



**Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva v roce 2021, které se konalo
v pondělí 20. prosince 2021 v 18:00**

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 18:05. Zasedání se konalo na sále kulturního domu.

Přítomni zastupitelé: 7, Miroslav Koudelka, Zdeněk Španěl, Zdenka Watermanová, Mgr. Radka Horáková, Pavel Švec, Miroslav Opluštil a Jan Novák.

Nepřítomni zastupitelé: 0

Veřejnost: 7

Host: Viktor Sedlák z VAS Boskovice

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byl navržen Miroslav Koudelka. Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Radka Horáková a Jan Novák.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-01: zastupitelstvo schválilo zapisovatelem Miroslava Koudelku ověřovateli zápisu Mgr. Radku Horákovou a Jana Nováka.

3. Schválení programu zasedání

Původní program zveřejněný v pozvánce na veřejné zasedání zastupitelstva navrhl starosta doplnit o revokaci usnesení č. 4 ze 7. dubna 2021 ohledně omezení pravomocí starosty a dále o informace k rozpočtovým opatřením týkajících se dětské skupiny, obnovy rybníku a dotace na správu.

Navržený program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Schválení ceny vodného pro rok 2022
5. Schválení spolufinancování minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko ze strany obcí v ORP Boskovice (Město Boskovice)
6. Schválení spolufinancování minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko (ČČK)
7. Schválení spolufinancování Centra denních služeb Emanuel (Oblastní charita Blansko)
8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene pro kabelové vedení NN Jež
9. Projednání žádosti o prodeji části obecního pozemku p. č. 830/1 Iloně Součkové, č. p. 93
10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí ohledně převodu vlastnického práva vodního díla „Španěl“ na obec
11. Projednání žádosti Zdeňka Španěla o odkup části obecního pozemku p. č. 830/1 pro vybudování parkovacího stání
12. Schválení rozpočtového provizoria obce na rok 2022
13. Schválení rozpočtu základní školy na rok 2022 a střednědobého výhledu
14. Schválení smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna)
15. Revokace usnesení č. 4 ze 7. dubna 2021 ohledně omezení pravomocí starosty



16. Informace ke 4 rozpočtovým opatřením
17. Diskuze
18. Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-02: zastupitelstvo schválilo výše uvedený program.

4. Schválení ceny vodného pro rok 2022

Byly diskutovány informace k aktuální situaci na trhu. V roce 2021 nebyla cena vodného valorizována. Inflace spotřebitelských cen se v prosinci zvýšila na 6% a minimálně do poloviny příštího roku to nebude lepší, takže se dá počítat se zvýšením provozních nákladů za roky 2021 a 2022 až o 10%. Obec také čeká nemalá investice do záložního vodovodu Marek a i proto je třeba zajistit, aby nemusely být provozní náklady vodovodu vykrývány z rozpočtu obce. Současná cena vodného je 37,54 Kč bez DPH což je 41,29 s DPH.

Pan Viktor Sedlák z VAS Boskovice popsal zastupitelstvu kalkulaci ceny vodného, informoval o aktuálním provozním výsledku Voděrad, a odpověděl na otázky. Pro dokreslení celé finanční náročnosti provozu vodovodu uvedl také, že aktuální cena infrastruktury Voděrad se pohybuje okolo 50 000 000 Kč.

Po diskuzi bylo navrženo zvýšení ceny vodného na 41 Kč bez DPH, což činí 45,1 s DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-03: zastupitelstvo schválilo navýšení ceny vodného na částku 41 Kč bez DPH.

5. Schválení spolufinancování minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko ze strany obcí v ORP Boskovice (Město Boskovice)

Město Boskovice zaslalo návrh smlouvy „Smlouva o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2022“. Pro financování těchto dvou druhů služeb, služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství požadují částku 21,50 Kč/obyvatele obce, což dle přílohy žádosti „Příloha č. 3 Tabulka ke spolufinancování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství pro rok 2022“ činí 11 600 Kč. Zastupitelstvo v podkladech obdrželo informace od Mgr. Renaty Špidlíkové, z odboru sociálních věcí Boskovice, ohledně rozdělení sociálních služeb na služby sociální prevence a odborného poradenství, které právě zajišťuje MÚ Boskovice a na služby sociální péče (pečovatelské služby), na kterých se obec také spolupodílí a podporuje ČČK a centrum Emanuel. Více následující dva body jednání.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-04: zastupitelstvo schválilo Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2022.

6. Schválení spolufinancování minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko (ČČK)

Český červený kříž, Oblastní spolek ČČK Blansko, žádá o poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace ve výši 20 650 Kč. Službu ČČK využívá 1 občan Voděrad. K poskytnutí



dotace předkládá ČČK smlouvu „Smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb“.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-05: zastupitelstvo schválilo „Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb“.

