání dne 7.7. 2011.

Návrh změny č. 3 byl dle § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi a s dotčenými orgány v termínu od 8.7. 2011 do 6.8. 2011. Do návrhu změny bylo zapracováno stanovisko dotčeného orgánu MěÚ Boskovice - Odboru tvorby a ochrany životního prostředí - odpadového hospodářství, uplatněné v rámci společného jednání, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí a ostatních subjektů byl návrh výše uvedené změny předložen dle § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se zprávou o projednání k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 9.9. 2011 s doporučením, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 3 ÚPO Voděrady. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh změny č. 3 ÚPO Voděrady k veřejnému nahlédnutí ve dnech 19.10. 2011 – 17.11. 2011. Veřejné projednání se konalo dne 22.11. 2011 na Obecním úřadu Voděrady. V rámci řízení o návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

### **g) Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady dle odst. 4 § 53 SZ**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady zejména

**g.1.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**  
Viz. kap. a.2 ) Odůvodnění změny č. 3.

**g.1.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

**g.1.3. S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**  
Řešení návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

**g.1.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání změny nedošlo k řešení rozporů. V rámci společného jednání byl uplatněn požadavek MěÚ Boskovice – TOŽP, odpadového hospodářství.

**MěÚ Boskovice - TOŽP, odpadové hospodářství:**

Podle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění nemáme námítky proti předložené změně č. 3 ÚPO Voděrady s tím, že nakládání s odpady bude řešeno v í projektové dokumentace stavby konkrétních staveb. Změna č. 3 řeší využití ploch orné půdy, TTP, sadů a zahrad na plochy bydlení. Upozorňujeme, že na ploše změny 3.02 se v minulosti nacházely nelegálně uložené odpady. Pokud by při výstavbě došlo k jejich obnažení, potom je nutné tyto odpady vysbírat a předat oprávněným osobám.

Požadavek týkající se nakládání s odpady byl doplněn do textové části změny.

## **h) Součást odůvodnění změny č. 3 ÚPO Voděrady dle odst. 5 § 53 SZ**

### **h.1.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Viz. kap.d.1) Odůvodnění změny č. 3.

### **h.1.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno**

Viz. kap.d.2) Odůvodnění změny č. 3.

### **h.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Plochy řešené změnou č. 3 vyplývají z konkrétních požadavků investora a nenachází se v zastavěném území, ale na toto území bezprostředně navazují. Plochy dílčích změn 3.01 a 3.02 se zařazují do zastavitelných ploch.

## **i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

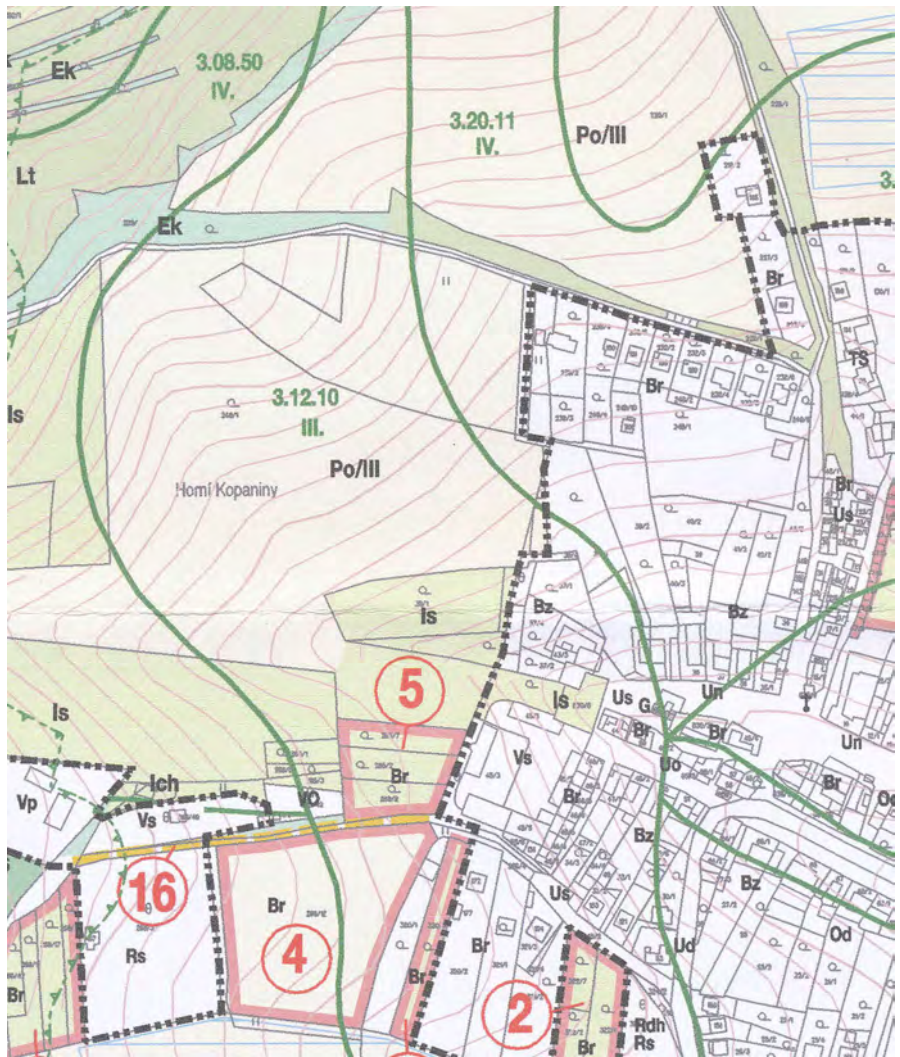
K návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady nebyla podána žádná námitka.

