

Z á p i s

o průběhu 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce Voděrady konaného dne 24. 10. 2019

Bod 1 – technický bod

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Voděrady v 18.00 hod. a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna v zákonem stanovené lhůtě, je přítomno 7 členů zastupitelstva ze 7 a je tedy usnášení schopné.

Přítomni: Lepka L., Watermanová Z., Koudelka M., Opluštil M., Španěl Z., Mgr. Horáková R., Švec P.

Veřejnost: 2

Starosta obce podal návrh, aby zapisovatelkou byla jmenována Konečná S. a ověřovateli zápisu Mgr. Horáková R. a Španěl Z.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku a ověřovatele zápisu 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování č. 1: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Starosta seznámil zastupitele s programem dnešního zasedání a navrhl doplnění programu jednání o tyto body programu:

- a) jako bod č. 8 zařadit vyjádření k projektu společnosti elitbau s.r.o
- b) jako bod č. 9 zařadit zveřejnění záměru o prodeji části komunikace (zastávka „budka“ Krhov v k. ú. Voděrady)
- c) jako bod č. 10 zařadit schválení žádosti o příspěvku na „Spolufinancování sociálních služeb“
- d) jako bod č. 11 zařadit žádost o vyřizování agendy přestupků pro obec Voděrady
- e) jako bod č. 12 zařadit schválení doplatku na platy zaměstnanců ZŠ Voděrady
- f) jako bod č. 13 zařadit schválení návrhu stanov svazku obcí „Vodovod Marek“

Dále starosta navrhl původní bod č. 8 (různé) přesunout jako bod č. 14, diskuzi jako bod č. 15. Poté dal starosta obce o doplněném programu jednání hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání:

1/ Technický bod

2/ Kontrola plnění úkolů

3/ Schválení smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 830/1

4/ Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům pozemcích p. č. 268/76 a 268/77

5/ Schválení smlouvy – stavba posílení tlaku TS čerpadlo VDJ Voděrady

6/ Schválení záměru o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 342/1 a 77 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí NN kabel

7/ Schválení svozové firmy na odpady

8/ Vyjádření k projektu společnosti elitbau s.r.o.

9/ Zveřejnění záměru o prodeji části komunikace cesty (zastávka „budka“ Krhov v k. ú. Voděrady)

10/ Schválení žádosti o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb

11/ Žádost o vyřizování agendy přestupků pro obec Voděrady

12/ Schválení doplatku na platy zaměstnanců ZŠ Voděrady

13/ Schválení návrhu stanov svazku obcí „Vodovod Marek“

14/ Různé

15/ Diskuze

Hlasování č. 2: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod č. 2 – kontrola plnění úkolů

Bod 8 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 23. 8. 2019 – vypořádání pozemků p. č. 853/2 a 854/2 zastavěných silnicí I/43 ve vlastnictví obce Voděrady není možné učinit formou prodeje pozemků. Majetkoprávní narovnání je možné řešit tzv. opravou chyby na příslušném katastrálním úřadu nebo v souladu

s ustanovením § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2003 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, uzavřít souhlasné prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, které rovněž slouží jako podklad pro změnu zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Bod 9 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 23. 8. 2019 – starosta podal u Krajského úřadu JKM žádost o dotaci na opravu vodovodu směrem k hřišti

Bod 3 – schválení smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 830/1

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 830/1. Pronajatá část pozemku má výměru 19,5 m². Výše ročního nájemného činí 1,- Kč, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 10 let.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schválilo návrh smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 830/1, výměra pronajaté části pozemku činí 19,5 m² a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 4 – schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům pozemcích p. č. 268/76 a 268/77

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene průjezdu a průchodu přes pozemky p. č. 268/76 a p. č. 268/77 na základě kupní smlouvy ze dne 15. 7. 2014 uzavřené mezi L. Š. a obcí Voděrady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce návrh smlouvy o zřízení věcného břemene průjezdu a průchodu přes pozemky p. č. 268/76 a p. č. 268/77 a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 4: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 5 – schválení smlouvy – stavba posílení tlaku TS čerpadlo VDJ Voděrady

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o dílo na realizaci stavebního záměru „Voděrady – posílení tlaku ve vodovodní síti“. Cena za dílo je sjednána dohodou stran ve výši 1 817 791 Kč.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na realizaci stavebního záměru „Voděrady – posílení tlaku ve vodovodní síti“, cena za dílo je sjednána ve výši 1 817 791 Kč. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 5: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 6 – schválení záměru o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 342/1 a 77 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí NN kabel

Starosta předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030052442/001 mezi obcí Voděrady a E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu „Voděrady, kabel NN“ na pozemcích 342/1 a 77 v k.ú. Voděrady u Kunštátu. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemku p. č. 342/1 a 77 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1031152442/00101 pro stavbu „Voděrady, kabel NN“.

Hlasování č. 6: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 7 – schválení svozové firmy na odpady

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na schválení vstupu obce do Svazku obcí Technické služby Malá Haná, která by od roku 2020 zajišťovala svoz komunálního odpadu pro naši obec.