7. Schválení spolufinancování Centra denních služeb Emanuel (Oblastní charita Blansko)

Oblastní charita Blansko, Centrum denních služeb Emanuel Boskovice poskytuje pobytovou službu pro jednoho občana Voděrad. Centrum na rok 2022 požaduje dotaci vy výši 10 979 Kč. Bohužel z důvodu nějaké organizační chyby nebyl vyřešen ani rok 2021, kde byla požadována dotace 10 781 Kč. Zastupitelstvu byly předloženy dva návrhy smluv: „Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2021 na poskytování sociálních služeb“ a „Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2022 na poskytování sociálních služeb“.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-06: zastupitelstvo schválilo „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2021 na poskytování sociálních služeb“ a „Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2022 na poskytování sociálních služeb“ pro Centrum denních služeb Emanuel.

8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene pro kabelové vedení NN Jež

Projednáváme zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč pro kabelové vedení NN Jež, přípojky k novostavbě rodinného domu. Místostarosta Zdeněk Španěl informoval zastupitelstvo o stavebním řešení přípojky a o tom jak přípojka zasáhne do obecních nemovitostí. Zastupitelstvu byl předložen situační výkres a územní souhlas Stavebního úřadu Lysice. K realizaci břemene předkládá společnost EG.D smlouvu č. „PR-001030069325/001-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-07: zastupitelstvo schválilo „Smlouvu PR-001030069325/001-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč pro kabelové vedení NN Jež.

9. Projednání žádosti o prodeji části obecního pozemku p. č. 830/1 Iloně Součkové, č. p. 93

Součkovi mají nyní uzavřenu na požadované pozemky nájemní smlouvu. Část obecního pozemku mohou využívat jako zahrádku, parkoviště a dřevník a druhou část jako terasu před rodinným domem. Bohužel oba pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem kanalizace a vodovodu. Byly diskutovány 3 možné varianty prodeje: prodej obou částí pozemku, jen celé části před domem a jen obcí vymezené části před domem pro rekonstrukci terasy, kterou chtějí Součkovi řešit.

Zastupitelstvo se nakonec rozhodlo hlasovat o variantě prodeje obcí vymezené části před domem pro rekonstrukci terasy a zároveň se dohodlo, že vzhledem k důležitosti obec zajistí zaměření dotčené části pozemku tak, aby byl spolehlivě zajištěn dostatečný odstup od inženýrských sítí. Dále



se zastupitelstvo předběžně shodlo na úpravě a prodloužení současné nájemní smlouvy na zbývajících částech pozemků.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-08: zastupitelstvo schválilo přípravu varianty prodeje obcí vymezené a zaměřené části pozemku před domem pro rekonstrukci terasy paní Iloně Součkové. Po zaměření bude připraven a zveřejněn záměr o prodeji pozemku obce.

10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí ohledně převodu vlastnického práva vodního díla „Španěl“ na obec

Projednal se převod vlastnického práva vodního díla „Španěl“ na obec. Vodovodu a kanalizace k nové zástavbě na pozemku Španělových pro cca 4 domy. Dílo bude provedeno investorem dle projektové dokumentace VAS. Vodárenská společnost vyžaduje, aby tato část infrastruktury byla pod vlastnictvím obce. Předložena byla smlouva „Smlouva o budoucí smlouvě kupní“, která vychází z předlohy dodané VAS Boskovice. Kupní cenu díla byla stanovena ve výši 1 Kč. Zastupitelstvu byl předložen situační výkres plánované infrastruktury.

V diskusi bylo řešeno, že ve smlouvě není dostatečně vymezen přístup obce, provozních (VAS) a případně jiných servisních společností k infrastruktuře, protože pozemky zůstávají ve vlastnictví soukromých osob.

Stanovisko: zastupitelstvo požaduje doplnění návrhu smlouvy. Bude doplněna o podmínky přístupu na pozemky při servisních, údržbových, revizních a jiných pracích.

11. Projednání žádosti Zdeňka Španěla o odkup části obecního pozemku p. č. 830/1 pro vybudování parkovacího stání

Pan Zdeněk Španěl předložil žádost o odkup části pozemku p. č. 830/1. K požadavku byl také přiložen situační výkres upřesňující požadovanou plochu. Na dotčeném lokalitě by rád vybudoval parkovací stání.

Stanovisko: zastupitelstvo předběžně souhlasilo s prodejem vymezené části pozemku a navrhlo prodejní cenu 100 Kč za m². K prodeji bude připraven a zveřejněn záměr o prodeji pozemku obce.