## **j) Vyhodnocení připomínek**

K návrhu změny č. 3 ÚPO Voděrady nebyla podána žádná připomínka.

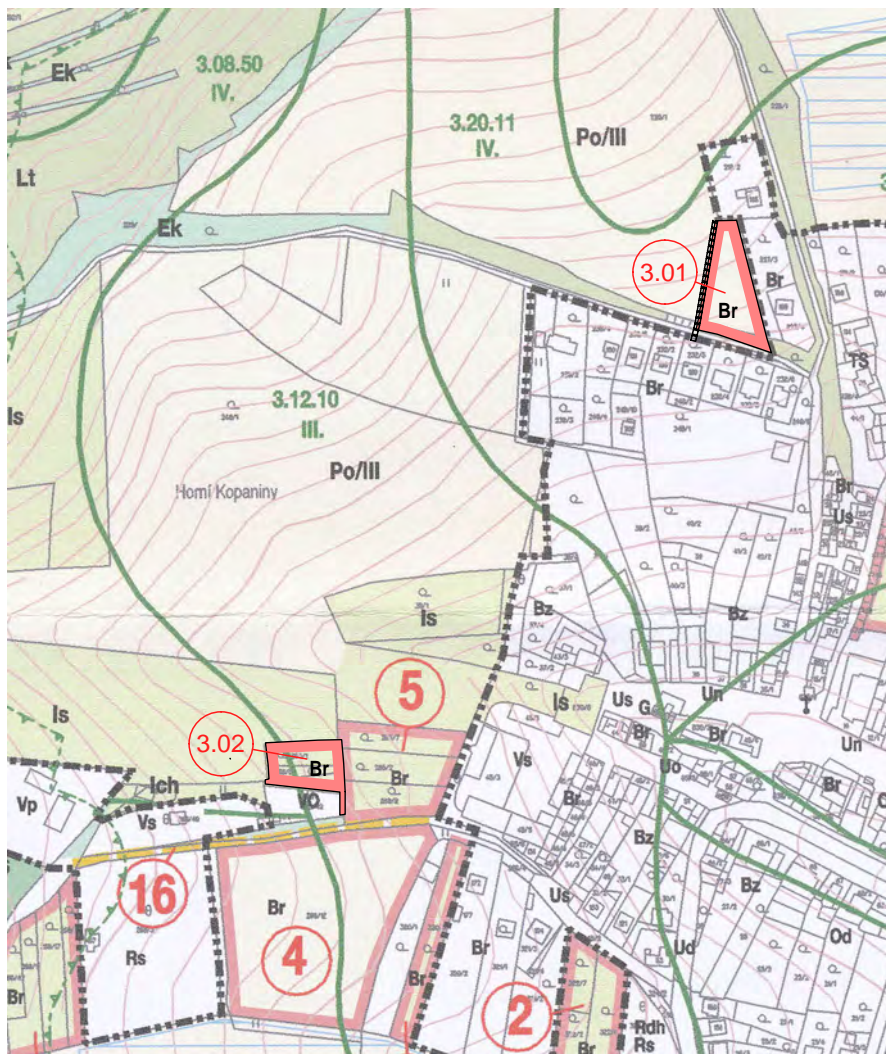
## **II. Grafická část Odůvodnění**

- |                                     |  |          |
|-------------------------------------|--|----------|
| - Stávající ÚPO                     |  |          |
| Výřez výkresu č.8                   | - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby | 1 : 5000 |
| - Změna č.3 územního plánu Voděrady |  |          |
| Výřez výkresu č.8                   | - Vyhodnocení záboru ZPF, etapizace výstavby | 1 : 5000 |




stávající ÚPO  
 Výřez výkresu č.8 - VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF, ETAPIZACE VÝSTAVBY

1 : 5000



#### LEGENDA

návrh	
	plochy pro bydlení Br - individuální bydlení v rodinných domech
3.01	označení lokalit záboru
3.02	