

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @iol.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Územní plán Voděrady

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Voděrady

Předkladatel:

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 954/2 , 680 11 Boskovice



SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2017.017/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011;

Jihlava, červenec 2017

Územní plán Voděrady

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Voděrady

Předkladatel:

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 954/2 , 680 11 Boskovice

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011;*
- *autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci č.j. 1725/640/06 ze dne 10. 10. 2006; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 77523/ENV/11 5247/610/11 ze dne 10.10.2011;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 92226/ENV/11 3152/630/11 ze dne 24.11.2011;*

Jihlava, červenec 2017



Podpis zpracovatele:

Titulní foto:

Pohled na obec Voděrady od okraje lesa nad těžebnou písku

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	8
Důvody pořízení koncepce.....	8
Řešené území.....	8
Obsah koncepce.....	8
Urbanistická koncepce.....	8
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	12
Koncepce uspořádání krajiny:.....	13
Limity využití území:.....	14
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	15
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	23
Současný stav.....	23
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	26
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	27
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	31
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	32
Vstupní analýza.....	32
Konkrétní zhodnocení Koncepce.....	33
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	40
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	41
Postupy vyhodnocení.....	41
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	41
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	42
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	42
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	44
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	46
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	49
NÁVRH STANOVISKA.....	51

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	53
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	55
PŘÍLOHA.....	55

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

V průběhu projednávání Zadání územního plánu Voděrady bylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 19.12.2016 pod čj. JMK 170810/2016 sp.zn. S-JMK 170810/2016 stanovisko a vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Voděrady.

Součástí stanoviska bylo i vyjádření KÚ Jihomoravského kraje z hlediska zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) s tím, že Územní plán Voděrady (dále jen ÚP Voděrady) bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů se zdůvodněním, že návrh zadání územního plánu Voděrady může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétně je požadavek zdůvodněn následovně:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Voděrady na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Návrh zadání územního plánu Voděrady“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V územním plánu mají být vymezeny koridory: DS02 (D43 úsek Lysice – Sebranice), DS03 (D43 úsek Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje), TEP05 (VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna). Dále mají být prověřeny mimo jiné plochy pro drobnou výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení. Budoucí využití uvedených koridorů a ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Zároveň není uplatněn požadavek na varianty:

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP **neuplatňuje** požadavek na zpracování variantního řešení.

Zároveň příslušný orgán ochrany přírody Jihomoravského kraje svým vyjádřením v rámci koordinovaného stanoviska odkazuje na stanovisko KÚ, kterým byl vyloučen významný vliv navrhovaného ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona, sděluje, že pod č. j. JMK 171978/2016 vydal samostatně dne 25.11.2016 k „Návrhu zadání územního plánu Voděrady“ stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Práce na řešení Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání byly potvrzeny až během května roku 2017, pro účely předkládaného SEA hodnocení byly práce zahájeny již v květnu t.r. a dokončeny na přelomu června a července 2017 po vyjasnění obsahu a rozsahu ÚP (kontext původně navrhované plochy pro těžbu, specifikace koridoru D43), dále byl ověřován stav biotopů na jednotlivých navrhovaných zastavitelných plochách. Práce byly řešeny v přímé součinnosti se zpracovatelem Návrhu ÚP.

Předkládané SEA hodnocení vychází z textových a mapových podkladů jednotlivých etap/verzí Návrhu Územního plánu Voděrady (Vávra, Vávrová 05/2017, 06/2017) a podkladových šetření (červen 2017). Dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00284891

3. Sídlo

Náměstí 9. května 954/2 , 680 11 Boskovice

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. arch. Dušan Nečas

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 954/2 , 680 11 Boskovice

Tel: +420 516 488 739

Web: www.boskovice.cz

e-mail: dusan.necas@boskovice.cz

5. Řešená obec

Obec Voděrady,

Voděrady 160, 679 01 Skalice nad Svitavou

IČ: 00281271

Pan Lubomír Lepka, starosta obce

Tel: 776 115 745

e-mail: obec@voderady.cz

www.voderady.cz

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Martin Vávra, autorizovaný architekt oboru architektura (osvědčení ČKA č. 4048)

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová, autorizovaný architekt oboru architektura (osvědčení ČKA č. 4049)

sídlo: Mácova 17, 621 00 Brno

kontaktní adresa: Měříčkova 52, 621 00 Brno

tel.: +420 773 961 244 ; +420 736 252 367

e-mail: arch.vavra@gmail.com ; xavavrova@seznam.cz

web: www.archvavra.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Nový ÚP Voděrady je zpracováván na základě platného „Zadání ÚP Voděrady“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce 13.1.2017. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. Hlavním cílem rozvoje obce Voděrady je vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce. Přitom je nutno přihlídnout ke způsobu urbanistického založení, s respektováním přírodních, urbanistických a historických hodnot. Další text je stručným výtahem z textové části Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání (Vávra, Vávrová a kol., 06/2017) . Hlavním cílem nového ÚP je:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, okresu Blansko a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Boskovice

Vlastní rozvojové lokality Návrhu ÚP Voděrady jsou situovány uvnitř správního území obce a jejich místních částí bez vlivu na území sousedních obcí, je však zajištěna koordinace vazeb přes hranice správního území obce Voděrady.

Obsah koncepce

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce. Stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP Voděrady navrhuje uplatnění jednotlivých druhů ploch s následujícím rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – smíšené obytné venkovské (SV)

Stávající plochy jsou respektovány. Vymezují se zastavitelné plochy: **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z13.**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – (OV)

Stávající plochy jsou respektovány. Je navržena zastavitelná plocha **Z6.**

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Stávající plochy jsou respektovány. Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Plochy veřejných prostranství – (PV)

Stávající plochy jsou respektovány. Vymezují se zastavitelné plochy: **Z7, Z14 a Z15**

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stávající plochy jsou respektovány. Ve vazbě na nadřazené koncepční dokumenty se vymezují nové zastavitelné plochy:

- Pro koridor D43 plochy **Z10 a Z11**
- Pro optimalizaci stávající silnice I/43 plochy **Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22**
- Pro přeložku silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou plocha **Z8**
- Pro doplnění parkovacích ploch u ČSPHM při silnici III/0433 na Krhov **Z9**

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je území obce Voděrady dotčeno koridory pro dopravu DS02 a DS03 pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 Lysice – Sebranice, resp. D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje.

Plochy technické infrastruktura – (TI)

Stávající plochy jsou respektovány. Je navrhována nová zastavitelná plocha pro ČOV **Z16**

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – (TO)

Stávající plochy nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Plochy výroby a skladování – (V)

Stávající plochy jsou respektovány. Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – (VD)

Stávající plochy jsou respektovány. Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – (VZ)

Stávající plochy jsou respektovány. Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Dobývací území – (NT)

Stávající plochy jsou respektovány. Zastavitelné plochy nejsou navrženy. Stávající těžba nerostných surovin je řešena vymezením podmínek využití území v rámci ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) Zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině nejsou navrženy

Plochy zemědělské (NZ)

Stávající plochy jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy lesní (NL)

Stávající plochy jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Stávající plochy jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrženy.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Stávající plochy jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrženy.

Aktuální verze Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání (verze 6/2017) aktuálně vymezuje 21 zastavitelných ploch (jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území) o celkové výměře 18,3339 ha. Vymezené *zastavitelné lokality* jsou uvedené v následující tabulce (podbarvené plochy jsou předmětem dalšího hodnocení):

Číslo	Způsob využití plochy	Ozn.	k.ú.	Lokalita	Maximální přípustná výška zástavby	Další podmínky využití území
Z1	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Severní část sídla	Max. 2NP	
Z2	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Jižní část sídla	Max. 2NP	v navazujícím řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z dopravy na komunikaci III/3765, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor staveb.
Z3	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	jižní část sídla, při okraji, u propojovací komunikace	Max. 2NP	
Z4	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	JV část sídla, u křížku při silnici na I/43	Max. 2NP	
Z5	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Severní část sídla	Max. 2NP	
Z6	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Voděrady u Kunštátu	Centrální část sídla, u školy	Max. 2NP	
Z7	Plochy veřejných prostranství	PV	Voděrady u Kunštátu	Podél jižní hranice plochy Z1		
Z8	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Východní část obce – přeložka silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou.		
Z9	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	JV část obce u stávající ČSPHM u silnice na Krhov		
Z10	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Východní část obce – plocha pro koridor D43 jižně od silnice k I/43		Zpracování technické studie „R 43 Kuřim – Svitávka“
Z11	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Východní část obce – plocha pro koridor D43 severně od silnice k I/43		Zpracování technické studie „R 43 Kuřim – Svitávka“
Z12	neobsazeno	-	Voděrady u Kunštátu	-		
Z13	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Severní až SV část sídla jižně od MK ke křížku	Max. 2NP	

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Číslo	Způsob využití plochy	Ozn.	k.ú.	Lokalita	Maximální přípustná výška zástavby	Další podmínky využití území
Z14	Plochy veřejných prostranství	PV	Voděrady u Kunštátu	SV část sídla, podél severní části plochy Z13		
Z15	Plochy veřejných prostranství	PV	Voděrady u Kunštátu	SV část sídla, podél jižní části plochy Z5		
Z16	Plochy technické infrastruktury -	TI	Voděrady u Kunštátu	Východní okraj zástavby u toku Výpustek		
Z17	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43, jižně od křižovatky se silnicí na Krhov vpravo		Zpracování technické studie „I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z18	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43, severně od křižovatky se silnicí na Krhov vpravo		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z19	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 severně od křižovatky se silnicí na Krhov vlevo po tok Úmoří		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 vlevo, mezi tokem Úmoří a silnicí na Drnovice		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z21	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 vlevo, mezi silnicí na Drnovice a silnicí na Voděrady		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z22	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 vlevo, mezi silnicí na Voděrady a hranicí katastru		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby

Územním plánem Voděrady jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Číslo	Způsob využití plochy	Ozn.	k.ú.	Lokalita	Další podmínky využití území
K1	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JZ část řešeného území u zemědělského areálu	Realizace ÚSES
K2	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél koridoru D43	Realizace ÚSES
K3	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél koridoru D43	Realizace ÚSES
K4	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří	Realizace ÚSES
K5	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří, severně od ČS PHM a V od silnice I/43	Realizace ÚSES - LBC
K6	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří V od silnice I/43 k Jabloňanům	Realizace ÚSES
K7	Plochy vodní a vodohospodářské	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří V od silnice I/43 k Jabloňanům	Realizace ÚSES
K8	Plocha lesní	NL	Voděrady u Kunštátu	Západní část řešeného území, severně od stávající těžebny	Zalesnění, ochranný prvek směrem k zástavbě

Koncepce je v Návrhu pro společné jednání (06/2017) jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet s tím, že jsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury na základě požadavku ze stanovisek od Ředitelství silnic a dálnic a ministerstva dopravy, které požadovaly zapracování těchto dvou studií:

- technická studie " I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK"
- technická studie "R 43 Kuřim - Svitávka"

ÚP Voděrady tak na uvedené požadavky reaguje:

- optimalizací silnice I/43 návrhem nových zastavitelných ploch **Z17** až **Z22**, tyto plochy nejsou v platné ÚPD obce
- průmětem koridoru pro dálnici D43 z nadřazené ÚPD návrhem zastavitelných ploch **Z10** a **Z11** tyto plochy vycházejí z platné ÚPD obce
- potvrzuje řešit přeložku silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou řešením průsečné křižovatky od napojení silnice III/3764 od Drnovic na silnici I/43 návrhem zastavitelné plochy **Z8**; tato plocha částečně vychází z platné ÚPD obce

Dále ÚP navrhuje novou plochu dopravní infrastruktury **Z9** pro rozšíření možností parkování u stávající ČS PHM u křižovatky silnice I/43 s napojením silnice III/04333 od Krhova

Síť účelových komunikací je v území stabilizována, ÚP požaduje respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace – (DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty; dále respektovat stávající značené turistické trasy a cyklotrasy.

Doprava v klidu a veřejná doprava se nemění. Vodní a železniční doprava není v řešeném území zastoupena

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu a z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. V řešeném území se navrhuje:

- Navržené vodovodní řady v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v ploše přestavby budou řešeny v rámci konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

Řešení odpadních vod

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci jsou vybudovány úseky jednotné kanalizace, které jsou zaústěny do místních svodnic. Koncepce odvedení a čištění odpadních vod vychází ze stávajícího stavu a z PRVK JMK. V řešeném území se navrhuje:

- zastavitelné plochy budou odkanalizovány kanalizačními sběrači kombinovaného systému,
- část stávající kanalizace bude zrekonstruována
- v části obce bude vybudována splašková kanalizace
- část stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod
- před zaústěním jednotné kanalizace do splaškové bude vybudována odlehčovací komora, odlehčovací rameno bude zaústěno do dešťové kanalizace
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- pro umístění splaškové a dešťové kanalizace je navržen koridor – **TK2**,
- pro umístění splaškové kanalizace je navržen koridor – **TK3**,

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- je navržena plocha **Z16** pro umístění čistírny odpadních vod
- je navržena limitní hranice negativního dopadu čistírny odpadních vod – 50 m.

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování teplem a plynem je stabilizováno, této okolnosti jsou přizpůsobeny i návrhy Koncepce.

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice (na k.ú. obce Drnovice).

Elektrorozvody

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Hodonín.

Odpadové hospodářství

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nakládání s odpadem na území obce Voděrady upravuje závazná obecní vyhláška, tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady ani nevymezuje plochy pro skládku odpadu.

Koncepce uspořádání krajiny:

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Plochy vodní a vodohospodářské se ponechávají stávající.

Plochy zemědělské (NZ) Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy včetně ploch dopravní infrastruktury, plochy změn v krajině).

Plochy lesní (NL) Zahrnují stávající plochy lesní. Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochu PUPFL. Rozšíření těchto ploch je navrženo západně od obce (K8) podél severní strany stávající těžebny písku.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) Zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stabilitě území. Navrženo je rozšíření těchto ploch o celkem 7 lokalit pro tvorbu a doplnění ÚSES (plochy **K1** až **K7**) formou ploch změn v krajině.