Usnesení č. 7:

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k všem úkonům potřebným ke vstupu obce Voděrady do dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná včetně podpisu přihlášky, dodatku zakladatelské smlouvy a dalších dokumentů dobrovolného svazku obcí.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zastupování obce v orgánech dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná a k účasti na všech jednáních dobrovolného svazku obcí.

Hlasování č. 7: pro 5, proti 2 (Opluštil M.), zdrželo se 0

Bod 8 – vyjádření k projektu společnosti elitbau s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu žádost o vyjádření stanoviska k projektu „Multifukční plocha“, který se má uskutečnit na pozemku p. č. 300/1, k. ú. Voděrady u Kunštátu. Stavebníkem je společnost elitbau s.r.o. se sídlem v Brně. Jedná se o úpravy stávající zatravněné plochy spočívající ve zřízení parkovacích míst pro mechanizaci stavební firmy, zřízení šatny s hygienickou částí a provedení podnikové čerpací stanice na naftu určené pro potřeby společnosti.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce vyjádřilo nesouhlasné stanovisko ke stavebnímu záměru společnosti elitbau.

Hlasování č. 8: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 9 – zveřejnění záměru o prodeji části komunikace cesty (zastávka „budka“ Krhov v k. ú. Voděrady)

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Krhov o odkup částí pozemků v majetku obce Voděrady, a to: 649/26, 699/143, 649/4, 658/2, 658/1,837/2, 659/1. Jedná se o parcely, na kterých se nachází komunikace vedoucí obcí Krhov. Celková výměra odkupovaných pozemků je 1 767 m². Byla navržena kupní cena 50 Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje částí pozemků p. č. 649/26, 699/143, 649/4, 658/2, 658/1, 837/2, 659/1 o celkové výměře 1 767 m².

Hlasování č. 9: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

bod 10 – schválení žádosti o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Charity Blansko o příspěvek na spolufinancování sociálních služeb pro oblastní charitu Blansko ve výši 14 099,- Kč.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek na spolufinancování sociálních služeb pro oblastní charitu Blansko ve výši 14 099,- Kč.

Hlasování č. 10: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 11 – žádost o vyřizování agendy přestupků pro obec Voděrady

Starosta seznámil zastupitele s výpovědí Veřejnoprávní smlouvy týkající se přestupkové agendy uzavřenou mezi obcí Voděrady a Městem Boskovice. Důvodem výpovědi je nový systém financování smluv, který schválila Rada města Boskovice. Obec má možnost podat novou žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přestupkové agendy. Dle platného ceníku Města Boskovice bude obec přispívat částkou 4 500 Kč za oznámený přestupek, přičemž v případě neoznámení žádného přestupku v jednotlivém kalendářním roce bude přispívat částkou ve výši 1 000 Kč ročně, jako úhradu tzv. provozních nákladů.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schválilo podání nové žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Voděrady a Městem Boskovice na výkon přestupkové agendy.

Hlasování č. 11: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 12 – schválení doplatku na platy zaměstnanců ZŠ Voděrady

Starosta předložil zastupitelstvu vyúčtování doplatku na platy zaměstnanců ZŠ Voděrady. Vzhledem ke skutečnosti, že v měsících 1-8/2019 navštěvovalo ZŠ Voděrady pouze 8 žáků, platy zaměstnanců nebyly plně pokryty ze státního rozpočtu. Obec Voděrady jako zřizovatel základní školy tak byla nucena chybějící finanční prostředky pokrýt. Od 1. 9. 2019 se navýšil počet žáků na 11, čímž je splněn minimální počet žáků pro to, aby byly platy zaměstnanců školy hrazeny plně ze státního rozpočtu. Celkový doplatek za 1-8/2019 činí 185 425,- Kč (hrubé mzdy, odvody, FKSP).

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schválilo doplatek na platy zaměstnanců ZŠ Voděrady ve výši 185 425,- Kč.

Hlasování č. 12: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 13 – schválení návrhu stanov svazku obcí „Vodovod Marek“

Starosta předložil zastupitelstvu Stanovy dobrovolného svazku obcí vodovod Marek. Předmětem činnosti svazku je zajištění zásobování pitnou vodou obcí, které jsou členy svazku. Svazek usiluje o navýšení nedostatečné kapacity zdrojů vody ve stávajících vodovodech. Zakládajícími členy svazku jsou Městys Lysice, Obec Drnovice, Obec Voděrady.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schválilo Stanovy Svazku obcí vodovod Marek.

Hlasování č. 13: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 14 – různé

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7,8/2019, které schválil starosta obce. Zastupitelstvo vzalo rozpočtová opatření na vědomí. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

b) Starosta předložil zastupitelstvu studii revitalizace obecní požární nádrže. Dle bodového hodnocení (70 bodů) je pravděpodobnost získání dotace vysoká. K čerpání dotace dochází při dosažení minimální hranice 55 bodů. Předpokládaná výše dotace činí 85 % celkových investičních nákladů.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podáním žádosti o dotaci na revitalizaci vodní plochy.

Hlasování č. 14: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Zapsala: Konečná S.

Zápis ověřili

.....
.....

Starosta

Lubomír LEPKA