

Zápis

průběhu 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Voděrady konaného dne 21.8.2020

Bod 1 - technický bod

Starosta zahájil veřejné zasedání zastupitelstva obce Voděrady v 18 hod. a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna v zákonem stanovené lhůtě, je přítomno 7 členů ze 7 a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Přítomni: Lepka L., Watermanová Z., Španěl Z., Mgr. Horáková R., Opluštíl M., Švec P., Koudelka M.

Veřejnost: 5

Starosta obce podal návrh, aby zapisovatelkou byla jmenována Konečná S., a ověřovateli zápisu Opluštíla M., a Koudelku M.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelkou Konečnou S. a ověřovatele zápisu 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce zastupitele Opluštíla M. a Koudelky M.

Hlasování č. 1: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Starosta seznámil zastupitele s programem dnešního zasedání a navrhl doplnění programu jednání o tyto body:

- a) jako bod č. 14 zařadit schválení záměru o pronájmu nemovitých věcí p. č. 268/37, 268/54, 268/60,
- b) jako bod č. 15 zařadit schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor p. č. 174,
- c) jako bod č. 16 zařadit schválení člena školské rady.

Dále starosta navrhl původní body č. 14 (různé) přesunout jako bod č. 17 a diskuzi jako bod č. 18

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schválilo následující program jednání

- 1/ Technický bod
- 2/ Kontrola plnění úkolů od posledního zasedání zastupitelstva
- 3/ Zpráva za uplynulý školní rok Mgr. Blanky Bendové ředitelky ZŠ Voděrady
- 4/ Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene obecního pozemku p. č. 77, 341/1 a 342/1
- 5/ Schválení návrhu dohody o užívání části obecního pozemku p. č. 322/1
- 6/ Schválení záměru o pronájmu části obecního pozemku p. č. 228/1
- 7/ Schválení záměru o pronájmu části nemovitosti v majetku obce p. č. 174
- 8/ Schválení I. etapy opravy vodovodního řádu v obci Voděrady a vypracování projektu
- 9/ Schválení uzavření smlouvy na stavbu vrtané studny ve sportovním areálu Voděrady
- 10/ Schválení záměru o zřízení věcného břemene k pozemku na p. č. 851 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí NN kabel
- 11/ Schválení nové zřizovací listiny ZŠ Voděrady
- 12/ Schválení vypracování projektu ZŠ Voděrady
- 13/ Projednání žádosti o vyjádření k pokládce komunikačních vedení LR Cesaro s.r.o.
- 14/ Schválení záměru o pronájmu nemovitých věcí p. č. 268/37, 268/84, 268/60
- 15/ Schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor p. č. 174
- 16/ Schválení člena školské rady
- 17/ Různé
- 18/ Diskuze

Hlasování č. 2: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 2 – kontrola plnění úkolů

Bod 11 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 19. 6. 2020 – starosta zadal společnosti VAS Boskovice vypracování cenové nabídky na opravu páteřního vodovodu a návrhů úseků, které je nutné opravit (dále viz bod 8)

Bod 3 – zpráva za uplynulý školní rok Mgr. Blanky Bendové ředitelky ZŠ Voděrady

Ředitelka ZŠ Voděrady Mgr. Blanka Bendová přednesla zprávu o činnosti školy za uplynulý školní rok. Seznámila zastupitele s novou aktivitou setkání rodičů a předškoláků ve škole. Ozámila, že v září bude nastupovat do naší školy 6 prvňáčků. Seznámila zastupitele se skutečností, že kapacita budovy školy je v současné době naplněna a samotná budova školy vyžaduje stavební úpravy. Zastupitelé by měli zvážit, zda opravovat stávající budovu nebo vybudovat novou moderní školu splňující všechny normy a legislativu.

Bod 4 - schválení návrhu dohody o užívání části obecního pozemku p. č. 322/1

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330054779/001 mezi obcí Voděrady a E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu „Voděrady, kabel NN na pozemcích 77, 341/1,342/1 v k.ú. Voděrady u Kunštátu.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330054779/001 mezi obcí Voděrady a E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu „Voděrady, kabel NN na pozemcích 77, 341/1, 342/1 v k.ú. Voděrady u Kunštátu.