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné **prvky ÚSES**, jsou vymezeny skladebné části ÚSES místního (lokálního) významu, regionální nebo nadregionální prvky ÚSES nejsou v řešeném území vymezeny. Vymezená lokální biocentra:

- LBC 1 - nefunkční lokální biocentrum ve střední části území na orné půdě, navržena plocha změny v krajině **K3**
- LBC 2 - nefunkční lokální biocentrum podél toku Úmoří, navržena plocha změny v krajině **K5**

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu

- LBK 1 - lokální biokoridor, funkční, vymezen v severní části katastru
- LBK 2 - lokální biokoridor částečně funkční, navržena plocha změny v krajině **K4**
- LBK 3 - lokální biokoridor, částečně funkční, navržena plocha změny v krajině **K6** a **K7**

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- LBK 4 - lokální biokoridor částečně funkční, navržena plocha změny v krajině **K1**
- LBK 5 - lokální biokoridor, nefunkční, navržena plocha změny v krajině **K2**

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované koncepce. Podle Vávry a Vávrové (06/2017) vyplývají tedy i pro Návrh ÚP Voděrady pro společné jednání následující limity:

- Zvláště chráněná území - *žádná rozvojová lokalita nezasahuje ani do vymezení jejich OP:*
- Lokality soustavy Natura 2000 – *do řešeného území nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000*
- Přírodní park Halasovo Kunštátsko - *návrhy zastavitelných ploch pro bydlení jsou řešeny v těsné návaznosti na stávající zastavěné území obce. Hranice jsou vymezeny po silnici III/3765 od Drnovic až po rozcestí se silnicí na Sebranice (po této silnici i probíhá do Sebranic), do vymezení PPK tak ze zastavitelných ploch nezasahují plochy Z3, Z4 a Z16 a všechny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční*
- Památné stromy – *mimo kontakt s nimi, na území obce nejsou vyhlášeny*
- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, rybníky, lesy) včetně VKP registrovaných *rozvojové plochy nejsou řešeny na úkor lesa ani nezasahují OP lesa; žádná zastavitelná rozvojová plocha není navrhována na úkor vodního toku, rybníků. Plochy DS Z18 a Z19 kříží vodní tok Úmoří v kontaktu se stávajícím přemostěním tohoto toku silnicí I/43, analogie platí pro plochu Z17 přes strouhu*
- Prvky ÚSES – v území jsou navrženy, případně upřesněny prvky lokální úrovně ÚSES –ve smyslu koncepce uspořádání krajiny, *prvky ÚSES jsou návrhem rozvojových ploch respektovány. Plocha Z9 – DS u stávající ČS PHM přímo kontaktuje navrhované LBC5*
- Ochrana zemědělské půdy a lesa
 - *zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany – některé plochy i po redukci zasahují i zvláště chráněné půdy v I. třídě ochrany (zejména plochy dopravní infrastruktury, plochy Z3, Z5), a přísně+ chráněné půdy ve II. třídě ochrany;*
 - *pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa; nejsou dotčeny*
- Dobývací prostory, CHLÚ – *v řešeném území se tyto zájmy nacházejí v souvislosti s těžbou písků:*
 - *Výhradní ložisko sklářských písků „Voděrady“ – ev. č. ložiska 3 243100*
 - *CHLÚ Voděrady č. 724310000 pro písky sklářské a slévárenské*
 - *Dobývací prostor Voděrady (evid. č. 60153) - slévárenské písky pro firmu SEDOS doprava a.s. Stávající těžba nerostných surovin je řešena vymezením podmínek využití území v rámci ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.*
- Ochrana vod a vodních zdrojů
 - *Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů jímacích území Skalice – Krhov, Spešov a Zbraslavec.*
- Památkově chráněné objekty
 - *Na území nejsou evidovány památkově chráněné objekty charakteru nemovitých kulturních památek*
- Ochrana archeologického dědictví - *v řešeném území jsou lokalizována území s archeologickými nálezy charakteru (typu) ÚAN kategorie I a ÚAN kategorie II*
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury
 - *ochranná pásma silnic I. a III. třídy;*
- Ochranná pásma technické infrastruktury
 - *ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;*
 - *ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;*
 - *ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;*

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Návrhu ÚP Voděrady vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)¹. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu ploch navrhovaných ÚP Voděrady k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešený ÚP Voděrady

(kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty *Poloha obce je svým způsobem limitována vztahu ke geomorfologii krajiny, která prakticky nedovoluje výraznější rozvoj mimo současné zastavěné území. V tomto smyslu jsou v ÚP Voděrady ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny (krajinný ráz dlouhodobě hospodářsky využívané krajiny s částečně zachovalou strukturou původních pozemků v zahradách a záhumních navazujících na původní zástavbu obce) a jsou doplněny prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována. Na druhé straně průmět koridoru pro D43 nejuje krajinně významnou strukturu tělesa tzv. staré dálnice, které je přerostlé kompaktními druhově rozmanitými kompaktními porosty dřevin, přičemž průmět ploch Z10 a Z11 vyplývá z nadřazené ÚPD i z aktuální verze PÚR.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Na území obce nejsou takové plochy k dispozici, stávající zemědělský areál je funkční. Mimo cíle ÚP Voděrady.*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické

¹ Účinnost od 1.1.2013

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Návrhem ÚP Voděrady nejsou aktuálně vymezovány rozvojové plochy pro kontroverzní záměry v území s vyšší biologickou rozmanitostí, výjimkou je průmět koridoru pro D43 do prostoru ekologicky významného krajinného segmentu na tzv. staré voděradské dálnici. Jsou jen okrajově zasaženy enklávy se záhumenky, zahradami, prvky dřevin, ale mimo plochy s kvalitními přírodními biotopy. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady přílišného nerozšiřování zástavby do volné krajiny (s výjimkou ploch technické infrastruktury). Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán vymezuje plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro tyto plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Žádná z rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla.*

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro obyvatele je ve vyhovující míře v rámci řešeného území zajištěna. ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a respektováním sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky. S tímto cílem není zcela v souladu průmět koridoru pro D43 na tělese tzv. staré voděradské dálnice, poněvadž podélně zasahuje přirozený migrační koridor.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *Lze konstatovat, že tato priorita je v rámci Návrhu ÚP respektována, neboť zásadním vstupům do krajiny nedochází a návrhové plochy jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území s cílem zastavěné území zcelit a využít proluky v území. Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, územní plán plochy souvisle přístupné zeleně vymezuje jako hodnotu v území pro zachování funkčnosti systému sídelní zeleně v obci. S tímto cílem je v rozporu průmět koridoru D43 na tzv. staré voděradské dálnici.*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských. Obec je napojena na stávající cyklotrasy.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Tato priorita s výjimkou krátké přeložky silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou (přeložka řeší bezpečnější napojení na silnici III/3764 na Drnovice z I/43) jinak nemá přímou vazbu na řešení ÚP Voděrady, poněvadž stávající dopravní skelet je stabilizován.*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní. Řešení ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd. Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizaci č. 1 dle usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 nevyplyvají pro dané území žádné zvláštní požadavky. Přesto je nutno konstatovat, že:

- Územím prochází koridor P10 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna. Z důvodu zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu s ohledem na širší územní vztahy bude pro záměr plynovodu Kralice Bezměrov v ÚP vymezen návrhový koridor. V rámci řešení ÚP je vymezen koridor pro VTL plynovod nad 40 barů.
- Územím prochází koridor pro dálnici D43 a sleduje tzv. starou voděradskou dálnici, je zajištěn průmět plochami Z10 a Z11.

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Voděrady (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. Obvyklý problém Koncepce je zábor zemědělských pozemků pro obytné plochy (zejména plochy Z1 až Z3, Z5, Z13), přičemž poloha těchto ploch urbanisticky vyplývá i z nerealizovaných požadavků platné ÚPD (plochy Z2, Z3). Výrazněji je rozvojovými plochami dotčen zemědělský půdní fond s ohledem na okolnost, že v okolí zastavěného území se nacházejí i plochy v třídách ochrany I a II a bez jejich odůvodněného záboru nelze vhodně sídlo vůbec rozvíjet (plochy Z3, Z5). Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla. Fragmentace krajiny je dána i průmětem ploch Z10 a Z11 pro koridor D43, i když je navrhován jen minimálně na plochách ZPF v I. a II. třídě ochrany.
- Snižit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, důsledně je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla. Soubor lokalit pro bydlení je navržen v několika lokalitách, kde při okraji sídla buď doplňuje stávající zástavbu (Z2, Z3) nebo přímo mírně rozšiřuje stávající zastavěné území novými plochami (Z1, Z5, Z13).
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. ÚP nenavrhuje nové výrobní plochy a nepočítá s rozšířením stávající těžby sklářských na slévárenských písků, ale s jejím ukončením a rekultivací ve stávajícím vymezení plochou NSp. Koridor pro D43 ani plochy dopravní infrastruktury pro optimalizaci silnice I/43 (Z17 až Z22), jakož i přeložka silnice na Skalici nad Svitavou (Z9) nejsou v blízkosti obytné zástavby stávající i navrhované, plochy Z10 a Z11 pro D43 je navrženo izolovat od zástavby obce i novou plochou K3/(NSp).
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. Je naplněno návrhem na doplnění biokoridorů a biocenter.
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). Mimo cíle ÚP Voděrady.

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP Voděrady (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. *Zábor lesních pozemků Koncepce negeneruje. Obvyklý problém Koncepce je zábor zemědělských pozemků pro obytné plochy (zejména plochy Z1 až Z3, Z5, Z13), přičemž poloha těchto ploch urbanisticky vyplývá i z nerealizovaných požadavků platné ÚPD (plochy Z2, Z3). Výrazněji je rozvojovými plochami dotčen zemědělský půdní fond s ohledem na okolnost, že v okolí zastavěného území se nacházejí i plochy v třídách ochrany I a II a bez jejich odůvodněného záboru nelze vhodně sídlo vůbec rozvíjet (plochy Z3, Z5). Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla, plochy Z2 a Z3v jsou převzaty z platné ÚPD, rovněž plochy pro koridor přeložky silnice na Skalici nad Svitavou (Z8), pro rozšíření ČS PHM u silnice na Krhov (Z9) a plochy pro koridor D43 (Z10 + Z11)*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Mimo cíle ÚP Voděrady. Změna imisní situace (příspěvek ke změně) pro plochy DS pro koridor D43 vyplynou až z výhledové EIA, pro soubor ploch Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 bude nutno aktualizovat výstupy provedeného zjišťovacího řízení (2003, JHM068 na IS EIA na www.cenia.cz), tedy mj. prověřit novou rozptylovou studií.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Na území obce nejsou takové plochy k dispozici, stávající zemědělský areál je funkční. Mimo cíle ÚP Voděrady.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Je naplněno návrhem na komplexní vymezení prvků ÚSES lokální úrovně.*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Mimo cíle ÚP Voděrady.*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámec pro žádné rozvojové aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Plochy dopravní infrastruktury silniční Z10 a Z11 v koridoru pro D43 a plochy Z17 až Z22 pro optimalizaci stávající silnice I/43 nejsou v blízkém kontaktu se stávajícími ani výhledovými obytnými plochami obce Voděrady. Případné požadavky na realizaci ploch Z10 a Z11 pro koridor D43 vyplynou až z nových dokumentů projektové EIA na příslušný úsek navrhované D43 a požadavky na realizaci ploch Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií, nejlépe aktualizací dokumentů pro zjišťovací řízení z roku 2003 (kód záměru JHM068 na IS EIA na www.cenia.cz).*

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že *rozvojové plochy/resp. koridory, které by vyplynuly z této Koncepce, zasahují řešené území koridorem pro D35 v jeho úseku, kterým tento koridor zasahuje do řešeného území délkou cca 250 m.*

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. *S ohledem na okolnost, že žádná rozvojová plocha přímo nezasahuje území s předpokladem výskytu kvalitních přírodních biotopů plochy, není Koncepce v rozporu s uvedenou strategií. Návrh ÚP Voděrady ale v důsledku povinnosti průřezu koridoru pro D43 z nadřazených ÚPD generuje fragmentaci krajiny novými plochami Z10 a Z11 dopravní infrastruktury na úkor druhově pestrých porostů dřevin jako ekologicky významného segmentu krajiny. Koridor plochy Z8 pro přeložku silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou představuje jen dílčí fragmentaci v celcích orné půdy. Koridory pro technickou infrastrukturu (VTL plynovod) nepředstavují fragmentaci krajiny. Navrhované plochy K2 a K3, dále plocha zalesnění K8 a plocha pro LBC K5 vytváří předpoklady k posílení biodiverzity v řešeném území. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované Koncepci.*

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámeček pro žádné rozvojové aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Plochy dopravní infrastruktury silniční Z10 a Z11 v koridoru pro D43 a plochy Z17 až Z22 pro optimalizaci stávající silnice I/43 nejsou v blízkém kontaktu se stávajícími ani výhledovými obytnými plochami obce Voděrady. Případné požadavky na realizaci ploch Z10 a Z11 pro koridor D43 vyplynou až z nových dokumentů projektové EIA na příslušný úsek navrhované D43 a požadavky na realizaci ploch Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií, nejlépe aktualizací dokumentů pro zjišťovací řízení z roku 2003 (kód záměru JHM068 na IS EIA na www.cenia.cz).*

Koncepce Jihomoravského kraje**Program rozvoje Jihomoravského kraje**

Program rozvoje Jihomoravského kraje patří k základním střednědobým programům podpory regionálního, územního i socioekonomického rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Dle Odůvodnění ÚP (Májek a kol., 9/2015) je zřejmé, že ÚP řeší rozvoj a podporu podnikatelských zón v míře odpovídající charakteru obce a jeho poloze na rozvojové ose, umožňuje zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu s orientací na vinohradnictví a vinařství, rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot. Plochy navržené k rozvoji bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Je řešeno dobudování silniční sítě ve vztahu k rozvojovým lokalitám, je řešen rozvoj cyklistické dopravy. Jsou navržena opatření na zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zajištění bezpečnosti obyvatel – plochy opatření proti přívalovým vodám. Obsahuje níže uvedené cíle ochrany životního prostředí stanovené na úrovni kraje v rámci prioritní osy II Životní prostředí, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Voděrady (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Obnova přirozeného stavu malých a středně velkých toků, opatření proti povodním. *Řešení ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd. Záplavové území není v řešeném území stanoveno.*
- Rozvoj územní biodiverzity přírodních ekosystémů a krajinných hodnot –*uplatněno mj. požadavkem na nepřipustnost výstavby mimo zastavěná území obce ve volné krajině. Navrhované plochy protierozní ochrany a plochy biocentra K3 vytváření předpoklady k posílení biodiverzity v řešeném území. Návrh ÚP Voděrady ale na druhé straně v důsledku povinnosti průmětu koridoru pro D43 z nadřazených ÚPD generuje fragmentaci krajiny novými plochami Z10 a Z11 dopravní infrastruktury na úkor druhově pestrých porostů dřevin jako ekologicky významného segmentu krajiny.*
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. *Respektováno, část zastavitelných ploch je navržena ve východní a jižní části zastavěného území mimo území přírodního parku Halasovo Kunštátsko. Podmínky využití ploch přispívají k ochraně krajinného rázu, je požadován výškový, hmotový a architektonický soulad zástavby ploch pro bydlení smíšené venkovské s okolní venkovskou zástavbou*
- Řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí *obecná vazba na konkrétní náplň konkrétních lokalit ÚP Voděrady bude řešeno v navazujících řízeních; v kapitole 11 jsou uplatněny požadavky na další rozhodování.*

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (2004, aktualizace 2007)

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Voděrady. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Zábor lesních pozemků Koncepce negeneruje. Obvyklý problém Koncepce je zábor zemědělských pozemků pro obytné plochy (zejména plochy Z1 až Z3, Z5, Z13), přičemž poloha těchto ploch urbanisticky vyplývá i z nerealizovaných požadavků platné ÚPD (plochy Z2, Z3). Výrazněji je rozvojovými plochami dotčen zemědělský půdní fond s ohledem na okolnost, že v okolí zastavěného území se nacházejí i plochy v třídách ochrany I a II a bez jejich odůvodněného záboru nelze vhodně sídlo vůbec rozvíjet (plochy Z3, Z5). Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla, plochy Z2 a Z3v jsou převzaty z platné ÚPD, rovněž plochy pro koridor přeložky silnice na Skalici nad Svitavou (Z8), pro rozšíření ČS PHM u silnice na Krhov (Z9) a plochy pro koridor D43 (Z10 + Z11).*
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – *Uplatněno již v rámci pojetí Koncepce. Regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití (bydlení) jsou navrženy kritériálně ve vazbě na krajinný ráz a charakter zástavby okolních ploch.*
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – *zpracování a rozvíjení prvků ÚSES je součástí Koncepce.*

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JMK – V obci je v současné době vybudovaná jednotná kanalizace pokrývající celou obec. Součástí jednotné kanalizace jsou odlehčovací komory, které přepouští, při dešti, dešťové vody do místních recipientů. Splaškové vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod. *PRVK JMK je respektován. Byl zakreslen aktuální stav kanalizačních sběračů dle aktuálních ÚAP, bylo navrženo napojení zastavitelných ploch na stávající kanalizační sběrače, byla stanovena orientační bilance množství odpadních vod, byla navržena plocha pro umístění ČOV, bylo navrženo hospodaření s dešťovou vodou (HDV). ÚP navrhuje kombinovaný systém odkanalizování (dle platné územně plánovací dokumentace), vzhledem k tomu, že nedošlo k dohodě mezi obcemi Drnovice, Voděrady a Lysice o společné ČOV, je navržena samostatná ČOV Voděrady (plocha Z16-TI).*

Integrovaný krajský program snižování emisí (Bucek, s.r.o., aktualizace 2012)

Z dokumentace pro obec Voděrady nevyplývají konkrétní požadavky. *Obec je plynofikována a jsou vytvořeny podmínky pro doplnění plynofikace z hlediska rozvojových lokalit.*

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

ÚP a obec Voděrady vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určenou lokalitu mimo řešené území. *Plán je respektován, plochy pro nová zařízení pro nakládání s odpady nejsou navrženy, situace v odpadovém hospodářství obce je stabilizována. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy.*

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zpracování Návrhu ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016)².

