

Z á p i s

o průběhu 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Voděrady konaného dne 23. 8. 2019

Bod 1 – technický bod

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Voděrady v 18.00 hod. a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna v zákonem stanovené lhůtě, je přítomno 7 členů ze 7 a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Přítomni: Lepka L., Watermanová Z., Koudelka M., Opluštil M., Španěl Z., Mgr. Horáková R., Švec P.

Veřejnost: 4

Starosta obce podal návrh, aby zapisovatelkou byla jmenována Konečná S. a ověřovateli zápisu Švec P. a Opluštil M.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku a ověřovatele zápisu 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování č. 1: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Starosta seznámil zastupitele s programem dnešního zasedání a navrhl doplnění programu jednání o tyto body programu:

- a) jako bod č. 11 zařadit záměr obce zřídit věcné břemeno k pozemkům p. č. 268/76 a p. č. 268/77,
- b) jako bod č. 12 zařadit záměr obce zřídit věcné břemeno k pozemku p. č. 850.

Dále starosta navrhl původní bod č. 11 (Různé) přesunout jako bod č. 13, diskuzi jako bod č. 14. Poté dal starosta obce o doplněném programu jednání hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schválilo následující program jednání:

- 1/ Technický bod
- 2/ Kontrola plnění úkolů
- 3/ Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 5, 6/2019
- 4/ Schválení záměru o pronájmu části pozemku p. č. 830/1
- 5/ Schválení smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 340/8
- 6/ Schválení smlouvy o zemědělském pachtu pozemku p. č. 300/99
- 7/ Schválení smlouvy o svozové firmě na odpady
- 8/ Schválení žádosti ŘSD – pozemek v majetku obce na silnici č. I/43
- 9/ Schválení provedení stavby – oprava vodovodu směrem k hřišti
- 10/ Schválení provedení stavby posílení tlaku ATS čerpadla VDJ Voděrady
- 11/ Záměr obce zřídit věcné břemeno k pozemkům p. č. 268/76 a p. č. 268/77
- 12/ Záměr obce zřídit věcné břemeno k pozemku p. č. 850
- 13/ Různé
- 14/ Diskuze

Hlasování č. 2: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod č. 2 – kontrola plnění úkolů

Bod 7 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 6. 2019 – starosta požádal společnost SUEZ a svazek obcí Technické služby Malá Haná o cenovou nabídku na svoz komunálních odpadů.

Bod 8 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 6. 2019 – starosta podal žádost o povolení vrtu v areálu Pod Lesem, žádost byla vrácena z důvodu chybějících GPS souřadnic vrtu, souřadnice budou zjištěny, žádost bude doplněna a opět podána.

Bod 3 – rozpočtové opatření č. 5, 6/2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 5, 6/2019, které schválil starosta obce. Zastupitelstvo vzalo rozpočtová opatření na vědomí. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Bod 4 – schválení záměru o pronájmu části pozemku p. č. 830/1

Starosta předložil zastupitelstvu záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 830/1. Pronajatá část pozemku bude mít výměru 19,5 m². Výše ročního nájemného činí 1 Kč, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 10 let.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr pronájmu části pozemku p. č. 830/1 o celkové výměře 17 737 m², pronajatá část pozemku bude mít výměru 19,5 m².

Hlasování č. 3: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 5 – schválení smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 340/8

Starosta předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na prodej částí obecního pozemku p. č. 340/8, o celkové výměře 478 m². Jedná se o předzahrádky přiléhající k domům č. p. 118 a č. p. 125. Odkoupené části pozemku mají výměru 28 m² a 24 m². Kupní cena byla stanovena na 50 Kč/1 m². Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schválilo návrh kupní smlouvy na prodej částí obecního pozemku p. č. 340/8, o celkové výměře 478 m² přiléhající k domům č. p. 118 a č. p. 125, výměra odkoupených částí pozemku činí 28 m² a 24 m².

Hlasování č. 4: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 6 - schválení smlouvy o zemědělském pachtu pozemku p. č. 300/99

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o zemědělském pachtu pozemku p. č. 300/99 o celkové výměře 1 322 m². Výše ročního pachtovného činí 2 000 Kč, smlouva o zemědělském pachtu bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schválilo návrh smlouvy o zemědělském pachtu pozemku p. č. 300/99 o celkové výměře 1 322 m².

Hlasování č. 5: pro 7 proti 0, zdrželo se 0

Bod 7 - schválení svozové firmy na odpady

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku svazku obcí Technické služby Malá Haná. Nabídka od společnosti SUEZ byla doručena zástupcem společnosti osobně na zasedání zastupitelstva. Nabídka obsahovala mimo jiné rozšíření sběru hliníku či plánované povinné třídění odpadů. Nabídky svazku a společnosti SUEZ nejsou porovnatelné, na rozdíl od svazku obcí Technické služby Malá Haná společnost SUEZ v nabídce uvádí cenu svozu odpadu přepočítanou na občana.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu, aby znovu oslovil svazek Technické služby Malá Haná k předložení nové nabídky, ve které bude cena svozu odpadu přepočítaná na občana tak, aby bylo možné jejich nabídku porovnat s nabídkou společnosti SUEZ.

Hlasování č. 6: pro 7 proti 0, zdrželo se 0

Bod 8 - schválení žádosti ŘSD – pozemek v majetku obce na silnici č. I/43

Starosta předložil dokument ŘSD o vypořádání pozemků p. č. 853/2 a 854/2 zastavěných silnicí I/43 ve vlastnictví obce Voděrady. ŘSD uvádí, že dle nálezu Ústavního soudu ČR obce, nemohla obec vlastnictví nabýt, protože již byly zastavěny stavbou silnice ve vlastnictví státu. Nabízí se několik možných řešení.

