

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: SMBO 18343/2016/STAV
DMBO 20192/2021/STAV
Vyřizuje: Ing. Eva Axmanová
Telefon: 516 488 739
E-mail: eva.axmanova@boskovice.cz
Datum: 1. 10. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje „Územní plán (dále jen ÚP) Voděrady“.
Pořizovatel oznamuje podle § 52 stavebního zákona a §172 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

zahájení opakovaného řízení o návrhu ÚP Voděrady, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání opakovaného veřejného projednání.

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Voděrady po veřejném projednání, s odborným výkladem, se uskuteční

v pondělí 15. listopadu 2021 od 14⁰⁰ hod.

v zasedací místnosti Obecního úřadu Voděrady za účasti projektanta (Ing. arch. Martin Vávra, Jedovnice).

Veřejné projednání se konalo dne 30.10.2018 na Obecním úřadu Voděrady za účasti projektanta Ing. arch. Martina Vávry. Po veřejném projednání dochází k podstatné úpravě návrhu ÚP, a to zejména:

- Zrušení Z14 – PV plocha veřejných prostranství
- Doplnění návrhových ploch: Z23 – SV plocha smíšená obytná – venkovská; Z24 – ZV plocha zeleně – soukromá a vyřazená (*doplňková plocha k ploše obytné smíšené Z1*); Z25 – DS plocha dopravní infrastruktury - silniční (*vedení přeložky silnice III/0433*); Z26 – DS plocha dopravní infrastruktury - silniční (*vedení přeložky silnice III/0433*)
- Přidána plocha K9 – NT – plocha těžby nerostů – nezastavitelné, včetně podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy NT
- Zapracování aktualizovaných pojmů z nadřazené dokumentace (ZÚR, PÚR)
- Zapracován požadavek KrÚ JmK - odboru dopravy na vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro vedení přeložky silnice III. třídy (III/0433)
- Doplnění vyhodnocení z hlediska požadavků na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle požadavků KrÚ JMK, OÚPSŘ
- Zpracováno doplnění SEA hodnocení a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po podstatné úpravě Návrhu ÚP Voděrady po veřejném projednání

V textové části jsou veškeré úpravy, které proběhly od veřejného projednání vyznačeny červeným písmem a vyjmuté položky jsou přeškrtnuty.

Upravený a posouzený návrh ÚP Voděrady je k nahlédnutí (po celou dobu vyvěšení tohoto oznámení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek) na Městském úřadu Boskovice – odboru výstavby a územního plánování, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8:00–17:00 hodin) v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 739 a rovněž na OÚ Voděrady, zejména v úřední dny (pondělí a středa 7:00 – 19:00 hodin, úterý, čtvrtek, pátek od 7:00-11:00 a 13:00-15:00 hodin), v jinou dobu dle domluvy na tel. číslech +420 516 472 428.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 a 3 správního řádu je toto oznámení, stejně jako samotný návrh ÚP Voděrady včetně odůvodnění, k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice (www.boskovice.cz) v sekci „Úřad a instituce – Městský úřad – Územní plánování – Územní plány a územní studie – Rozpracované“.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání

- může každý uplatnit své připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje,
- mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti proti návrhu Změny č. 1 ÚP Knínice podat námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou, opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje,
- uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny (viz příloha tohoto oznámení, která bude doručena dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu).

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. **Při opakovaném veřejném projednání už nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny.** Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky adresujte na Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení bude vyvěšeno na fyzické úřední desce po dobu minimálně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu (vydá stanoviska)

2. Obec Voděradý

Sousední obce:

3. Obec Drnovice

4. Obec Sebranice

5. Obec Krhov

6. Obec Obora

7. Obec Jabloňany

8. Město Kunštát

Dotčené orgány:

9. Městský úřad Boskovice - Odbor tvorby a ochrany životního prostředí

10. Městský úřad Boskovice - Odbor výstavby a ÚP, Orgán státní památkové péče

11. Městský úřad Boskovice - Odbor dopravy

12. Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Blansko

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

14. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko

15. Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

16. Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, Brno

17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, pracoviště Brno

18. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno

19. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Praha

20. Ministerstvo dopravy, Praha

Oprávnění investoři:

21. GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem

22. VAS a.s., Brno

23. Povodí Moravy, s.p., Brno

24. NET4GAS, s.r.o., Praha

25. EG.D.a.s.

26. T-mobile Czech Republic a.s.

Dále obdrží:

27. Projektant – Ing. arch. Martin Vávra, Jedovnice

28. Úřad městyse Lysice - Stavební úřad