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- (4) ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. *V zásadě ano s tím, že rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající zastavěné území*

² Aktuálně opět napadeny žalobou u soudu.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- (6) ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. *Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje, takže vlastní rozvoj může být omezen jen na bezprostředně navazující plochy na zastavěném území obce.*
- (7, 8) ÚP vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch (cyklotrasy). *Řešeným územím prochází silnice I/43, III/0433, III/3764, III/3765 a III/37428, které územní plán respektuje včetně ochranných pásem. ÚP dále respektuje stávající cyklotrasy, nové nejsou navrženy. V území se nacházejí průměty pro přeložky dopravní infrastruktury (Z9 – přeložka silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou, bezpečnější napojení na silnici I/43 proti vyústění silnice III/3764 od Drnovic), dále nový koridor dopravní infrastruktury pro D43 plochami Z10 a Z11.*
- (10) ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vymezením stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití uplatňuje komplexní regulativy s přihlédnutím k tomuto cíli. *Řešení územního plánu je navrženo s cílem zajištění průchodnosti území a minimalizace fragmentace krajiny. Tento cíl se odráží v koncepci rozvoje území, samotného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich vhodného přípustného využití. Průmět koridoru pro D43 ale na druhé straně generuje fragmentaci krajiny v prostoru stávajícího ekologicky významného segmentu krajiny – zarostlém tělese bývalé staré voděradské dálnice.*
- (12, 13) ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. *Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. ÚP plán minimalizuje vlivy nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území. ÚP nenavrhuje územní rámec pro žádné rozvojové aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Plochy dopravní infrastruktury silniční Z10 a Z11 v koridoru pro D43 a plochy Z17 až Z22 pro optimalizaci stávající silnice I/43 nejsou v blízkém kontaktu se stávajícími ani výhledovými obytnými plochami obce Voděrady. Případné požadavky na realizaci ploch Z10 a Z11 pro koridor D43 vyplynou až z nových dokumentů projektové EIA na příslušný úsek navrhované D43 a požadavky na realizaci ploch Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studii, nejlépe aktualizací dokumentů pro zjišťovací řízení z roku 2003 (kód záměru JHM068 na IS EIA na www.cenia.cz).*
- (14) ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. *Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.*
- (15) ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, vinice, příp. louky. *V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. ÚP plán navrhuje jednu zastavitelnou plochu na kvalitní zemědělské půdě, z důvodu limitů na plochách méně kvalitní zemědělské půdy. Nové plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti nebo v prolukách zastavěného území s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny, tím chrání funkčnost primárního sektoru. Nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby nejsou navrženy, protože neexistuje reálný záměr v řešeném území.*
- (16) ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. *K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejného občanského vybavení, sportu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití. Obec Voděrady se nenachází v rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje. Území obce se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, proto je zde navržen větší rozvoj obce.*
- (17) Obec Voděrady není vymezena v žádné specifické oblasti. Má však specifický charakter, proto ÚP dbá zvláště na vytváření územních podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí. *Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek, rozvoj je koncentrován především z urbanistických důvodů na plochy a prostory*

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

bezprostředně navazující na zastavěné území obce. Dané principy jsou rozpracovány systémem regulativů pro jednotlivé kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.

- (18) ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze...) především v rámci koncepce uspořádání krajiny. *Dané principy jsou rozpracovány systémem regulativů pro jednotlivé kategorie ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vymapována sesuvná územní, je navrhován systém protierozní ochrany.*
- (19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie *Mimo cíle ÚP Voděrady.*

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Voděrady vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Z hlediska těchto cílů je nutno ale konstatovat dílčí rozpory s cíli ochrany půdního fondu (lokálně ochrany prvků dřevinné vegetace) patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny (plochy Z1, Z2, Z5 a Z13 bydlení venkovské smíšené). Zároveň nelze s ohledem na charakter a kvalitu zemědělské půdy v katastru obce řešit územní rozvoj mimo třídy ochrany I. a II, pokud se tyto půdy nabízejí v přímé návaznosti na zastavěné území a lze tak minimalizovat vlivy na organizaci ZPF. Na druhé straně jsou tyto plochy pro bydlení smíšené venkovské koncentrovány do proluk nebo v přímé návaznosti na současně zastavěné území obce. V této souvislosti je nutno konstatovat, že plochy Z2, Z3 a Z4 (vše SV) vycházejí z platné územně plánovací dokumentace.

Trasování koridoru pro D43, pro který jsou vymezeny zastavitelné plochy Z10 a Z11 ve stopě staré voděradské dálnice je v přímém rozporu se všemi koncepčními cíli v ochraně krajiny i funkčně významnými porosty dřevin, poněvadž zasahuje pásový ekologicky významný segment krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin. A to přes okolnost, že jeho vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje a poloha byla potvrzena technickou studií "R 43 Kuřim – Svitávka". Poloha vyplývá mj. i z územní kontinuity celého řešeného koridoru pro R43 v úseku severně od Brna. Tento rozpor však nelze účinně řešit na úrovni ÚP obce Voděrady. Významnějším zásahem do porostů dřevin představují rovněž i plochy pro optimalizaci stávající silnice I/43 ve smyslu výstupů technické studie "I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK", poněvadž jsou z podstaty věci řešeny na úkor stávajících doprovodných porostů této silnice a v rámci ploch DS pro optimalizaci I/43 by měly být vymezeny tak, aby poskytovaly prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél optimalizovaných úseků komunikace. A to v rámci vyčlenění pozemků pro zeleň ve smyslu návrhu regulativů pro přípustné využití pro plochy DS (všechny nové plochy DS – Z17 až Z22 a obě plochy pro koridor D43 – Z10 a Z11.

Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí; pro plochy dopravní infrastruktury silniční tak, jak jsou promítnuty do Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání, je možno potvrdit jejich dostatečný odstup od obytných ploch stávajících i navrhovaných z hlediska ochrany veřejného zdraví.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Současný stav

Ovzduší a klima

Dle Quittovy klasifikace leží zájmové území v mírně teplé, mírně suché klimatické oblasti T2. Podnebí je výrazně teplé, středně suché až mírně vlhké. Léto je dlouhé s 30 – 40 letními dny, teplé, průměrná teplota v červenci je 16-17°C, a suché, srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 400 – 450 mm. Přechodná období jsou nepříliš dlouhá, s mírně teplým jarem a podzimem, průměrná teplota v dubnu i v říjnu se pohybuje mezi 6 – 8 °C. Zima je krátká, počet ledových dnů 40 - 50, mrazových dnů 110 - 130, mírně teplá, průměrná teplota v lednu je -2 až -3°C, spíše suchá, srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 160 - 200 mm, s krátkým obdobím se sněhovou pokrývkou, maximálně 60 - 80 dnů. Podnebí je ovlivněné existencí méně výrazných depresí s mírnou teplotní inverzí.

Voda

Území spadá pod Oblast povodí Svitavy, jižní část k.ú. mimo zástavbu obce je součástí povodí toku Úmoří č.h.p. 4–15–02–044. Vlastní zastavěná část je lokalizována v údolí bezejmenného levostranného přítoku toku Výпустek, který je součástí dílčího povodí Chlumského potoka a potoka Výпустek č.h.p. 4–15–02–045. Jde o upraveném málo vodné toky, směřující od západu na východ do údolí Svitavy u Skalice nad Svitavou a Jabloňova. Žádná z rozvojových ploch není situována přímo u některého ze zmíněných toků. Podél plochy Z9 protéká odlehčovací strouha z toku Úmoří k oboře východně od Krhova.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je území řešené Konceptí součástí hydrogeologického rajónu 522 Boskovická brázda. Podle Ludvíka a kol. (2003) jde především o monotónní souvrství červených pískovců a slepenců permského stáří s převažující puklinovou propustností nad propustností průlinovou. K výraznějšímu oběhu podzemní vody dochází jednak v mělce podpovrchové části a jednak hlubině zde zejména na příčné tektonice. Ve výrazné části rajónu jsou permské horniny překryty převážně nezpevněnými sedimenty terciéru.. Možnosti jejich využití k vodárenskému zásobování jsou však s ohledem na převažující nepropustný (jílovitý) charakter a nevhodnou kvalitu vody, téměř nulové.

Geologicky není předmětné území příliš pestré. Podle Ludvíka a kol. (2003) z regionálně – geologického hlediska je zájmové území součástí boskovické brázdy, kde skalní podloží tvoří mladě paleozoické horniny permského stáří. Jde o horniny červenohnědé až fialově šedé pískovce, prachovce a jílovce, nachází v hloubce 29 – 126 m pod terénem. V této části boskovické brázdy byla vytvořena hlubinná sníženina – kotlina, směřující středem boskovické brázdy od Svitávky na SSV k Býkovicím na JJZ. Tato kotlina byla vyplněna třetihorními, spodně bádenskými sedimenty neogenního stáří. Ty jsou sice zejména při bázi v malých mocnostech zastoupeny písčité – štěrkovitými klastiky, jinak však v naprosté převaze dominují zeleně až modravě šedé vysoce plastické jíly, vápnité jíly až slíny, jen místy

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

s písčitymi proplásky, případně s příměsí drobných valounků, zejména křemene (mořské tégly). Kvartérní pokryv v mocnostech okolo 1 – 10 m má převážně eolitický charakter, když jsou zastoupeny místy až značně mocné akumulace sprašových hlín a méně, zejména v údolních nivách drobných vodotečí potom i fluvialní charakter ve formě směsných, převážně však hlinito-jílovitých zemin splavených z nejbližšího okolí.

JZ od obce se nachází i překryv eolitických sklářských a slévárenských písků o vyšší mocnosti, na kterých je vymezeno CHLÚ Voděrady a DP Voděrady na výhradním ložisku sklářských písků „Voděrady“ – ev. č. ložiska 3 243100 je v evidenci a ochraně organizace Jaroslav Sedláček – SEDOS.

Geomorfologicky řešené území nachází v dílčí části boskovické brázdy zvané malá Haná v oblasti Brněnské vrchoviny ve vyšším geomorfologickém celku Českomoravské vrchoviny, která je součástí Českomoravské soustavy.

Reliéf je mírně zvlněný až zvlněný, lze vymezit sníženou část v souběžných údolích malých toků, mezi kterými se nachází mírný rozvodnicový hřeben, západní část řešeného území je výrazně sklonitá k východu až JV na úbočí vrchu Chlum (512 m.n.m.). Nadmořská výška řešeného území je dána intervalem 320 m.n.m. (odtok potoka Úmoří SV od Krhova) po cca 490 m.n.m. (SZ okraj k.ú. v lesním porostu Chlum cca 200 m JZ od vrcholu Chlum).

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují hnědozemě. Dle odůvodnění (Vávrová, Vávra, 06/2017) jsou v řešeném území na východní hranici zastoupeny zemědělské půdy II. třídy ochrany. Na ostatním území dominuje zemědělská půda IV. třídy ochrany. Obec je historicky založena v hraničním prostoru mezi územím s I. a II. (údolní výplň Boskovické brázdy) a IV. třídou ochrany (přílehlé svahy Českomoravské vrchoviny). Převážná část návrhových ploch je navržena v tomto přechodovém prostoru, a to z důvodu historického založení obce. Z tohoto důvodu nebylo možné zcela eliminovat dopad do zemědělských ploch I. nebo II. třídy ochrany.

Kulturní památky

Na území obce nejsou nemovité kulturní památky evidovány.

Dle odůvodnění ÚP je dále možno správní území obce chápat v jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii panonské, na území podprovincie hercynské, v kontinentální biogeografické oblasti. Dle biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území záměru bioregion 1.24 Brněnský, území se nachází při jeho samém severním okraji, na hranici reprezentativní části a menší nereprezentativní přechodné zóny. Zájmové území spadá podle regionálně fyto geografického členění České republiky do fyto geografické oblasti: mezofytikum (*Mesophyticum*), fyto geografického obvodu: Českomoravské mezofytikum (*Mesophyticum Massivi bohemicí*), fyto geografického okresu č. 68: Moravské podhůří Vysočiny.

Obec Voděrady je sídlem v relativně členité, mírně zvlněné až zvlněné krajině, charakter prostoru je otevřený až polouzavřený, ohraničený velkými lesními celky návrší Chlum – Hůra na západě s převahou doubrav až dubohabřin. Jinak je celé území prakticky bez lesních porostů, krajinářsky významný je pás tělesa bývalé staré voděradské dálnice jako ekologicky

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

významný krajinný segment, který vizuálně i prostorově odděluje polohu vlastní obce v otevřeném krajinném prostoru Boskovické brázdy.

V přímé návaznosti na zastavěné území obce jsou charakteristické plochy velkých zahrad a záhumenků, zejména podél severní až SV části a v prostoru centrální části sídla mezi obloukem silnice III/3765 a propojkou v jižní části sídla s uliční zástavbou podél severní strany této propojky. V návaznosti na sídlo je částečně dochována drobnější parcelace (především podél západní části sídla), která ostře přechází do ploch s většími a velkými bloky orné půdy velkovýrobního měřítka severně, východně a jižně od obce. V těchto plochách je prakticky setřena historická krajinná struktura a podíl strukturních prvků krajiny je nízký (jen nespojitě doprovodný porost podél toku východně od sídla a doprovodný porost silnice III/3756 k silnici I/43. V širším území se projevují dvě výrazné linie strukturních prvků – jižně tok Úmoří s doprovodnými porosty, východně pak stará voděradská dálnice.

Přírodní a krajinné prostředí řešeného území má tedy zejména v západní až SZ části relativně vysokou hodnotu s ohledem na polohu v návaznosti na prostor mezi lesem Chlum a západním okrajem obce, zde je negativním prvkem těžba sklářských a slévárenských písků. Obec je z větší části součástí přírodního parku Halasovo Kunštátsko, kdy hranice prochází samotným sídlem po silnici III/3765 od Drnovic a po silnici k severu na Sebranice. Přírodní park byl zřízen Vyhláškou OkÚ v Blansku 20.4.1994. Dle Ludvíka a kol. (2003) je charakterizován krajinou severovýchodní části Českomoravské vysočiny s nižší lesnatostí – mozaikovitě střídání maloplošných vegetačních útvarů – lesů, pastvin, sadů a rozptýlené dřevinné vegetace. Vyhlášeno vzhledem k odkazu básníka Františka Halase. Význam krajinářský, fytoгенетický, zoogenетický, ochranný les.

Na druhé straně lze pro většinu řešeného území, zejména severně až jihovýchodně (jižně) dokládat vyšší až vysokou míru narušenosti krajinných systémů s vyšším podílem scelení a zornění. Na krajinném obrazu se výrazně negativně podepsal dopravní tah silnice I/43 Brno – Svitavy, negativními prvky jsou dále koridory vedení VVN 110 kV a řady vedení VN 35 kV.

Na řešeném území obce Voděrady nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná územní přírody dle § 14 ZOPK, ani žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejsou zde vyhlášeny žádné památné stromy.

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území obce Voděrady jsou lokalizovány významné krajinné prvky „ze zákona“ (vodní toky, nivy, lesy) – drobné vodní toky upraveny včetně fragmentů údolních niv, lesní porost západně – návrší Chlum. Významné krajinné prvky přímo registrované dle § 6 ZOPK nejsou evidovány, jako ekologicky významný krajinný segment je evidováno těleso tzv. staré voděradské dálnice. Dle Ludvíka a kol. (2003) porost tvoří roztroušené náletové a rozvolněné remízy akátu, jasanu, javoru mléče, lípy malolisté, modřinu opadavého, jírovce, olše lepkavé, jilmu. V rámci tělesa dálnice se střídají rozdílná stanoviště od podmáčených až mokřých poloh po subxerothermní stanoviště na svazích zářezů.

Prvky ÚSES – nadregionální, lokální – vymezená biocentra a biokoridory – jsou vymezeny skladebné prvky pouze lokální úrovně.

Blíže popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování ekologicky významného segmentu krajiny staré voděradské dálnice, který je v celém rozsahu k.ú. Voděrady u Kunštátu dotčen převzatým koridorem pro dálnici D43; jde o zachování struktury tohoto prvku v krajině nerealizací koridoru pro dopravu formou ploch DS Z11 a Z12.