Majetkoprávní narovnání je možné v tomto případě řešit tzv. opravou chyby na příslušném katastrálním úřadu a další možností je v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2003 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, uzavřít souhlasné prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, které rovněž slouží jako podklad pro změnu zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce možnosti řešení projednalo, avšak s navrhovanými variantami nesouhlasí a navrhuje prodej zmíněných pozemků.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu jednáním o prodeji pozemků p. č. 853/2 a 854/2 zastavěných silnicí I/43.

Hlasování č. 7: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 9 - schválení provedení stavby – oprava vodovodu směrem k hřišti

Starosta seznámil zastupitele s rozhodnutím Odboru tvorby a ochrany životního prostředí Městského úřadu Boskovice o schválení stavebního záměru „Voděrady – oprava vodovodu u hřiště“. Povolení platí do 31. 12. 2020. Starosta navrhl několik možností realizace včetně možnosti získat dotaci až ve výši 50 % nákladů na realizaci projektu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o vypsání výběrového řízení na opravu vodovodu směrem k hřišti a pověřilo starostu podáním žádosti o dotaci u Krajského úřadu JMK.

Hlasování č. 8: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 10 - schválení provedení stavby posílení tlaku ATS čerpadla VDJ Voděrady

Starosta seznámil zastupitele s rozhodnutím Odboru tvorby a ochrany životního prostředí Městského úřadu Boskovice o schválení stavebního záměru „Voděrady – posílení tlaků ve vodovodní síti“. Povolení platí do 31. 12. 2019. Zastupitelstvo rozhodlo, že realizaci stavebního záměru nabídne VAS, a.s., která obci spravuje vodojem. Před spuštěním čerpadla bude nutné zajistit, aby nedocházelo k poruchám starého vedení vodovodního řádu z důvodu většího tlaku v potrubí.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu, aby se obrátil na společnost VAS, a.s. a požádal o cenovou nabídku na realizaci stavebního záměru „Voděrady – posílení tlaků ve vodovodní síti“.

Hlasování č. 9: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 11 - záměr obce zřídit věcné břemeno k pozemkům p. č. 268/76 a p. č. 268/77

Starosta předložil žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene průjezdu a průchodu přes pozemky p. č. 268/76 a p. č. 268/77 na základě kupní smlouvy ze dne 15. 7. 2014 uzavřené mezi L. Š. a obcí Voděrady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemcích p. č. 268/76 a p. č. 268/77.

Hlasování č. 10: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 12 – Záměr obce zřídit věcné břemeno k pozemku p. č. 850

Starosta předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030052740/001 mezi obcí Voděrady a E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu „Voděrady, s. ú. NN pro lok. RD Š.“ na pozemku p. č. 850 v k.ú. Voděrady u Kunštátu. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemku p. č. 850 na základně smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030052740/001 pro stavbu „Voděrady, s. ú. NN pro lok. RD Š.“.

Hlasování č. 11: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 13 – různé

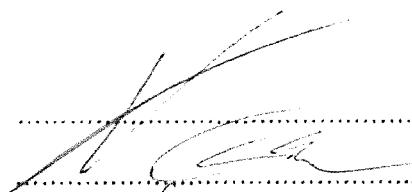
- a) Starosta informoval zastupitele, že váha a vážní domek byl definitivně převeden do vlastnictví obce. Dále starosta zastupitele informoval, že váha bude odstraněna, po jejím odstranění bude do vzniklého prostoru sesunut vážní domek, následně bude provedeno zhutnění a po „sednutí“ bude provedeno zabalení.
- b) Starosta informoval zastupitele o propadené kanalizační výpusti v dolní části obce mezi zahrádkami. Opravu zajistí Z. Š.

Bod 14 – diskuze

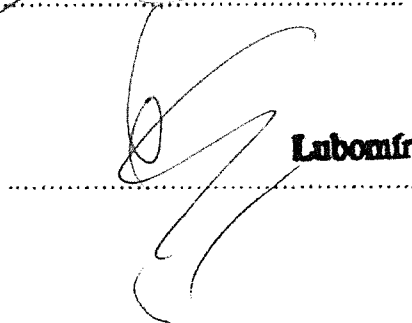
- Opluštěl M. se obrátil na starosty obce s dotazem týkajícím se opravy komunikace na ulici Nová Poustka. V obecním zpravodaji bylo uvedeno, že oprava komunikace stála 873 531 Kč, zastupitelstvo obce však schválilo opravu v hodnotě 759 841 Kč. Rozdíl mezi těmito částkami je 113 690 Kč. Žádné vícepráce zastupitelstvo neschvalovalo. K dotazu starosta uvedl, že podrobné vyúčtování opravy této komunikace včetně vyúčtovaných víceprací bude zastupitelstvu předloženo na příštím zasedání.
- Opluštěl M. vznesl dotaz, kolik stála oprava chodníku od domu č. p. 100 po dům č. p. 60. Oprava chodníků nebyla v posledním obecním zpravodaji uvedena, nebylo tedy možné zjistit cenu opravy. Starosta k dotazu uvedl, že celková cena oprav chodníků činila 51 400 Kč. V ceně je navíc zahrnuta oprava chodníku podél zahrady domu č. p. 145 v ulici V Aleji.

Zapsala: Konečná S.

Zápis ověřili



Starosta



Lubomír LEPKA