Hlasování č. 3: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 5 - schválení návrhu dohody o užívání části obecního pozemku p. č. 322/1

Starosta předložil zastupitelstvu dohodu o užívání části pozemku p. č. 322/1 o celkové výměře 2 447 m². Předmětem dohody je užívání pozemku za účelem přístupu na pozemek p. č. 322/2 za podmínek stanovených dohodou.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schválilo Dohodu o užívání části pozemku p. č. 322/1 o celkové výměře 2 447 m² za účelem přístupu na pozemek p. č. 322/2.

Hlasování č. 4: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 6 - schválení záměru o pronájmu části obecního pozemku p. č. 228/1

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 228/1. Předmětem smlouvy je užívání části pozemku specifikované v kopii katastrální mapy. Nájemné je sjednáno ve výši 1 Kč ročně. Nájem se sjednává na dobu 10 let.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schválilo návrh smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 228/1. Nájemné je sjednáno ve výši 1 Kč ročně

Hlasování č. 5: pro 5, proti 0, zdrželo se 2

Bod 7 - schválení záměru o pronájmu části nemovitosti v majetku obce p. č. 174

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o pronájmu části budovy kulturního domu Voděrady č. p. 160 nacházející se na pozemku p. č. 174 v k. ú. Voděrady u Kunštátu. Smlouvou bude společnost TOPNET Services, s.r.o pronajata část střechy kulturního domu k dočasnému užívání za účelem umístění zařízení pro bezdrátový přenos dat dle technické specifikace.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schválilo návrh smlouvy o pronájmu části budovy kulturního domu Voděrady č. p. 160 nacházející se na pozemku p. č. 174 v k. ú. Voděrady u Kunštátu za účelem umístění zařízení pro bezdrátový přenos dat.

Hlasování č. 6: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 8 - schválení I. etapy opravy vodovodního řadu v obci Voděrady a vypracování projektu

Starosta předložil zastupitelstvu návrh společnosti VAS Boskovice na postupnou obnovu vodovodu v naší obci a její rozdělení do pěti etap včetně ceníku. Na základě předloženého návrhu zastupitelstvo obce rozhodlo o vypracování projektové dokumentace na I. etapu opravy vodovodního řadu (od .č. p. 70 po č.p. 20) za

navrhovanou cenu 43 500 Kč bez DPH a současně pověřilo starostu, aby se obrátil na společnost VAS Boskovice a požádal o vypracování návrhu smlouvy na provedení I. etapy oprav vodovodního řadu.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schválilo vypracování projektové dokumentace I. etapy opravy vodovodního řadu za navrhovanou cenu 43 500 Kč bez DPH.

Hlasování č. 7: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu, aby zajistil vypracování návrhu smlouvy na provedení I. etapy oprav vodovodního řadu

Hlasování č. 8: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 9 - schválení uzavření smlouvy na stavbu vrtané studny ve sportovním areálu Voděrady

Starosta předložil zastupitelstvu 3 nabídky na provedení vrtu za účelem vybudování studny ve sportovním areálu Voděrady. Nabídky nebyly porovnatelné.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo pověřilo starostu:

- a) zadáním druhého výběrového řízení,
- b) podáním žádosti o prodloužení termínu stavebního záměru.

Hlasování č. 9: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 10 - schválení záměru o zřízení věcného břemene k pozemku na p. č. 851 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí NN kabel

Starosta předložil zastupitelstvu návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057861/002 mezi obcí Voděrady a E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu „Voděrady, DP“ – síť technického vybavení na pozemku p. č. 851 v k. ú. Voděrady u Kunštátu. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schválilo záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemku p. č. 851 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057861/002 pro stavbu „Voděrady, DP“ – síť technického vybavení.

Hlasování č. 10: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Bod 11 - schválení nového znění zřizovací listiny ZŠ Voděrady

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na nové znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ Voděrady. Současná zřizovací listina příspěvkové organizace ZŠ Voděrady již nevyhovuje legislativním požadavkům pro příspěvkové organizace.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schválilo novou zřizovací listinu příspěvkové organizace ZŠ Voděrady. Tato zřizovací listina v plném rozsahu nahrazuje stávající zřizovací listinu ZŠ Voděrady.