Patrným aspektem nerealizace koncepce je zachování všech dotčených prostorů podél severní a severovýchodní části zástavby obce (plochy Z1, Z5, Z13 - bydlení smíšené venkovské/SV), jihozápadní části (plocha Z2 – SV) a jižního okraje (plochy Z3,Z4 –SV), tedy prolongace stávající struktury hraniční extravilánové krajiny včetně některých dřevinných porostů (plocha Z2, částečně Z13). V tomto smyslu nedojde k další lokálně patrné suburbanizaci krajiny mimo současné zastavěné území. Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, buď intenzivně využívané orné půdy, nebo částí porostů dřevin a zahrad, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách. Tento aspekt lze pokládat za druhý nejvýznamnější aspekt nerealizace Koncepce.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje obce.

Nerealizace Koncepce na druhé straně znamená prolongaci těžby sklářských a slévárenských písků v DP Voděrady s potenciálem výhledového rozšíření až do porostu Chlum, blokaci ochranného prvku zalednění plochou K8 a blokaci ochranného krajinného prvku v plochách K2 a K3 podél západního okraje převzatého koridoru pro dálnici D43

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru (především) rozvojových ploch Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání (Vávrová, Vávra, 06/2017), přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro vybrané blíže hodnocené stěžejní plochy dle Obsahu Koncepce v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch (kursívou vztah k platné ÚPD).

Plocha Z1 (SV bydlení smíšené venkovské)

Poloha v severní části řešeného území, rozšíření do krajiny v JZ cípu velkého bloku orné půdy v přímé návaznosti na stávající zástavbu západně a jižně. Na ploše intenzivně využívané orné půdy, biotop X2, bez porostů dřevin, jižně zahrada. Mírný svah s jižní orientací, pohledově exponováno přes údolí a od západu, poloha v PPK Halasovo Kunštátsko. Výměra 0,5266 ha, z toho ZPF 0,5266 ha (BPEJ 3.20.11 – IV. třída ochrany). Orná půda, z větší části meliorováno. *Nová návrhová plocha.*

Plocha Z2 (SV bydlení smíšené venkovské)

Poloha v západní až JZ části obce, u silnice na Drnovice, jižně od objektu centrální občanské vybavenosti. Rozšíření do krajiny v rovinatém až mírně sklonitém území s východní orientací, v návaznosti na stávající zástavbu. Je navržena v prostoru enklávy zemědělské půdy, většinou pole biotop X2, v jižní části pěstování mladých borovic a při jižní hranici topolový pás, biotop X9A s prvky biotopu X13 nelesní stromové výsadby mimo sídla. Podél jižní strany prohází VN 35 kV, zasahuje OP VN, od východu OP silnice III/3765. U silnice ovocné dřeviny - švestky, jabloně. Pohledově exponováno od západu z vyhlídkového bodu nad těžebnou. Poloha v PPK Halasovo Kunštátsko Výměra 0.9639 ha, představuje zábor ZPF v rozsahu 0.9639 ha (BPEJ 3.44.10 – IV. třída ochrany), evidenčně orná půda, meliorováno. *Plocha dle platné ÚPD, plocha 1 pro bydlení.*

Plocha Z3 (SV bydlení smíšené venkovské)

Poloha v jižní části sídla, jižně od propojovací (místní) komunikace, rozšíření do krajiny v proluce mezi stávající zástavbou na záhumencích. Biotop X3 Extenzivně využívaná pole, podél silnice švestky. Rovinaté území, pohledově částečně exponované ze západu, mimo PPK Halasovo Kunštátsko. Na záhumencích, z jihu OP VN 35 kV. Výměra 1.1067 ha, celá na ZPF celkem ve třech bonitách (z toho na BPEJ 3.10.00 - I. třída ochrany 0,1783 ha, na BPEJ 3.10.10 – II. třída ochrany 0,2839 ha a zbytek výměry na BPEJ 3.20.51 v IV. třídě ochrany), evidenčně orná půda, meliorováno. *Plocha dle platné ÚPD, plocha 8 pro bydlení.*

Plocha Z5 (SV bydlení smíšené venkovské)

Poloha v severovýchodní části sídla, rozšíření do krajiny severně v návaznosti na stávající ZÚ, cca 50 m SV od nádrže. V mírně svažitém území, většinou na orné půdě biotop X2, v západní části menší plocha záhumenků biotop X3, bez porostů dřevin. Pohledově exponovaná lokalita přes údolí od jihu a od silnice na Sebranice od východu. Poloha v PPK Halasovo Kunštátsko. Výměra 0,7207 ha, představuje zábor ZPF v rozsahu 0,7207 ha na dvou bonitách: (BPEJ 3.10.00 – I. třída ochrany 0,2038 ha, BPEJ 3.10.10 II. třída ochrany 0,5169 ha), evidenčně orná půda. *Nová návrhová plocha.*

Plocha Z8 (DS dopravní infrastruktura silniční)

Představuje plochu pro přeložku silnice III/37428 bezpečnějším křížením se silnicí I/43 naproti vyústění silnice III/3764 na silnici I/43 od Drnovic. Je tedy orientována jižně od stávající silnice. Kompletně na polích, biotop X2, na stávající silnici se napojuje ještě před vyústěním silnice od Krhova, která je lemována dřevinami. Část plochy mimo novou stopu přeložky zahrnuje i optimalizaci silnice I/43 k jihu po silnici na Krhov, přesah do polí, jinak násep stávající silnice s ruderalizovanými bylinotravními lady biotopu X7A, prakticky bez dřevin s výjimkou křížení toku Úmoří (vrby). Plocha okrajově zasahuje do meliorací u toku Úmoří, dále BP a OP VTL plynovodu do 40 bar a OP VN 35 kV, II.OP vodního zdroje. Kříží lokální úroveň ÚSES podél toku Úmoří. Výměra 2,1347 ha, vše evidenčně ZPF, z toho evidenčně orná v rozsahu 1,9717 ha a TTP v rozsahu 0,1630 ha. Zasahuje půdu na dvou bonitách (BPEJ 3.09.00 – I. třída ochrany 0,0915 ha, BPEJ 3.10.10 – II. třída ochrany + BPEJ 3.58.00 v celkovém rozsahu 2,0432 ha).. Část plochy je vymezena již v platné ÚPD. Polovina záměru pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Druhá část je navržena na požadavek zpracované technické studie " I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK"

Plocha Z9 (DS dopravní infrastruktura silniční)

Představuje plochu pro rozšíření parkovacích ploch a zázemí u ČSPHM při silnici III/0433 na Krhov. Východně od stávající ČS PHM, přičemž většina plochy je již zpevněna, tedy zastavěna, menší část na ruderalizovaných TTP biotopu X7B mezi strouhou a silnicí k plynové stanici, zbytky původně vlhkých pcháčových luk biotopu T1.5. Podél severní hranice doposud nezasaženého zbytku plochy doprovodný porost strouhy – kanadské topoly, vrby. II. OP vodního zdroje, elektronického komunikačního vedení a silnice III. třídy. Výměra 0,7766 ha, vše evidenčně ZPF orná (nesoulad se stavem v terénu!) na dvou bonitách (BPEJ 3.58.00 – II. třída ochrany 0,3244 ha, BPEJ 3,67.01 – V. třída ochrany 0,4522 ha). Dle odůvodnění je vymezena již v platné ÚPD jako plocha pro rozšíření stávající čerpací stanice, záměr vybudovat odstavné parkoviště pro motorová vozidla.

Plochy Z10 a Z11 (DS dopravní infrastruktura silniční)

Plochy jsou průmětem koridoru pro D53 z nadřazené ÚPD a v severozápadní části řešeného území, koridor je vymezen na základě průmětu koridoru z nadřazené ÚPD do řešeného území. Dle ZÚR JMK jde o průmět koridorů pro dopravu DS02 a DS03 pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 Lysice – Sebranice, resp. D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje, s požadavkem zpracovat v minimální šíři 200 m, tzn. 100 m od osy budoucí dálnice D43 na obě strany tak, aby obsahoval i související stavby a objekty dle zpracované podrobné technické studie „R 43 Kuřim – Svitávka“ (HBH Projekt, spol. s r.o., 06/2012).

V řešeném území jde o krátký vložený úsek koridoru dle PÚR a ZÚR JMK v délce cca 510 m. Jde o úsek, který pro řešení koridoru osově využívá těleso tzv. staré voděradské dálnice s přesahem do okolní zemědělské krajiny a jeho poloha vyplývá z lokalizace koridoru v rámci nadřazené ÚPD. Plocha Z10 se nachází v jižní části úseku od silnice III/3765 z Voděrad k silnici I/43, plocha Z11 v severní větší části úseku od silnice z Voděrad na silnici I/43.

Osa koridoru v obou plochách je lokalizována do tělesa tzv. staré voděradské dálnice, které je pokryté druhově i věkově heterogenními dřevinnými porosty, většinou spojitémi, lokálně rozvolněnými, v ploše Z11 se nacházejí i xerofytnější plochy s bylinotravní, případně ruderální vegetací.

Jižní plocha Z10 zahrnuje porosty s jasanem, akátem, javorem mlěčem, j. jasanolistým, osikou, břízou, topoly, příměs ovocných dřevin –myrobalán, švestka aj. Podrost tvořen náletem uvedených druhů a dále keři bez černý, líska aj. Biotopová mozaika lesních kultur s nepůvodními dřevinami – biotop X9B, dále biotop X13 – Stromové výsadby mimo sídla, X12A – Nálety pionýrských dřevin, X8 – Křoviny s ruderálními a nepůvodními druhy. Prostor je částečně vyplněn zářezovou depresí s vyšším podílem bezu černého, akátu.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Severní plocha Z11 zahrnuje porosty s jasanem, akátem, javorem mléčem, j. klenem, j. jasanolistým, babykou, dubem letním, osikou, břízou, příměs modřínu, lípy srdčité, jilmu habrolistého, jírovce maďalu; dále ovocných dřevin – jabloň, myrobalán, švestka, ořešák, lokálně i vrby, olše lepkavá aj. Podrost tvořen náletem uvedených druhů a dále keři bez černý, brslen, líska, hloh, růže šípková aj. Při SZ straně tělesa lze dokladovat sušší ekotony s ruderními lady, prvky ovsíkových luk aj. Biotopová mozaika lesních kultur s nepůvodními dřevinami – biotop X9B, prvky hercynských dubohabřin biotopu L3.1, dále biotop X13 – Stromové výsadby mimo sídla, X12A – Nálety pionýrských dřevin, X8 – Křoviny s ruderními a nepůvodními druhy; v nelesních biotopech jde o plochy biotopu X7A Ruderní vegetace mimo sídla – ochranný významné porosty, prvky mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1 či prvky biotopu T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd. Prostor je částečně vyplněn zářezovou depresí s vyšším podílem bezu černého, akátu, jasanu, olše.

Koridor přesahuje do intenzivně obhospodařovaných polí po obou stranách bývalého profilu staré voděradské dálnice, biotop X2, pole a přechod silnice III/3765 od Voděrad je tvořen ruderními lemy biotopu XC7A až X7B, u silnice jasanu, jeřáby.

Výměra plochy Z10 cca 0,50 ha, představuje zábor ZPF v rozsahu 0,5 ha (BPEJ 3.10.00 – I. třída ochrany), evidenčně orná půda, na části nesoulad stavu v terénu s ohledem na výše popsané porosty. Lokálně přesah do části půd na BPEJ 3.10.10 ve II. třídě ochrany. Nejsou investice do půdy.

Výměra plochy Z11 cca 4,500 ha s tím, že v ZPF je evidováno cca 2 ha pozemků. Z toho na BPEJ 3.10.00 v I. třídě ochrany cca 0,500 ha, na BPEJ 3.10.10 ve II. třídě ochrany cca 0,800 ha a na BPEJ 3.20.51 ve IV., třídě ochrany cca 0,700 ha.

Lokalita převzata z PÚR dle aktualizace, rozpracována v nových ZÚR JMK, vyplývá z ÚAP, je promítnuta v platné ÚPD obce – lokalita 14 doprava. Úsek koridoru přes řešené území je malou součástí řešeného koridoru pro D43.

Plocha Z13 (SV bydlení smíšené venkovské)

Poloha v severovýchodní části sídla, rozšíření do krajiny směrem k jihu v návaznosti na stávající ZÚ, cca 300 m SSZ od nádrže. Ve svažitém území, většinově na záhumencích biotop X3 Extenzivně obdělávaná pole, přesah do intenzivních polí. U cesty severně jabloně, podél západní části výsadba mladých smrků. Pohledově exponovaná plocha zejména od jihu a JV přes údolí a od silnice na Sebranice od východu. Poloha v PPK Halasovo Kunštátsko. Výměra 0,5126 ha, představuje zábor ZPF v rozsahu 0,5126 ha (BPEJ 3.20.11 – IV. třída ochrany), vše evidenčně orná půda *Nová návrhová plocha.*

Plochy Z17 až Z22 (DS dopravní infrastruktura silniční)

Plochy vytvářející územní rámec pro optimalizaci stávající silnice I/43 ve smyslu požadavků na zpracování výstupů technické studie " I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK" (PK OSSENDORF s.r.o., Brno, 11/2015) od Ředitelství silnic a dálnic a ministerstva dopravy, poloha ve východní části řešeného území. Dle této studie jsou na území obce Voděrad sledovány úpravy tří stykových křižovatek vybudováním levých odbočovacích pruhů a odbočovacích klínů pro odbočení vpravo a je požadováno v ÚP vymezit koridor pro dopravu v šíři 25 m od osy silnice na obě strany.

Plochy podél levé strany silnice ve směru staničení od Brna Z19 až Z22, plochy vpravo ve směru staničení od Brna Z17 (po křižovatku se silnicí na Krhov) a Z18 (úsek mezi křižovatkou se silnicí na Skalici nad Svitavou po hranici katastru)³

³ Úsek mezi silnicí na Krhov a silnicí na Skalici nad Svitavou je řešen plochou DS Z8

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Zasahují mimo půdorys stávajícího tělesa s tím, že v některých úsecích se nacházejí vzrostlé doprovodné porosty dřevin, jde zejména o ořešáky, javory, jasanů, jabloně, příměs topol, vrby, švestky, bez černý, trnka. Porosty jsou nespojitě, s rozdílným sponem, v plochách Z17 a Z21 přítomny minoritně, v plochách Z19, Z20 je lokálně koncentrace významnější, např. vpravo naproti vyústění silnice od Voděrad (Z20) nebo vlevo úseku mezi strouhou u Pohodlí a křížením toku Úmoří (Z19); kvalitnější jedinci ořešáků a jasanů se nacházejí vlevo i na ploše Z20. Jde o biotop X13 nelesní stromové výsadby mimo sídla. Násrové těleso je biotopem X7A Ruderální vegetace mimo sídla, lokálně v rámci kosených ploch s prvky biotopu T1.1 mezofilní ovsíkové louky. Přesah mimo těleso komunikace zasahuje oboustranně do intenzivních polí biotopu X2. Plocha Z19 kříží lokální úroveň ÚSES podél toku Úmoří, plochy Z19, Z20 a Z22 zasahují do OP vodních zdrojů, Z20 do OP VN 35 kV, plocha Z17 zasahuje do BP VTL plynovodu do 40 barů a do ploch s vloženými investicemi do půdy (meliorace).

Výměry a zábory:

Z17 – cca 0,3680 ha, ZPF 0,3680 ha na orné půdě, BPEJ 3.58.00 ve II. třídě ochrany. Přechází meliorované pozemky.

Z18 – cca 2,3471 ha, ZPF 2,3471 ha, na orné půdě, BPEJ 3.09.00 a BPEJ 3.10.00, obě v I. třídě ochrany, minoritně na severu přes cíp BPEJ 3.10.10 ve II. třídě ochrany, k hranici katastru na pozemcích BPEJ 3.20.51 ve IV. třídě ochrany a v závěru opět přes pás kvalitnějších půd BPEJ 3.61.00 ve II. třídě ochrany.