12. Schválení rozpočtového provizoria obce na rok 2022

Rozpočet obce nebude připraven do 31. 12. 2021, proto je třeba schválit rozpočtové provizorium. Po dobu rozpočtového provizoria se financování obce bude řídit podle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, a to do doby schválení platného rozpočtu obce Voděradý pro rok 2022. Zastupitelstvo obdrželo ke schválení dokument „rozpocetove_provizorium_obce_2022.pdf“.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-09: zastupitelstvo schválilo rozpočtové provizorium pro rok 2022 dle předloženého návrhu „rozpocetove_provizorium_obce_2022.pdf“



13. Schválení rozpočtu základní školy na rok 2022 a střednědobého výhledu

Zastupitelstvu byl předložen „Návrh rozpočtu na rok 2022“ základní školy v celkové výši 3 570 tis. Kč. Zastupitelstvo diskutovalo navrhované investice a dále projednalo „Návrh střednědobého výhledu ZŠ Voděrady na období 2023-2024“.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-10: zastupitelstvo schválilo „Návrh rozpočtu na rok 2022“ a „Návrh střednědobého výhledu ZŠ Voděrady na období 2023-2024,“ Základní školy Voděrady.

14. Schválení smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování (Zásilkovna)

Společnost Zásilkovna s.r.o. by ráda v naší obci umístila automat sloužícího k vydávání zásilek. Společně s obcí byla vytipována vhodná plocha za autobusovou čekárnou vedle obecního úřadu. Zásilkovna předložila návrh smlouvy „Smlouva pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování“. Zastupiteli byl diskutován problematický bod 2.6. "Smluvní partner se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele v okruhu 500 m od Plochy neumožní třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb". Zastupitelstvo navrhlo tento bod vypustit.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-11: zastupitelstvo schválilo „Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování“ ve znění, kdy byl ze smlouvy vypuštěn výše citovaný bod 2.6.

15. Revokace usnesení č. 4 ze 7. dubna 2021 ohledně omezení pravomocí starosty

Při přezkoumání hospodaření obce kontrolním odborem JMK, které se uskutečnilo dne 14. října 2021 bylo zjištěno, že směrnice není zcela hotova a nebyla vydána. Dle auditorek předložený koncept odporuje procesnímu fungování starosty, a proto navrhly revokaci usnesení a přepracování směrnice nebo vytvoření interní směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 211220-12: zastupitelstvo revokovalo usnesení č. 4 ze 7. dubna 2021.

16. Informace ke 4 rozpočtovým opatřením

Rozpočtové opatření č. 4 upravuje rozpočet o zaslanoú dotaci 400 000 Kč na akci rybník a 22 000 je přesunuto z provozního zisku „VAS“ na krytí standardních výdajů obce.

Rozpočtové opatření č. 5 řeší příjem dotace na volby, dotace na DS Bublínky a přesun z provozního zisku „VAS“ na krytí standardních výdajů obce.

Rozpočtové opatření č. 6, kompenzační bonus na správu z JMK a přesun prostředků z jiných daňových příjmů na krytí standardních výdajů obce.

Rozpočtové opatření č. 7, příjem dotace na DS Sluníčko a přesuny mezi výdajovými položkami.

Stanovisko: zastupitelstvo nemělo námitky k předloženým rozpočtovým opatřením.



17. Diskuze

V diskuzi byly předloženy informace o plánovaných akcích kulturní komise na rok 2022 včetně předpokládané finanční náročnosti.

Stručně byly představeny informace z předauditů provedeného kontrolním odborem JMK.

Milan K. vznesl dotaz, proč je odstaveno hasičské auto. Situaci vysvětlil zastupitel Pavel Švec. Auto je připraveno na lakování, ale bohužel nasmlouvaný lakýrník zakázku odřekl a zajišťuje se nový dodavatel.

Martin K. vznesl dotaz na stav projednávání územního plánu. Situaci ohledně ÚP vysvětlil starosta. Více informací bude k dispozici po jednání starosty s referentkou územního plánování v Boskovicích, které se uskuteční začátkem ledna.

Nakonec byly diskutovány požadavky na financování TJ Voděradý, které předložil Tomáš O. TJ bude slavit 70. výročí založení klubu a ráda by obdržela finanční příspěvek od obce na tuto akci.

18. Závěr

Program schůze byl ukončen ve 21:45. Předběžně byl diskutován termín následujícího zastupitelstva, které by se mělo uskutečnit koncem ledna, kdy by měl být k dispozici rozpočet obce a dále studie školy a školky.

Zapsal: Miroslav Koudelka 21. prosince 2021

Ověřil: Mgr. Radka Horáková

Ověřil: Jan Novák



Miroslav Koudelka
Starosta obce Voděradý