Hlasování č. 11: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 12 - schválení vypracování projektu ZŠ Voděrady

Starosta seznámil zastupitele se stavem ZŠ a do budoucna s nutnou rekonstrukcí celé budovy a dále podal návrh na k zadání vypracování projektové dokumentace na stavbu nové budovy ZŠ Voděrady. Zastupitelstvo rozhodnutí o vypracování projektové dokumentace odložilo na další zasedání zastupitelstva v měsíci říjnu 2020 a v době mezi zastupitelstvem v říjnu schválilo, že se zastupitel sejdou na pracovní schůzce přímo v budově ZŠ a na dalším zastupitelstvu se potom schválí další postup.

Bod 13 - projednání žádosti o vyjádření k pokládce komunikačních vedení LR Cesaro s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo na minulém zasedání zastupitelstva žádost o vyjádření F. L. R. CASARO v rámci dotace spolufinancovanou Evropským fondem k bezplatné pokládce optických kabelů a rozhodlo, že o projednání žádosti bude rozhodnuto na dalším zasedání. Zastupitelstvo přistoupilo k hlasování bez diskuze.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce zamítlo žádost společnosti F. L. R. CESARO k bezplatné pokládce optických kabelů v obci.
Hlasování č. 12: pro 1, proti 5, zdržel se 2

Bod 14 - schválení záměru o pronájmu nemovitých věcí p. č. 268/37, 268/84, 268/60

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o nájmu nemovitých věcí p. č. 268/37, 268/54, 268/60 mezi obcí Voděradý a ZŠ Voděradý. Předmětem nájmu je fotbalové hřiště, doskočiště pro skok daleký a víceúčelové betonové hřiště. Nájem se sjednává na dobu neurčitou ve výši 1 Kč ročně.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o pronájmu nemovitých věcí p. č. 268/37, 268/84 a 268/60 mezi obcí Voděradý a ZŠ Voděradý. Nájemné činí 1 Kč ročně.

Hlasování č. 13: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 15 - schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor p. č. 174

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor a to budovy s č. p. 160 nacházející se na pozemku s p.č. st. 174 mezi obcí Voděradý a ZŠ Voděradý. Předmětem nájmu je sál nacházející se v přízemí budovy. Účelem nájmu je užití sálu KD jako tělocvičny pro potřeby výuky tělesné výchovy, popřípadě nácvičku kulturně-sportovních představení. Nájem se sjednává na dobu neurčitou ve výši 1 Kč ročně.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o nájmu nebytových prostor a to budovy s č.p. 160 nacházející se na pozemku p.č. st. 174 mezi obcí Voděradý a ZŠ Voděradý. Nájemné činí 1 Kč ročně.

Hlasování č. 14: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 16 – schválení člena školské rady

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na jmenování člena školské rady za zařizovatele. Doposud byl členem rady za zřizovatele Španěl Z., kterému vypršelo funkční období.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schválilo za člena školské rady Mgr. Radku Horákovou.

Hlasování č. 15: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 17 - Různé

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 12 a 13 ze dne 14. 2. 2020 o pronájmu areálu Pod lesem Spolku KilianGang z .s. Akce byla zrušena z důvodu Covidu-19.

Hlasování č. 16: pro 7, proti 0, zdrželo se 0

Bod 18 - diskuze

- a) Opluštěl vznesl dotaz na cenu zahradnických prací před KD, starosta sdělil částku cca 378 000 Kč
- b) Opluštěl upozornil na některé nedostatky týkající se dětského hřiště, starosta sdělil, že na jaře byla provedena revize s výsledkem bez závad, obecní pracovnice bude pověřena pravidelnou údržbou dětského hřiště
- c) Opluštěl vznesl dotaz na skládku materiálu na pozemku u hřiště, starosta podá informace na příštím zasedání zastupitelstva, v jakém režimu je skládka povolena

Zapsala: Konečná S.

Zápis ověřili:

.....

Starosta

Voděrady 28.8.2020