Z19 – cca 0,3516 ha, ZPF 0,3516 ha, na TTP (vazba na bývalou nivu toku Úmoří) BPEJ 3.58.00 ve II. třídě ochrany

Z20 – cca 0,4309 ha, ZPF 0,4309 ha, na orné BPEJ 3.10.10 ve II. třídě ochrany, na severu jen okrajově BPEJ 3.10.00 v I. třídě ochrany

Z21 – cca 0,7939 ha, ZPF 0,7939 ha, na orné půdě BPEJ 3.10.00 v I. třídě ochrany

Z22 – cca 1,5641 ha, ZPF 1,5641 ha, na orné půdě. Přejed pozemků na BPEJ 3.09.00 a BPEJ 3.10.00 – obě v I. třídě ochrany na 0,8434 ha, přejed dvou dílů pozemků na BPEJ 3.10.10 a 3.60.00 – obě ve II. třídě ochrany na 0,2915 ha, dále přejed pozemků na BPEJ

Jde o nové plochy, vyplývají z výstupů technické studie " I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK" na základě požadavků ŘSD a ministerstva dopravy.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Řešené území Návrhu ÚP Voděrady je nutno koordinovat zejména s následujícími aspekty ochrany životního prostředí a jeho složek:

- ⇒ V řešeném území se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000, vymezené na území Jihomoravského kraje.
- ⇒ V řešeném území se nenacházejí vymezená zvláště chráněná území přírody dle § 14 ZOPK na území Jihomoravského kraje.
- ⇒ Koncept řešení území je v prostoru západně od linie silnice III/3765 od Drnovic, podél jejího levého okraje přes sídlo až po silnici na Sebranice (západně) součástí přírodního parku Halasovo Kunštátsko, kontext ochrany krajinného rázu dle §12 ZOPK (plochy Z1, Z2, Z5, Z6, Z13).
- ⇒ Koncept řešení území nezasahuje do žádné CHOPAV.
- ⇒ Některé lokality ve smyslu výše prezentovaného popisu zasahují do půd zvláště chráněných v I. třídě ochrany a půd přísně chráněných ve II třídě ochrany ZPF, z toho vyplývá potřeba minimalizovat případné trvalé zábory a zejména dočasné zábory
- ⇒ některé lokality dle výše prezentovaného popisu jsou v kontaktu s prvky ÚSES (plochy Z8 a Z19 pro optimalizaci silnice I/43 na toku Úmoří⁴)
- ⇒ zájmové území řešených rozvojových ploch přímo nekoliduje s územími chráněnými ve smyslu horního zákona (dobývací prostory a CHLÚ Voděrady pro sklářské slévárenské písky, poddolovaná území)
- ⇒ zájmové území řešených rozvojových ploch zasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů II. st. v sektoru mezi silnicí na Krhov a silnicí na Skalici nad Svitavou (plochy Z8 a Z9), nezasahuje do OP přírodních léčivých zdrojů.

⁴ Podél silnice vpravo ve směru staničení na Svitavy přechází plocha Z8 v části mimo přeložku silnice III/37428

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení předložené Koncepce (Návrh ÚP Voděrady pro společné jednání, Vávrová, Vávra 06/2017) bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Návrhu ÚP Voděrady pro projednání dle § 50 stavebního zákona byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení. Předběžné podmínky a požadavky, které vyplynuly z konzultací, byly v rámci možnosti textové části Návrhu ÚP promítnuty do urbanistické koncepce, stručného popisu jednotlivých zastavitelných lokalit a lokalit změn v krajině, do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tvorbu regulativů) a v neposlední řadě i do Odůvodnění Návrhu ÚP (vyhodnocení splnění Zadání, odůvodnění základních prvků koncepce řešení územního plánu - koncepce rozvoje a základní urbanistické koncepce).

Těžiště hodnocení vlivů spočívá především v tom, že řešené území je dotčeno významnými dopravními koridory jak stávajícími (silnice I/43, Koncepcí jsou navrhovány plochy pro optimalizaci této významné komunikace – nové plochy dopravní infrastruktury silniční - DS) tak výhledovými (koridor pro dálnici D43, plochy pro dopravní strukturu silniční – DS, převzaté z platné ÚPD obce a z nadřazené ÚPD kraje). Územní rámec pro oba stěžejní koridory se promítá především do zájmů ochrany přírody a krajiny a částečně do ochrany ZPF i na kvalitních půdách. Jejich poloha není v blízkém kontaktu s obytnými plochami obce Voděrady a je tak možno potvrdit jejich dostatečný odstup od obytných ploch stávajících i navrhovaných z hlediska ochrany veřejného zdraví.

S výjimkou liniových ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, které pro koridor D43 vyplývá z vyšší úrovně územního plánování a pro plochy optimalizace silnice I/43 z požadavků ŘSD a ministerstva dopravy na základě technické studie, prakticky nejsou zasahovány půdy s vyšším stupněm ochrany. Výjimkou jsou plochy smíšené obytné venkovské Z3 a Z5, které okrajově zasahují do zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a částečně i do půd ve II. třídě ochrany.

Výše uvedenými aspekty jsou logicky akcentovány potenciální vlivy na přírodu a krajinu a vlivy na půdu jako stěžejní aspekty Koncepce, dále ochrana kvality povrchových a podzemních vod a prevence negativního ovlivnění hydrologických poměrů.

Potenciálně nejvýznamnější změnou, kterou Návrh ÚP Voděrady přináší, je upřesnění zastavitelných lokalit ploch pro dopravu, přičemž trasa pro D43 (plochy Z10 a Z11) je v zásadě fixována nadřazenou ÚPD a plochy pro optimalizaci silnice I/43 (Z17 – Z22, část Z8) kromě zmíněné studie korespondují částečně i s výstupy zjišťovacího řízení (záměr JHM068 v IS EIA na www.cenia.cz). Na základě těchto okolností jsou zmíněny příslušné souvislosti nebo zdůrazněny některé aspekty.

Na základě identifikovaných vlivů SEA zpracovatel podpořil předložené aktuální řešení Návrhu ÚP Voděrady jako maximálního rozsahu změn ve využití řešeného území. Ve výstupech SEA hodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí Koncepce v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají z provedeného hodnocení vlivů a jsou promítány do kapitoly 11 SEA hodnocení jako požadavky na další rozhodování.

Koncepce vytváří územní rámec pro záměry a aktivity, které „ze zákona“ vyžadují samostatné projektové posouzení dle ZPV, alespoň v rámci zjišťovacího řízení:

- plochy Z10 a Z11 (obě DS) pro koridor D43 bod 9.3 Přílohy č.1 kategorie záměrů I, dále vychází z technické studie „R 43 Kuřim – Svitávka“ (HBH Projekt, spol. s r.o., 06/2012 *jde ale o součást delšího koridoru pro výhledovou liniovou stavbu, takže nelze posuzovat samostatně*)
- plochy Z17 až Z22 a část plochy Z8 (všechny DS), plochy pro optimalizaci stávající silnice koridor I/43, bod 9.1 Přílohy č.1 kategorie záměrů II (zjišťovací řízení). Plochy vycházejí z výstupů technické studie „I/43 – odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK“ (PK OSSENDORF s.r.o., Brno, 11/2015). *V zásadě analogické plochy prošly zjišťovacím řízením v roce 2003, závěr zjišťovacího řízení vydán KÚ Jihomoravského kraje dne 7.1.2004 pod č.j. MK 34381/2003 OŽPZ/Ri/2 s tím, že záměr nebude dále posuzován. Je nutno aktualizovat výstupy procesu zjišťovacího řízení na současný rozsah navrhovaných ploch*
- plocha Z9/DS pro rozšíření parkovacích ploch u ČSPHM u silnice na Krhov. Podlimitní záměr dle bodu 10.6 Přílohy č.1 kategorie záměrů II (zjišťovací řízení). Plocha je z větší části již v terénu realizována. *Stanoveny podmínky pro realizaci náplně plochy, tedy i pro část mimo provedené úpravy a zpevnění v rámci plochy Z9.*

Konkrétní zhodnocení Koncepce

Vlivy na obyvatelstvo

Návrh ÚP Voděrady nenavrhuje žádné plochy výroby, těžební záměry, logistická centra apod. Koncepce upřesňuje polohu budoucích staveb dopravní infrastruktury silniční:

- převzaté plochy Z10 a Z11 pro koridor D53 (zcela mimo kontakt se stávající i navrhovanou zástavbou, vzdálenost západní hranice koridoru od zástavby obce cca 540 m, terénní konfigurace v úseku v řešeném území generuje v prostoru kolem silnice Voděrady-silnice I/43 zářez)
- nové plochy Z17 až Z22 a část plochy Z8 (podél pravé strany silnice I/43 ve směru na Svitavy) pro účely optimalizace stávající silnice I/43 (zcela mimo kontakt se stávající i výhledovou zástavbou obce Voděrady – cca 1300 m, odděleno porosty na tělese bývalé staré voděradské dálnice; v přímém kontaktu přes silnici I/43 plocha Z17 s osadou Pohodlí /součást města Lysice/; plocha Z17 a jižní část plochy Z8 podél pravé strany silnice cca 330 m od objektů bydlení při západním okraje obce Krhov).
- plocha Z8 pro část vlastní přeložku silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou. Optimalizace napojení na I/43 do průsečné křižovatky se silnicí III/3764 od Drnovic (poloha cca 350 m od

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

obytných objektů v severní až SZ části obce Krhov, odcloněno doprovodným porostem podél toku Úmoří).

- Plocha Z9 – parkovací plocha u stávající ČS PHM východně, hranice cca 100 m od zástavby obce Krhov. *Z větší části jsou parkovací plochy již realizovány.*

Všechny tyto plochy jsou lokalizovány mimo přímý kontakt s plochami obytné zástavby Voděrad (jak stávajícími, tak i ÚP navrhovanými) dle výše prezentované specifikace (i k obci Krhov), v přímém kontaktu se silnicí I/43 se nachází pouze osada Pohodlí (přes křižovatku se silnicí na Krhov a polohou ČS PHM, není součástí obce Voděrady).

Návrh ÚP nevymezuje žádné plochy pro nové komerční areály či hromadnou rekreaci, ve kterých by bylo lze předpokládat umístění dalších významnějších zdrojů hluku, případně emisí do ovzduší. Po zadání ÚP původně diskutovaná plocha těžby sklářských a slévárenských písků není jako aktivní plocha Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání uplatněna.

Podle předložené Koncepce (Vávrová, Vávra, 06/2017) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno uplatnění následujících zásad:

- S přihlédnutím ke koridoru vymezenému pro dálnici D43, procházejícímu katastrálním územím Voděrady u Kunštátu je třeba věnovat zvýšenou pozornost především potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, akustický chráněné plochy umisťovat mimo lokality potenciálně zatížené hlukem z dopravy a dále při umisťování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. *Mj. i za účelem tlumení hlukové zátěže z budoucí D43 jsou navrhovány plochy K2 a K3 (NSp) podél západní strany koridoru*
- Všechny zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I. třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.), musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. *Taková plocha není v rámci ÚP navrhována.*
- Z důvodu ochrany veřejného zdraví je navržena limitní hranice negativního dopadu čistírny odpadních vod (plocha Z16) – 50 m. *poloha navrhované ČOV tento limit respektuje*
- V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší *nejvýznamnější je návrh ploch K2 a K3 podél západní hranice koridoru pro D43 směrem k obci Voděrady.*

Hluková pásma stávajících silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektována svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami. Pro plochu Z2 (SV), která je jako jediná navrhována přímo silnice III/3765 na Drnovice, je již v Návrhu ÚP uplatněno, aby v navazujícím řízení bylo prokázáno splnění hygienických limitů hluku z dopravy na komunikaci III/3765, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor staveb (§82 odst. 2 písm. j/ platného zákona č. 258/2000 Sb.).

Nejvýznamnější změnou je případná realizace ploch pro dopravu Z10 a 11 pro koridor D43, jehož hranice prochází cca 540 m východně od stávající zástavby obce Voděrady s tím, že terénní konfigurace generuje pojetí v zářezu zejména v prostoru křížení se stávající silnicí z obce na silnici I/43. Terénní deprese je patrná i v prostoru tělesa bývalé tzv. staré voděradské dálnice. ÚP navrhuje i odclonění plochami K2 a K3 podél západní hranice koridoru

Ostatní plochy pro dopravní infrastrukturu silniční v rámci optimalizace nemohou generovat patrnější změnu akustické zátěže v obytných částech obce, realizace náplně ploch Z17 až Z22 pro optimalizaci stávající silnice I/43 může přispět spíše pozitivně, poněvadž dojde k vyšší plynulosti dopravy vlivem odbočovacích a připojovacích pruhů a tím i k optimalizaci akustické a imisní zátěže, k obdobným závěrům z hlediska nekonfliktnosti s limitními hodnotami hluku došlo i oznámení záměru na opravu silnice I/43 Krhov - Voděrady (Ludvík a kol., 2003). I přes výše uvedené je ve výstupech SEA hodnocení doporučeno aktualizovat dokumenty pro zjišťovací řízení dle záměru JHM068 (včetně zpřesnění environmentálních požadavků) z roku 2003, tedy především zpracování nového oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména s ohledem na maximální ochranu doprovodných

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

porostů dřevin a ochranu prostředí vodního toku Úmoří a strouhy severně od křížení se silnicí na Krhov, dále pak s ohledem na akustickou a imisní zátěž vzhledem k poloze osady Pohodlí a obce Krhov.

Vlivy na ovzduší

Koncepce nenavrhuje některé plochy s funkcí výrobní nebo komerční, které by mohly být významnějšími zdroji znečištění ovzduší. Realizaci Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících (převážně energetických) zdrojů v obci, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace v obci lokalizované v relativně dobře provětrávaném prostoru.

Nové plochy dopravní infrastruktury jsou navrhovány výrazně mimo stávající i výhledovou zástavbu obce Voděrady i v dostatečné vzdálenosti od obce Krhov. Podle výstupů procesu zjišťovacího řízení na původní verzi optimalizace (oprav) silnice I/43 z roku 2003 není očekáváno překračování imisních limitů, přesto je účelné s ohledem na změny legislativy od projednání citovaného záměru podmínit realizaci náplně zastavitelných ploch Z17 až Z22 aktualizací dokumentů pro zjišťovací řízení dle záměru JHM068 (včetně zpřesnění environmentálních požadavků).

Poněvadž nejsou navrhovány žádné plochy typu logistická centra či větší komerční zóny, přičemž navrhované dopravní plochy jsou vzdáleny od obytných částí obce, nejsou dále aspekty ovlivnění ovzduší SEA hodnocením sledovány; požadavky na ochranu ovzduší jsou uplatněny pro náplň výše jmenovaných lokalit.

Vlivy na vodu

Na základě provedeného hodnocení výstupů nejsou případnou realizací náplně zastavitelných rozvojových ploch v obci dotčeny vodní zdroje či jejich ochranná pásma, není vyžadováno posílení vodních zdrojů pro účely zásobování rozvojových ploch. ÚP respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů dle jednotlivých OP a nenavrhuje žádné rozvojové plochy do těchto OP s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu silniční Z8, Z18, Z22 ve vazbě na stávající silnici I/43, která v jižní části řešeného území tvoří hranici II. OP v.z. a v severní části prochází II.OP v.z u Sebranic. Plocha pro rozšíření parkoviště Z9 u ČS PHM je situována rovněž ve II. OP v.z. m je již ale z větší části realizována, v tomto smyslu jsou pro řešení náplně zbytku plochy uplatněna příslušná doporučení k ochraně kvality vod (plocha leží i u jižního břehu strouhy, která lemuje plochu Z9 ze severu. Navrhovanými rozvojovými plochami dle Koncepce nejsou přímo dotčena žádná vnitřní a I. ochranná pásma stávajících vodních zdrojů.

Koncepce nenavrhuje žádné rozvojové plochy do blízkosti vodních toků (jedinou výjimkou je plocha Z9 u strouhy, viz výše). Plochy pro dopravní infrastrukturu silniční Z17 – Z22 pro optimalizaci stávající silnice I/43 kříží od jihu strouhu a vodní tok Úmoří, vodní tok Výpustek a kontakt s vodní plochou na tělese bývalé staré voděradské dálnice je již lokalizován mimo území řešené ÚP Voděrady. V této souvislosti lze očekávat potenciální kontaminaci těchto toků vodami z údržby silnice I/43 (jako v současnosti), nelze vyloučit případnou kontaminaci strouhy severně od plochy Z9, konkrétní prevence je však již mimo možnosti ÚPD.

Realizace náplně ploch Z10 a Z11 pro koridor D43 může přispět k případné kontaminaci povrchových vod odtokem z budoucího dálničního tělesa, na druhé straně případný projekt musí řešit systém odvodnění dálnice včetně prevence případné kontaminace (dosazovací a usazovací nádrže apod.). V ÚP Voděrady řešené území nezahrnuje územní rámec pro takové plochy, na druhé straně regulativy přípustného využití pro plochy DS umístění takových ochranných prvků nevylučují.⁵

Realizace náplně rozvojových ploch s ohledem na jejich polohu primárně negeneruje možnou kontaminaci vodních toků a ploch v řešeném území.

⁵ Je účelné připomenout, že vzhledem k terénní konfiguraci ploch tohoto koridoru bude realizace řešena spíše v zářezu a vody z dálnice budou gravitovat mimo úsek koridoru v území, řešeném ÚP Voděrady.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vlivy na kvalitu vod je nutno obecně předpokládat u všech rozvojových lokalit v případě nedůsledného nakládání s odpadními vodami splaškovými. ÚP však navrhuje plochu pro novou ČOV (plocha Z16) obce Voděrady, čímž je zajištěna z hlediska územního rámce garance pro konečné dořešení komunálních odpadních vod v obci Voděrady. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou napojeny na kanalizační síť obce.

Nejvýznamnější změnou Koncepte z hlediska ochrany vod je případná realizace ploch pro dopravní infrastrukturu silniční Z10 a Z11, kdy však účinná opatření k ochraně vod a proti zvýšení odtoku mohou být realizována mimo území, řešené ÚP Voděrady. Ostatní plochy pro dopravní infrastrukturu nebudou generovat patrnější změny odtokových poměrů oproti stávající situaci (plochy pro optimalizaci stávající silnice I/43). Přesto je doporučeno aktualizovat dokumenty pro zjišťovací řízení dle záměru JHM068 (včetně zpřesnění environmentálních požadavků) z roku 2003 mj. s ohledem na ochranu prostředí vodního toku Úmoří a strouhy severně od křížení se silnicí na Krhov. Analogie platí pro návrh plochy Z9 u stávající ČSPHM, kdy podmínkou realizace náplně plochy Z9 v rámci zbytkové výměry nad rámec již provedeného zpevnění je důsledná ochrana profilu strouhy severně včetně ochrany této strouhy před úniky případně kontaminovaných vod.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepte souborem zastavitelných ploch (a částečně souborem ploch změn v krajině –) představuje zásah do půdního fondu ve formě **záboru zemědělské půdy** (pozemků). Nejsou generovány vlivy na organizaci ZPF umístěním rozvojových ploch mimo okraje bloků zemědělské půdy.

Liniové zastavitelné plochy 10 a Z11 dopravní infrastruktury silniční pro koridor D43 generují zásah do ZPF pásy podél tělesa bývalé tzv. staré voděradské dálnice, jde o záborů částí velkých bloků převážně orné půdy. Zastavitelná plocha pro přeložku silnice III/37428 na Skalici (část plochy Z8 mimo kontakt se silnicí I/43) pro dopravu silniční znamená dílčí zásah do organizace ZPF, poněvadž vyděluje menší část bloku orné půdy směrem ke stávající silnici na Skalici nad Svitavou. Realizace ploch Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 zesílí dělicí efekt stávající silnice I. třídy.

Následující tabulka z Odůvodnění Návrhu ÚP (Vávrová, Vávra, 06/2017) předkládá sumární přehled záborů ZPF všemi plochami zastavitelnými a podle navrženého způsobu využití:

	celková výměra plochy [ha]	orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	Celkový zábor ZPF [ha]
SV celkem	3,1440	3,1440	0	0	0	0,3821	0,8427	0	1,9192	0	3,1440
OV celkem	0,9636	0,9636							0,9636		0,9636
PV celkem	0,2989	0,2693	0	0		0	0,1484	0	0,1209	0	0,2693
DS celkem	13,7669	10,7523	0,5146	0		2,7288	6,9567	1,1522	0,4292	0	11,2669
TI celkem	0,1605	0,1605			0		0,1605				0,1605
Celkem	18,3339	15,2897	0,5146	0	0	3,1109	8,1083	1,1522	3,4329	0	15,8043

Aktuální verze Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání (verze 6/2017) aktuálně vymezuje **21** zastavitelných ploch (jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území) o celkové výměře **18,3339** ha. Z toho zábor ZPF činí **15,8043** ha.

Sumární součet pro plochy změn v krajině – NL:

	celková výměra plochy [ha]	orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	Celkový zábor ZPF [ha]
NL celkem	0,5985	0,5985							0,5985		0,5985

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Návrh územního plánu vymezuje pro zastavitelné plochy cca 15,8 ha záboru ZPF. Z této sumy tvoří podstatný podíl plochy, které vycházejí ze záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK) a ze záměrů, které představuje optimalizace stávající silnice I/43 (Z17, Z18, Z20, Z21, Z22) nebo lokalita Z8, která je určena pro zlepšení napojení silnic III. třídy na silnici I/43 pro zvýšení bezpečnosti. Tato lokalita již byla odsouhlasena v rámci změny územního plánu. Po odečtení těchto přebíraných záměrů činí dopad do ploch ZPF cca 4,6 ha záboru ZPF pro zastavitelné plochy a cca 0,6 ha záboru pro plochy změn v krajině (zalesnění, plocha K8).⁶

Plochy Z2, Z3, Z4 pro bydlení smíšené venkovské – SV, plochy pro dopravní infrastrukturu silniční Z9, Z10, Z11 a část Z8 a plocha Z16 pro výstavbu ČOV – plochy pro technickou infrastrukturu inženýrské sítě TI jsou již zaneseny v platné ÚPD obce Voděrady. Nové zastavitelné plochy nad rámec platné ÚPD (včetně těch převzatých pro optimalizace silnice I/43) generují zábor ZPF v rozsahu cca 8,13 ha.

Odůvodnění (Vávrová, Vávra 06/2017) mj. konstatuje, že platný ÚP vymezuje hlavní rozvoj ploch pro bydlení v jihozápadní a jižní části zastavěného území. Převážná část ploch již byla zcela, nebo významně zastavěna a v návrhu územního plánu jsou vymezeny již jako stávající plochy pro bydlení. Ty plochy, které byly zastavěny pouze okrajově, jsou návrhem územního plánu opět navrženy pro bydlení. Jedná se o plochy č. Z2 (lok.č.1), Z3 (lok.č.8) a Z4 (lok. č.9). Nad rámec platného územního plánu jsou navrženy plochy pro bydlení Z1, Z5, Z13 a s nimi související plochy pro veřejná prostranství Z7, Z4 a Z15. Všechny návrhové plochy pro bydlení jsou navrženy v rozsahu 3.1 ha. Nově navrhované plochy pro bydlení byly lokalizovány s ohledem na kvalitu zemědělských půd a jsou většinou navrženy v území, kde jsou zemědělské půdy zařazeny do IV. třídy ochrany. Jedná se o lokality č. Z1 a Z13. Důvodem pro vymezení nových ploch nad rámec platného územního plánu je potřeba zajistit dostatečný počet ploch pro bydlení nutných pro uspokojení nabídky na výstavbu.⁷ Z hlediska dodržení urbanistických zásad, optimálního využití dopravní a technické infrastruktury nelze na tyto plochy rezignovat a je nutné je zařadit mezi zastavitelné plochy. Z tohoto důvodu byla nosnou koncepcí návrhu potřeba efektivního využití ploch tak, aby bylo možno obestavět oboustranně navrhovanou komunikaci (veřejné prostranství) a umožnit využít jak zadních traktů stávajících ploch pro bydlení, tak nových ploch. Z tohoto důvodu byla kromě lokalit Z1, Z13 navržena i lokalita Z5, a to na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany a s ní související plocha pro veřejné prostranství Z15. Potřeba zajistit dostupné plochy pro bydlení, ve srovnání s výše zmíněnými důvody změny lokalizace návrhových ploch, byla vyhodnocena jako veřejný zájem převyšující veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Navržený rozsah ploch umožní obci nabídnout bydlení zájemcům o bydlení v obci. Dalším veřejným zájmem je účelné využití veřejných prostředků, které budou využity pro zpřístupnění (veřejná prostranství) návrhových ploch tak, aby bylo možné využít nejen lokalitu Z5, ale i zadní trakty stávajících ploch pro bydlení. Ochranu krajinného rázu (v rámci přírodního parku Halasovo Kunštátsko) lze považovat za veřejný zájem a rozšiřováním zástavby západním směrem do území s nižší bonitou zemědělské půdy by zvyšovalo riziko jeho narušení. Tato kumulace veřejných zájmů ve svém součtu převyšuje veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy v rozsahu cca 0,7 ha.

Návrh územního plánu v maximální míře využívá k rozvoji pro bydlení proluk nebo bezprostředně navazující území při okrajích bloků zemědělské půdy před výraznější expanzí do krajiny (právě plochy Z1 a Z5 v návaznosti na zastavěné území obce).

Pokud jde o plochy dopravní infrastruktury silniční, dle odůvodnění ÚP (Vávrová, Vávra 06/2017) jsou plochy Z10 a Z11 jsou navrženy pro realizaci dálnice D43 a vymezeny jsou v souladu se ZÚR JMK. Jsou vymezeny koridorem s tím, že je předběžně kalkulován jen zábor ZPF dle pravděpodobného reálného dopadu do území. Z důvodu využití historické stopy v území, trasy dálnice Vídeň - Wrocław jsou dopady do ZPF minimalizovány. Podstatná část ploch je již historicky vyňata

⁶ Plochy K1 až K7 jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability. V souladu s Metodickým pokynem pro vyhodnocení záboru ZPF (MMR a MŽP, srpen 2013) nejsou plochy změn v krajině vyhodnoceny jako zábor ZPF., i když jde o vyřazení zemědělské půdy ze zemědělského využívání.

⁷ A to včetně možnosti variability ploch, jelikož některé jsou dlouhodobě vázány majetkovými vztahy a nejsou tudíž prakticky dostupné.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

ze ZPF (vlastní těleso tzv. staré voděradské dálnice). Tento záměr je obsažen i v platném ÚP (lokalita č. 14). Plocha Z8 je navržena pro zlepšení dopravních podmínek a bezpečnosti silničního provozu v místě křížení silnice I/43 a odbočky na Skalici nad Svitavou a Drnovice a je převzata ve stopě přeložky ze změny ÚP Voděrady. Plocha Z9 je navržena pro zlepšení podmínek silničního provozu (odstavení vozidel u čerpací stanice) a rovněž byla odsouhlasena ve změně ÚP Voděrady. Plochy Z17-Z22 jsou navrženy nad rámec odsouhlasených ploch v ÚP. Jejich vymezení je v souladu s požadavkem vycházejícím z technické studie "I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK" od Ředitelství silnic a dálnic a Ministerstva dopravy.

Nejvýznamnějším zásahem do ZPF je pásový zábor okrajů velkých bloků orné půdy plochami Z10 a Z11 v koridoru pro dálnici D43 po obou stranách tělesa staré voděradské dálnice⁸ (ta je vedena v ostatních plochách) záborem i zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany (celkový rozsah záboru těchto půd cca 1 ha, celkově cca 2,5 ha), kdy jde o zcela izolované zábory s dělicím účinkem v krajině, tedy s významnějším vlivem. Zábory půd i v I. třídě ochrany pro optimalizaci silnice I/43 i přes jejich relativně vyšší nepříznivost (rozsah cca 2,36 ha) je plně odůvodnitelný tím, že jde o přímou návaznost na stávající těleso silnice v polohách, kde se nelze těmito půdám vyhnout. I přes vyšší míru nepříznivosti vlivu z hlediska rozsahu jde o zábory, které lze z hlediska preference dopravních koridorů jako územního rámce veřejně prospěšných staveb objektivně zdůvodnit

Z hlediska ochrany ZPF je nutno konstatovat místně patrnou urbanizaci některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny (plochy pro bydlení Z1, Z5, částečně Z13). Preferenci záborů ZPF v nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území (plochy Z2, Z3*, Z4, *plochy z platné ÚPD) před expanzí do krajiny (plochy Z1, Z5, částečně Z13) před expanzí západním směrem do krajinářsky exponovanějších poloh je nutno podpořit.*

Synergicky u koridoru pro D43 západně dojde k náhradě orné půdy plochami K3 pro lokální biocentrum 1 (2,8261 ha) a K2 pro část LBK4 (0,1786 ha) v rozsahu 3,0047ha. I ve vazbě na ochrannou funkci od koridoru pro D43 směrem k obci Voděrady jde o odůvodněné veřejně prospěšné opatření na úkor ZPF.

Zábory PUPFL koncepce negeneruje. Deklarované přiblížení ploch těžby k okraji lesních porostů (případně rozšíření i na úkor lesních porostů v DP či CHLÚ) při východním okraji lesa Chlum nebylo pro vypracování Návrhu ÚP předloženo. Současná plocha těžby je Návrhem ÚP pokládána jako konečná a navržena jako plocha přírodní po rekultivaci (v podmíněně přípustném využití pro plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní je uvedena těžba nerostných surovin a související dopravní a technická vybavenost za podmínky, že se jedná o využití stávajícího ložiska se stanoveným dobývacím prostorem a plánem rekultivace).

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Umístění souboru ploch Návrhu ÚP Voděrady představuje s výjimkou průmětu koridoru pro D43 na úkor porosty dřevin a prvky přírodních biotopů porostlého tělesa tzv. staré voděradské dálnice, a dílčích zásahů do porostů dřevin jen nevýznamné dopady na faunu, floru a ekosystémy, místně jde o patrné zásahy do krajiny.

Výrazným zásahem je realizace ploch Z10 a Z11 pro průnik koridoru D43 přes řešené území, neboť koridor je realizován z velké části na úkor klíčového strukturálního prvku krajiny o rozloze cca 2,5 ha (stávající těleso bývalé staré voděradské dálnice představuje druhově diversifikovaný rozvolněný až kompaktní porost dřevin domácích i nepůvodních druhů, na plochách mimo porosty dřevin mozaika antropogenních převážně vysychavých biotopů s prvky biotopů přírodních). Z hlediska vlivů na porosty dřevin a strukturální prvky krajiny (jak jsou podrobně popsány v kapitole 5 pro plochy Z10 a Z11) jde v řešeném území o vliv nepříznivý, významný, který v rámci koridoru přesahuje ve stopě staré voděradské dálnice mimo řešené území do obvodu obcí Sebranice, Skalice nad Svitavou a

⁸ Výměry jsou i přes konstatování minimalizace záboru na výhledově reálné podmínky stále orientační, poněvadž fyzický zábor podle projektu může být ještě výrazně redukován (i podle reálného umístění trasy ve vazbě na , jde o odhad v rámci koridoru.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Drnovice. V Návrhu ÚP při vědomí této souvislosti jsou předkládány plochy přírodní K2 a K3 jako posílení skladebných prvků ÚSES (návrh LBC 1 a části LBK 4) o celkové výměře cca 3,05 ha podél západní hranice koridoru.

Méně patrné zásahy do porostů dřevin představují z ploch pro dopravní infrastrukturu silniční i plochy Z17 až Z22 včetně přilehlé části plochy Z8 pro optimalizaci stávající silnice I/41 v úseku, který přechází řešené území (linie ořešáků a dalších dřevin dle popisu v kapitole 5, kontext křížení toku Úmoří a strouhy jižně od křížení toku Úmoří s doprovodnými porosty přilehlou částí plochy Z8). Jde o vlivy lokálně nepříznivé, lokálně významnější v prostorech s vyšším podílem spojitosti doprovodného porostu komunikace, kompenzovatelné náhradní výsadbou přímo v dotčených plochách DS v rámci navrhovaných regulativů podmíněně přípustného využití (pozemky pro zeleň, pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků). Křížení toku Úmoří totiž zároveň představuje křížení lokální úrovně ÚSES. Lokální mírně nepříznivé vlivy může představovat i realizace náplně plochy Z9 pro parkování u ČS PHM, poněvadž dořešení této náplně i na zbytku do výměry plochy poté, co většina plochy již byla zpevněna, představuje ohrožení doprovodného porostu strouhy podél severní hranice analogicky, jako se stalo při provedení současných úprav a zpevnění (lze porovnat stav v terénu s ortofotomapami např. na www.mapy.cz, www.cuzk.cz nebo na satelitní mapě google maps).

Rozvojové plochy pro bydlení s výjimkou několika enkláv ploch obytných (Z2, Z5, Z7) na úkor ploch s mozaikou zahrad, záhumenků, sadů a malých vinic do ploch dřevin nezasahují, výrobní plochy jsou umístěny na orné půdě, jen plocha Z22 okrajově zasahuje záhumenky u trati. Uvedené obytné plochy Z2, Z5 a Z7 budou znamenat patrnou změnu struktury doposud nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území převážně na úkor ovocných dřevin a ořešáků, plocha Z2 hraničí s kompaktnějším porostem charakteru méně reprezentativního vrbotopolového luhu u rybníka. Plocha Z7 respektuje remíz v lokalitě Podbřežník, ale bude rovněž generovat větší zásahy do ploch převážně s ovocnými dřevinami. Na druhé straně lze s ohledem na koeficient zastavění (do 40/50%) předpokládat, že v mezilehlých porostech dojde k obnově zahrad, případně plochy zahrad již budou zahrnovat některé stávající prvky dřevin. V rámci plochy Z7 tyto aspekty může řešit i navrhovaná územní studie.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, s výjimkou procesem EIA již prověřené plochy pro dopravu účelové komunikace Z24 nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (Z2, Z5, Z7).

Řešené rozvojové lokality s výjimkou průmětu části koridoru pro D43 do řešeného území většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí změny krajinného rázu místa (zejména rozvojové plochy pro bydlení na severní a SV části obce – Z1, Z5 a Z13, rozvojová plocha Z2 výrazně exponovaná z vyhlídkového bodu při okraji lesa nad pískovnou Voděrady), které se nacházejí v pohledově exponovaných polohách. Ve výstupech SEA hodnocení je promítnut požadavek, aby všechny plochy pro bydlení v těchto polohách (Z1, Z2, Z5, Z13) s rozdílným způsobem využití SV (bydlení smíšené venkovské) byly řešeny ve výškovém regulativu 2NP s tím, že nutno dále uplatnit regulativ souladu s okolní venkovskou zástavbou (hmotový a architektonický soulad).

Realizace ploch Z10 a Z11 se projeví i výrazným dělicím efektem v území (fragmentací krajiny), realizace ploch Z17 – Z22 včetně části plochy Z8 se projeví posílením dělicího efektu v území oproti dnešní silnici I/43 nároky na zásah do strukturálních prvků krajiny, přilehlých ke stávající silnici.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny je nutno konstatovat nepříznivost a významnost vlivu na strukturální prvek krajiny staré voděradské dálnice, je proto ve výstupech SEA hodnocení doporučeno, aby byl potvrzen návrh ploch K2 a K3 v jejich maximálním rozsahu jako územní rámec pro odclonění výhledového koridoru D43 od zástavby obce Voděrady (i z důvodu kompenzací za předpokládanou ztrátu strukturálního prvku v krajině). A to s podmínkou ve smyslu důsledného vyhodnocení dopadu na porosty dřevin na území obce Voděrady v rámci příslušných dokumentů pro účely projektového hodnocení vlivů na životní prostředí budoucí výstavby dálnice D43 a preventivní realizace náplně ploch K3 a K2. Mírnou nepříznivost až lokální nepříznivost lze potvrdit pro realizaci ploch Z17 – Z22 včetně části plochy Z8 pro optimalizaci stávající silnice I/43. Ve výstupech SEA hodnocení je proto promítnuto doporučení pro plochy Z17 až Z22 ve smyslu aktualizace dokumentů pro zjišťovací řízení

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

dle záměru JHM068 (včetně zpřesnění environmentálních požadavků) z roku 2003, tedy především zpracování nového oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména s ohledem na maximální ochranu doprovodných porostů dřevin a ochranu prostředí vodního toku Úmoří a strouhy severně od křížení se silnicí na Krhov. Dále potvrdit pro zastavitelné plochy Z17 až Z22, aby poskytovalo prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél optimalizovaných úseků komunikace v rámci vyčlenění pozemků pro zeleň ve smyslu návrhu regulativů pro přípustné využití pro plochy DS. Pro plochu Z9 – DS je dále požadováno v rámci zbytkové výměry nad rámec již provedeného zpevnění zajistit náhradní výsady podél strouhy a ochranu zbylých porostů severně od východní části navrhovaného vymezení plochy.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny je nutno konstatovat mírnou nepříznivost vlivu na biotu, zejména porosty dřevin pro plochy Z2 a Z13 z ploch s navrhovanou funkcí bydlení. Podmínkou realizace plochy Z2 je zajištění maximální ochrany porostů dřevin zejména v západní části lokality směrem ke stávající těžební sklářských a slévárenských písků, pro plochu Z13 ochrany vzrostlých porostů dřevin podél západní hranice.

Ve výstupech SEA hodnocení je promítnut požadavek, aby všechny plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití SV (bydlení smíšené venkovské) byly řešeny ve výškovém regulativu 2NP s tím, že je nutno zajistit soulad s okolní venkovskou zástavbou (hmotový a architektonický soulad). Dále uplatnit regulativ orientace plochy zahrad do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy. Tento výstup SEA hodnocení je odůvodněn skutečností, že na obrazu obce Voděrady v krajině je podíl zeleně v zahradách a směrem do krajiny určujícím aspektem přírodní charakteristiky krajinného rázu, zejména pak v kontextu polohy většiny zastavěného území sídla v přírodním parku Halasovo Kunštátsko.

Vlivy na horninové prostředí

Rozvojové plochy nezasahují do zájmů chráněných horním zákonem s ohledem na okolnost, že tyto zájmy jsou územně vymezeny především v západní části řešeného území pro suroviny sklářské a slévárenské písků. Územní plán ale nenavrhuje žádnou změnu využití území, která by prodloužovala využití území pro těžbu nerostných surovin nad územní rámec současné těžebny. Současná plocha těžby je Návrhem ÚP pokládána jako konečná a navržena jako plocha přírodní po rekultivaci (v podmíněně přípustném využití pro plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní je uvedena těžba nerostných surovin a související dopravní a technická vybavenost za podmínky, že se jedná o využití stávajícího ložiska se stanoveným dobývacím prostorem a plánem rekultivace).

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 19.12.2016 prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. JMK 170810/2016 sp.zn. S-JMK 170810/2016 stanovisko a vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Voděrady. V rámci tohoto stanoviska zároveň příslušný orgán ochrany přírody Jihomoravského kraje svým vyjádřením odkazuje na samostatné stanovisko KÚ ze dne 25.11.2016 č.j. JMK 171978/2016, kterým byl vyloučen významný vliv navrhovaného ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Důvodem je okolnost, že jak v Konceptu řešeném území, tak v jeho blízkosti nejsou vymezeny žádné lokality soustavy Natura 2000, které by mohly být jakýmkoli způsobem realizací Konceptu ovlivněny.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání z června 2017 varianty nepředkládá. Koncepce je tedy jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení o úpravách počtu ploch a jejich vymezení. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější prostorovou (resp. plošnou) regulaci z hlediska určujících vlivů (vlivy na obyvatelstvo, vlivy na půdu, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce Územní plán Voděrady, Návrh pro společné jednání (červen 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního/přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, získaného terénními šetřeními a z podkladů poskytnutých v rámci zpracování Koncepce, dále již z provedeného projektového hodnocení ploch pro optimalizaci stávající silnice I/43, které Návrh ÚP předkládá. Hodnocení je prováděno verbálním způsobem (tedy slovním hodnocením).

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP. Předložené závěry SEA hodnocení v zásadě akceptují aktuálně předložené řešení jako maximální rozsah návrhů změn funkčního využití řešeného území a potvrzují, případně upřesňují některé regulativy a požadavky na náplň jednotlivých zastavitelných lokalit, případně lokalit změn v krajině.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projektant Návrhu ÚP Voděrady poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, SEA hodnocení bylo vypracováno v těsné součinnosti se zpracovatelem Koncepce; aktuálně předkládaná podoba Návrhu vychází i z požadavků a připomínek zpracovatele SEA hodnocení.

Samozřejmě nejsou známy detaily řešení náplně jednotlivých obytných lokalit, je vycházeno z Návrhem zpracovaných regulativů a zásad.

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce v zásadě neexistují podkladové materiály včetně dílčích studií a dat. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Návrhu ÚP Voděrady bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Všechny rozvojové plochy pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě ***individuálních regulativů***.
2. Potvrdit návrh ploch K2 a K3 v jejich maximálním rozsahu jako územní rámec pro odclonění výhledového koridoru D43 od zástavby obce Voděrady.
3. Potvrdit pro zastavitelné plochy Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 a pro plochy Z10 a Z11 takové vymezení, aby poskytovalo prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél optimalizovaných úseků komunikace. A to v rámci vyčlenění pozemků pro zeleň ve smyslu návrhu regulativů pro přípustné využití pro plochy DS (všechny nové plochy DS – Z17 až Z22 a obě plochy pro koridor D43 – Z10 a Z11).
Potvrdit nerozšiřování těžby sklářských a slévarenských písků nad rámec současného vymezení těžby, včetně případných návrhů na rozšíření do lesních porostů

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití SV (bydlení smíšené venkovské) uplatnit výškový regulativ 2NP s tím, že je nutno zajistit soulad s okolní venkovskou zástavbou (hmotový a architektonický soulad).
2. Pro rozvojové plochy pro bydlení smíšené venkovské uplatnit regulativ orientace plochy zahrad do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Potvrdit v rámci ploch pro dopravní infrastrukturu Z17 až Z22 výstupy EIA procesu (kód záměru JHM068 na IS EIA na www.cenia.cz) s tím, že nebude komunikace I/43 zbytečně rozšiřována na úkor doprovodného porostu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovaným Návrhem ÚP Voděrady pro společné jednání jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Voděrady vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Z hlediska těchto cílů je nutno ale konstatovat dílčí rozpory s cíli ochrany půdního fondu (lokálně ochrany prvků dřevinné vegetace) patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny (plochy Z1, Z2, Z5 a Z13 bydlení venkovské smíšené). Zároveň nelze s ohledem na charakter a kvalitu zemědělské půdy v katastru obce řešit územní rozvoj mimo třídy ochrany I. a II, pokud se tyto půdy nabízejí v přímé návaznosti na zastavěné území a lze tak minimalizovat vlivy na organizaci ZPF. Na druhé straně jsou tyto plochy pro bydlení smíšené venkovské koncentrovány do proluk nebo v přímé návaznosti na současně zastavěné území obce. V této souvislosti je nutno konstatovat, že plochy Z2, Z3 a Z4 (vše SV) vycházejí z platné územně plánovací dokumentace.

Trasování koridoru pro D43, pro který jsou vymezeny zastavitelné plochy Z10 a Z11 ve stopě staré voděradské dálnice je v přímém rozporu se všemi koncepčními cíli v ochraně krajiny i funkčně významnými porosty dřevin, poněvadž zasahuje pásový ekologicky významný segment krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin. A to přes okolnost, že jeho vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje a poloha byla potvrzena technickou studií "R 43 Kuřim – Svitávka". Poloha vyplývá mj. i z územní kontinuity celého řešeného koridoru pro R43 v úseku severně od Brna. Tento rozpor však nelze účinně řešit na úrovni ÚP obce Voděrady. Významnějším zásahem do porostů dřevin představují rovněž i plochy pro optimalizaci stávající silnice I/43 ve smyslu výstupů technické studie " I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK", poněvadž jsou z podstaty věci řešeny na úkor stávajících doprovodných porostů této silnice a v rámci ploch DS pro optimalizaci I/43 by měly být vymezeny tak, aby poskytovaly prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél optimalizovaných úseků komunikace. A to v rámci vyčlenění pozemků pro zeleň ve smyslu návrhu regulativů pro přípustné využití pro plochy DS (všechny nové plochy DS – Z17 až Z22 a obě plochy pro koridor D43 – Z10 a Z11.

Jinak většinově lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí; pro plochy dopravní infrastruktury silniční tak, jak jsou promítnuty do Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání, je možno potvrdit jejich dostatečný odstup od obytných ploch stávajících i navrhovaných z hlediska ochrany veřejného zdraví.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ÚP Voděrady prezentuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit v rámci celého řešeného území podle rozdílného způsobu využití. Vlivy na životní prostředí bude představovat především konkrétní realizace náplně některých větších zastavitelných ploch pro bydlení a kontakt některých i malých rozvojových lokalit pro bydlení s přírodními biotopy. Zmírnění vlivů Koncepce na životní/přírodní prostředí bylo dosaženo úpravami (snížením) počtu zastavitelných lokalit a úpravami jejich výměry, případně polohy u některých z těchto lokalit.

Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce Voděrady bude sledování dopadů nového ÚP prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy) u ploch pro bydlení
- Zábory kvalitních přírodních biotopů v rámci projektu
- Zábory nejkvalitnějších zemědělských půd
- Podíl nezbytných terénních úprav pro realizaci náplně lokalit
- Podíl zásahu do porostů dřevin /Podíl ploch pro zeleň

Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměru pro realizaci náplně jednotlivých lokalit daných projekční přípravou. Na tyto indikátory lze obecně navázat kritéria pro výběr konkrétního projektu, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být obecně uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně ploch dopravní infrastruktury Z17 až Z22 je aktualizace dokumentů pro zjišťovací řízení dle záměru JHM068 (včetně zpřesnění environmentálních požadavků) z roku 2003, tedy především zpracování nového oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména s ohledem na maximální ochranu doprovodných porostů dřevin a ochranu prostředí vodního toku Úmoří a strouhy severně od křížení se silnicí na Krhov, dále s ohledem na akustickou a imisní zátěž vzhledem k poloze osady Pohodlí a obce Krhov.
2. Podmínkou realizace náplně ploch Z10 a Z11 je důsledné vyhodnocení dopadu na porosty dřevin na území obce Voděrady v rámci příslušných dokumentů pro účely projektového hodnocení vlivů na životní prostředí budoucí výstavby dálnice D43 a preventivní realizace náplně ploch K3 a K2.
3. Podmínkou realizace všech ploch pro bydlení smíšené venkovské je vyloučení plochého zastřešení objektů pro bydlení s ohledem na jejich polohu při okrajích zástavby obce z důvodu ochrany krajinného rázu a obrazu sídla v krajině.
4. Podmínkou realizace náplně plochy pro bydlení smíšené venkovské Z2 je zajištění maximální ochrany porostů dřevin zejména v západní části lokality směrem ke stávající těžebně sklářských a slévárenských písků.
5. Podmínkou realizace náplně plochy Z13 je zajištění ochrany vzrostlých porostů dřevin podél západní hranice.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z9 – DS u stávající ČS PHM v rámci zbytkové výměry nad rámec již provedeného zpevnění je důsledná ochrana profilu strouhy severně včetně ochrany této strouhy před úniky případně kontaminovaných vod; dále je podmínkou zajištění náhradní výsady podél strouhy a ochrana zbylých porostů severně od východní části navrhovaného vymezení plochy.
7. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů (zejména ÚAN1) důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných plochách nového Územního plánu Voděrady, v aktuálně předložené verzi Návrhu pro společné jednání (červen 2016) v Jihomoravském kraji. Byl tedy posouzen následující obsah Koncepce (s tím, že podbarvené plochy byly hodnoceny podrobněji jako klíčové):

Číslo	Způsob využití plochy	Ozn.	k.ú.	Lokalita	Maximální přípustná výška zástavby	Další podmínky využití území
Z1	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Severní část sídla	Max. 2NP	
Z2	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Jižní část sídla	Max. 2NP	v navazujícím řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z dopravy na komunikaci III/3765, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor staveb.
Z3	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	jižní část sídla, při okraji, u propojovací komunikace	Max. 2NP	
Z4	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	JV část sídla, u křížku při silnici na I/43	Max. 2NP	
Z5	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Severní část sídla	Max. 2NP	
Z6	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Voděrady u Kunštátu	Centrální část sídla, u školy	Max. 2NP	
Z7	Plochy veřejných prostranství	PV	Voděrady u Kunštátu	Podél jižní hranice plochy Z1		
Z8	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Východní část obce – přeložka silnice III/37428 na Skalici nad Svitavou.		
Z9	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	JV část obce u stávající ČSPHM u silnice na Krhov		
Z10	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Východní část obce – plocha pro koridor D43 jižně od silnice k I/43		Zpracování technické studie „R 43 Kuřim – Svitávka“
Z11	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Východní část obce – plocha pro koridor D43 severně od silnice k I/43		Zpracování technické studie „R 43 Kuřim – Svitávka“
Z12	neobsazeno	-	Voděrady u Kunštátu	-		
Z13	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Voděrady u Kunštátu	Severní až SV část sídla jižně od MK ke křížku	Max. 2NP	
Z14	Plochy veřejných prostranství	PV	Voděrady u Kunštátu	SV část sídla, podél severní části plochy Z13		
Z15	Plochy veřejných prostranství	PV	Voděrady u Kunštátu	SV část sídla, podél jižní části plochy Z5		
Z16	Plochy technické infrastruktury -	TI	Voděrady u Kunštátu	Východní okraj zástavby u toku Výpustek		

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Číslo	Způsob využití plochy	Ozn.	k.ú.	Lokalita	Maximální přípustná výška zástavby	Další podmínky využití území
Z17	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43, jižně od křižovatky se silnicí na Krhov vpravo		Zpracování technické studie „I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z18	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43, severně od křižovatky se silnicí na Krhov vpravo		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z19	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 severně od křižovatky se silnicí na Krhov vlevo po tok Úmoří		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 vlevo, mezi tokem Úmoří a silnicí na Drnovice		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z21	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 vlevo, mezi silnicí na Drnovice a silnicí na Voděrady		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK
Z22	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	Voděrady u Kunštátu	Podél silnice I/43 vlevo, mezi silnicí na Voděrady a hranicí katastru		Zpracování technické studie I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK

Územním plánem není vymezena žádná plocha přestavby:

Územním plánem Voděrady jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Číslo	Způsob využití plochy	Ozn.	k.ú.	Lokalita	Další podmínky využití území
K1	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JZ část řešeného území u zemědělského areálu	Realizace ÚSES
K2	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél koridoru D43	Realizace ÚSES
K3	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél koridoru D43	Realizace ÚSES
K4	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří	Realizace ÚSES
K5	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří, severně od ČS PHM a V od silnice I/43	Realizace ÚSES - LBC
K6	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří V od silnice I/43 k Jabloňanům	Realizace ÚSES
K7	Plochy vodní a vodohospodářské	NSp	Voděrady u Kunštátu	JV část řešeného území podél toku Úmoří V od silnice I/43 k Jabloňanům	Realizace ÚSES
K8	Plocha lesní	NL	Voděrady u Kunštátu	Západní část řešeného území, severně od stávající těžebny	Zalesnění, ochranný prvek směrem k zástavbě

Koncepce je v Návrhu pro společné jednání (06/2017) jednovariantní.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně vybraných rozvojových lokalit ÚP (výběr je zhodnocen v rámci kapitoly 2).

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP Voděrady

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Bydlení</i>								
Z1	+	0	0	§	0	0	§	IR
Z2	+	0	§	§	§§	0	§	IR
Z3	+	0	0	§§	§	0	§	IR
Z5	+	0	0	§§	§	0	§	IR
Z13	+	0	0	§	§§	0	§	IR (US), (e)
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>								
Z8	§	0	§§	§§	§	§	§	IR, EIA+
Z9	§	§	§§	§	§	§	§	IR, P
Z10	§	§	§	§§	§§	0	§§	IR, EIA _{akt}
Z11	§	§	§§	§§	§§§	0	§§§	IR, EIA _{akt}
Z17	§§	§	§	§	0	0	§	IR, EIA+
Z18	0	§	§	§§	§§	0	§§	IR, EIA+
Z19	0	§	§	§	§	§	§	IR, EIA+
Z20	0	§	§§	§	0	§	§	IR, EIA+
Z21	0	§	§	§§	0	0	§§	IR, EIA+
Z22	0	§	§	§§	§§	0	§§	IR, EIA+

U ploch Z17 až Z22 a plochu Z8 EIA+ znamená aktualizovat dokumenty projektové EIA procedury ve fázi zjišťovacího řízení (kód záměru JHM068 na www.cenia.cz). Jde o část plochy Z8, který se týká optimalizace stávající silnice I/43

U ploch Z10 a Z11 EIA_{akt} znamená, že plocha bude součástí projektové EIA v době projektové přípravy koridoru

Legenda⁹:

Navrhovaná diferenciaci ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
V – lokality vyloučené	0 - vlivy nulové až nevýznamné
PR – lokality k plošné regulaci (redukci)	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
IR – lokality k individuálním regulativům	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
P – dořešení podmínek pro realizaci	+ - vlivy pozitivní

⁹ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Voděrady byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Voděrady vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Z hlediska těchto cílů je nutno ale konstatovat dílčí rozpory s cíli ochrany půdního fondu (lokálně ochrany prvků dřevinné vegetace) patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny (plochy Z1, Z2, Z5 a Z13 bydlení venkovské smíšené). Zároveň nelze s ohledem na charakter a kvalitu zemědělské půdy v katastru obce řešit územní rozvoj mimo třídy ochrany I. a II, pokud se tyto půdy nabízejí v přímé návaznosti na zastavěné území a lze tak minimalizovat vlivy na organizaci ZPF. Na druhé straně jsou tyto plochy pro bydlení smíšené venkovské koncentrovány do proluk nebo v přímé návaznosti na současně zastavěné území obce. V této souvislosti je nutno konstatovat, že plochy Z2, Z3 a Z4 (vše BV) vycházejí z platné územně plánovací dokumentace.

Trasování koridoru pro D43, pro který jsou vymezeny zastavitelné plochy Z10 a Z11 ve stopě staré voděradské dálnice je v přímém rozporu se všemi koncepčními cíli v ochraně krajiny a funkčně významnými porosty dřevin, poněvadž zasahuje pásový ekologicky významný segment krajiny s druhově i věkově pestrými porosty dřevin. A to přes okolnost, že jeho vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje a poloha byla potvrzena technickou studií "R 43 Kuřim – Svitávka". Poloha vyplývá mj. i z územní kontinuity celého řešeného koridoru pro R43 v úseku severně od Brna. Tento rozpor však nelze účinně řešit na úrovni ÚP obce Voděrady. Významnějším zásahem do porostů dřevin představují rovněž i některé plochy pro optimalizaci stávající silnice I/43 ve smyslu výstupů technické studie "I/43 - odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK", poněvadž jsou z podstaty věci řešeny na úkor stávajících doprovodných porostů této silnice a v rámci ploch DS pro optimalizaci I/43 by měly být vymezeny tak, aby poskytovaly prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél optimalizovaných úseků komunikace. A to v rámci vyčlenění pozemků pro zeleň ve smyslu návrhu regulativů pro přípustné využití pro plochy DS (všechny nové plochy DS – Z17 až Z22 a obě plochy pro koridor D43 – Z10 a Z11).

Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí; pro plochy dopravní infrastruktury silniční tak, jak jsou promítnuty do Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání, je možno potvrdit jejich dostatečný odstup od obytných ploch stávajících i navrhovaných z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Pozitivním aspektem řešení Návrhu ÚP je vymezení především plochy změn v krajině K3 – NSp, která podél západního okraje plochy Z11 pro koridor D43 představuje územní rámec pro poměrně rozsáhlou plochu možné kompenzace pro výsadbu dřevin v koridoru pro D43,

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

podél západní strany plochy Z10 je analogicky navrhována již výrazně menší plocha K2. Tyto plochy mohou dále přispět k odclonění výhledové dálnice D43 od východní části obce Voděrady a v případě preventivní výsadby i přispěvek k ochraně obytného prostředí ve východní části zástavby obce Voděrady.

Dalším významně pozitivním aspektem Návrhu ÚP Voděrady pro společné jednání je návrh plochy technické infrastruktury TI pro lokalizaci ČOV obce Voděrady.

Řešené rozvojové lokality s výjimkou průmětu části koridoru pro D43 do řešeného území většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí změny krajinného rázu místa (zejména rozvojové plochy pro bydlení na severní a SV části obce – Z1, Z5 a Z13, rozvojová plocha Z2 výrazně exponovaná z vyhlídkového bodu při okraji lesa nad pískovnou Voděrady), které se nacházejí v pohledově exponovaných polohách. Ve výstupech SEA hodnocení je promítnut požadavek, aby všechny plochy pro bydlení v těchto polohách (Z1, Z2, Z5, Z13) s rozdílným způsobem využití SV (bydlení smíšené venkovské) byly řešeny ve výškovém regulativu INP + podkroví; v případě, že z objektivních důvodů bude účelnější uplatnit pro ostatní plochy bydlení výškový regulativ 2NP, je nutno uplatnit regulativ souladu s okolní venkovskou zástavbou (hmotový a architektonický soulad).

V kontextu krajinné ekologie lze za pozitivní přínos Návrhu ÚP lze pokládat i zařazení stávající těžebny ve smyslu regulativu podmíněně přípustného využití plochy smíšené nezastavěného území přírodních za podmínky, že se jedná o využití stávajícího ložiska se stanoveným dobývacím prostorem a plánem rekultivace.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody.

V území, řešeném ÚP Voděrady, na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Všechny rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**.
- Potvrdit návrh ploch K2 a K3 jako územní rámec pro odclonění výhledového koridoru D43 od zástavby obce Voděrady.
- Potvrdit pro zastavitelné plochy Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 a pro plochy Z10 a Z11 takové vymezení, aby poskytovalo prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél optimalizovaných úseků komunikace. A to v rámci vyčlenění pozemků pro zeleň ve smyslu návrhu regulativů pro přípustné využití pro plochy DS (všechny nové plochy DS – Z17 až Z22 a obě plochy pro koridor D43 – Z10 a Z11).
- Potvrdit nerozšiřování těžby sklářských a slévárenských písků nad rámec současného vymezení těžby, včetně případných návrhů na rozšíření do lesních porostů.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh ÚP Voděrady je koncipován korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu Územního plánu Voděrady, verzi pro společné jednání červen 2016 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Všechny rozvojové plochy pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě ***individuálních regulativů***.
2. Potvrdit návrh ploch K2 a K3 jako územní rámec pro odclonění výhledového koridoru D43 od zástavby obce Voděrady.
3. Potvrdit pro zastavitelné plochy Z17 až Z22 pro optimalizaci silnice I/43 a pro plochy Z10 a Z11 takové vymezení, aby poskytovalo prostor pro realizaci kompenzačních výsadeb dřevin podél optimalizovaných úseků komunikace. A to v rámci vyčlenění pozemků pro zeleň ve smyslu návrhu regulativů pro přípustné využití pro plochy DS (všechny nové plochy DS – Z17 až Z22 a obě plochy pro koridor D43 – Z10 a Z11).
4. Potvrdit nerozšiřování těžby sklářských a slévárenských písků nad rámec současného vymezení těžby, včetně případných návrhů na rozšíření do lesních porostů.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití SV (bydlení smíšené venkovské) uplatnit výškový regulativ 2NP s tím, že je nutno zajistit soulad s okolní venkovskou zástavbou (hmotový a architektonický soulad).
2. Pro rozvojové plochy pro bydlení smíšené venkovské uplatnit regulativ orientace plochy zahrad do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Potvrdit v rámci ploch pro dopravní infrastrukturu Z17 až Z22 výstupy EIA procesu (kód záměru JHM068 na IS EIA na www.cenia.cz s tím, že i přes deklarovaný zábor PUPFL nebude komunikace zbytečně rozšiřována na úkor doprovodného porostu

D. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí :

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

1. Podmínkou realizace náplně ploch dopravní infrastruktury Z17 až Z22 je aktualizace dokumentů pro zjišťovací řízení dle záměru JHM068 (včetně zpřesnění environmentálních požadavků) z roku 2003, tedy především zpracování nového oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména s ohledem na maximální ochranu doprovodných porostů dřevin a ochranu prostředí vodního toku Úmoří a strouhy severně od křížení se silnicí na Krhov, dále s ohledem na akustickou a imisní zátěž vzhledem k poloze osady Pohodlí a obce Krhov.
2. Podmínkou realizace náplně ploch Z10 a Z11 je důsledné vyhodnocení dopadu na porosty dřevin na území obce Voděrady v rámci příslušných dokumentů pro účely projektového hodnocení vlivů na životní prostředí budoucí výstavby dálnice D43 a preventivní realizace náplně ploch K3 a K2.
3. Podmínkou realizace všech ploch pro bydlení smíšené venkovské je vyloučení plochého zastřešení objektů pro bydlení s ohledem na jejich polohu při okrajích zástavby obce z důvodu ochrany krajinného rázu a obrazu sídla v krajině.
4. Podmínkou realizace náplně plochy pro bydlení smíšené venkovské Z2 je zajištění maximální ochrany porostů dřevin zejména v západní části lokality směrem ke stávající těžebně sklářských a slévárenských písků.
5. Podmínkou realizace náplně plochy Z13 je zajištění ochrany vzrostlých porostů dřevin podél západní hranice.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z9 – DS u stávající ČS PHM v rámci zbytkové výměry nad rámec již provedeného zpevnění je důsledná ochrana profilu strouhy severně včetně ochrany této strouhy před úniky případně kontaminovaných vod; dále je podmínkou zajištění náhradní výsady podél strouhy a ochrana zbylých porostů severně od východní části navrhovaného vymezení plochy.
7. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů (zejména ÚAN1) důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Územní plán Voděrady, Návrh ÚP, pracovní verze. Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová, Ing. arch. Martin Vávra, Brno, květen 2015
2. Územní plán Voděrady, Návrh ÚP pro společné jednání. Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová, Ing. arch. Martin Vávra, Brno, červen 2015
3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
5. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
8. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, Praha.
9. Ludvík V. a kol. (2003): Oprava silnice I/43 Krhov – Voděrady. Oznámení záměru dle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb. RNDr. Vladimír Ludvík a kol, ekoteam Hradec Králové, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, říjen 2003 Viz IS EIA dle www.mzp.cz či www.cenia.cz, kód záměru JHM068
10. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Brněnsko. In: Mackovčín P., Sedláček M (eds.): Chráněná území ČR, svazek IX. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha
11. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
12. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
13. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
14. Rychlostní silnice R55 v úseku Rohatec - Břeclav. Dokumentace o hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle § 8 a Přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Mgr. Tomáš Šikula a kol., HBH projekt spol. s.r.o., Brno, červenec 2009. Viz IS EIA dle www.mzp.cz či www.cenia.cz, kód záměru MZP240

Internetové zdroje:

www.mzp.cz, www.cenia.cz, www.nature.cz, www.voderady.cz; www.kr-jihomoravsky.cz ,
www.cuzk.cz

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Seznam posuzovaných Koncepcí

- Politika územního rozvoje ČR (2009)
- Státní politika životního prostředí ČR 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR na léta 2007 – 2013 (2006)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (2004, aktualizace 2007)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí (aktualizace 2012)
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (2004)

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

červenec .2015

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@post.cz

Spolupráce:

Mgr. Martin Novotný
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793
e-mail: novotny@usbrno.cz
www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci a oprávněních zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Příloha:

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 18. 1. 2016 podpis *B. B.*

V Praze dne 12. ledna 2016
Č. j.: 90668/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

ÚZEMNÍ PLÁN VODĚRADY

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise..... *Beránek*

Tajemník komise..... *Štěrba*

kulaté razítko