



Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva v roce 2022, které se konalo ve středu 21. září v 18:00

1. Zahájení

Po drobných organizačních komplikacích zahájil starosta program zasedání v 18:20. Zasedání se konalo v kanceláři obecního úřadu.

Přítomní zastupitelé: 6, Miroslav Koudelka, Zdeněk Španěl, Zdenka Watermanová, Mgr. Radka Horáková, Pavel Švec, Miroslav Opluštěl.

Nepřítomní zastupitelé: 1, Jan Novák

Veřejnost: 1

Host: 0

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byl navržen Miroslav Koudelka. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdenka Watermanová a Zdeněk Španěl.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-01: zastupitelstvo schválilo zapisovatelem Miroslava Koudelku ověřovateli zápisu Zdenku Watermanovou a Zdeňka Španěla.

3. Schválení programu zasedání

Starosta navrhl doplnění programu o body 11 – 15.

Nikdo z ostatních zastupitelů nenavrhl změnu či doplnění programu zasedání a neměl připomínky k doplnění programu starostou.

Navržený program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Seznámení zastupitelstva s rozpočtovými opatřeními 4 a 5
5. Smlouva o pronájmu pozemku – Švancara
6. Smlouva o zrušení věcného břemene – Pavelkovi
7. Smlouva o zřízení věcných břemen – Pavelkovi.
8. Smlouva č. PR-001030074709/002-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – RD Venclů.
9. Dodatek ke smlouvě „O odběru bioodpadu“ – Jan Musil
10. Smlouva o pronájmu pozemku – Jackulák
11. Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí – Součková
12. Smlouva o pronájmu pozemku – Součková
13. Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí – Španěl



14. Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí – Opluštilovi
15. Smlouva o dílo M120/22 „Zahrada u novostavby ZŠ a DS Voděradý“
16. Diskuze
17. Závěr

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-02: zastupitelstvo schválilo výše uvedený program.

4. Seznámení zastupitelstva s rozpočtovými opatřeními 4 a 5

Zastupitelstvo byly předloženy k seznámení rozpočtová opatření 4 a 5, kde jsou řešeny různé nezbytné rozpočtové transfery, přeučtování dotací, atd.

5. Smlouva o pronájmu pozemku – Švancara

Zastupitelstvo obce na 1. zasedání 2022 souhlasilo s možností dlouhodobého pronájmu části parcely č. 335/43 panu Švancarovi na dobu 10 let a pověřilo starosty přípravou záměru pronájmu dotčené. Zastupitelstvu byl předložen příslušný návrh smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-03: zastupitelstvo obce schválilo „Smlouvu o pronájmu pozemku“ části parcely č. 335/43.

6. Smlouva o zrušení věcného břemene – Pavelkovi

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních účastníků o zrušení práva cesty a stezky dle čl. III smlouvy o věcném břemeni uzavřené dne 3. 3. 2020 mezi Obcí Voděradý a O. Pavelkou a M. Pavelkovou. Tento bod a navazující bod č. 7 administrativně řeší již dřívější ústní dohodu obou stran o změně trasy cesty k domu Pavelkových.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-04: zastupitelstvo obce schválilo „Smlouvu o zrušení věcného břemene“ cesty a stezky na parcelách č. 268/76 a 268/77.

7. Smlouva o zřízení věcných břemen – Pavelkovi.

Předmětem, smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení služebnosti inženýrské sítě na parcele č. 268/76 ve vlastnictví Obce Voděradý ve prospěch O. Pavelky a M. Pavelkové. Přílohou smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 462-3015.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-05: zastupitelstvo schválilo „Smlouvu o zřízení věcných břemen“ – služebnosti stezky a cesty a zřízení služebnosti inženýrské sítě na parcele č. 268/76.

8. Smlouva č. PR-001030074709/002-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – RD Venclů.

Byla pojednána smlouva č. PR-001030074709/002-ELQA o smlouvě budoucí ohledně zřízení věcného břemene za účelem umístění kabelového vedení NN na parcelách č. 268/96 a 265/6 ve prospěch společnosti EG.D – RD Venclů. Ke smlouvě nebyly vzneseny námitky.



Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-06: zastupitelstvo schválilo „Smlouvu č.: PR-001030074709/002-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ kabelového vedení NN.

9. Dodatek ke smlouvě „O odběru bioodpadu“ – Jan Musil

Pan Musil předložil obci dodatek smlouvy o odběru bioodpadu, kde nám od 1. 1. 2022 zvyšuje cenu za převzetí a uložení 1 tuny 400 Kč bez DPH. Po diskuzi zastupitelstvo konstatovalo, že vzhledem k situaci na trhu, je i přes toto zvýšením, cena dobrá a konkurenceschopná.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-07: zastupitelstvo schvaluje „Dodatek ke smlouvě „O odběru bioodpadu“.

10. Smlouva o pronájmu pozemku – Jackulák

Na 2. zasedání 2022 zastupitelstvo zastupitelstvo se shodlo na tom, že je možné vypracování záměru pronájmu části parcely 848/2 panu Jackulákovi. Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o pronájmu pozemku na dobu 10 let části parcely č. 848/2 s přílohou vytyčující daný prostor.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-08: zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o pronájmu pozemku“ na dobu 10 let části parcely č. 848/2.

11. Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí – Součková

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy na prodej obecního pozemku s parcelním č. 830/50, o celkové výměře 29 m², druh pozemku ostatní plocha, vytvořeného geometrickým plánem č. 470-269/2022 z parcelního čísla 830/1 k. ú. Voděradý u Kunštátu, obec Voděradý. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo na svém 1. zasedání 2022, usnesením 220427-13.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-09: zastupitelstvo schvaluje „Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí“, pozemku s parcelním číslem 830/50.

12. Smlouva o pronájmu pozemku – Součková

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy na pronájem části pozemku s parcelním číslem 830/1, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1, k. ú. Voděradý u Kunštátu na dobu 10 let. Část pronajímané plochy parcely je vyznačena v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tato smlouva plně nahrazuje původní nájemní smlouvu uzavřenou 24. 6. 2013.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-10: zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o pronájmu pozemku“ části parcely č. 830/1.

13. Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí – Španěl

Na 1. zasedání 2022 zastupitelstvo zastupitelstvo záměr prodeje části parcely č. 830/1 Z. Španělovi pro vybudování parkovacího stání. Doposud obvyklá cena při prodeji takto nevýznamných malých částí parcel byla po dohodě zastupitelstva zvýšena z 50 Kč na 100 Kč. Prodávaný pozemek



s parcelním č. 830/49 , o celkové výměře 105 m², druh pozemku ostatní plocha, byl vytvořen geometrickým plánem č. 469-268/2022 z parcelního čísla 830/1 k. ú. Voděradý u Kunštátu, obec Voděradý.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-11: zastupitelstvo schvaluje „Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí“ pozemku s parcelním č. 830/49 .

14. Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí – Opluštilovi

Opluštilovi jsou výlučnými vlastníky pozemku s parcelním č. 326/1, o celkové výměře 280 m², druh pozemku zahrada, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 449, k. ú. Voděradý u Kunštátu. Pro obec je tento pozemek strategický, protože rozděluje již dříve zakoupené sousední pozemky a omezuje tak jejich využití. V předloženém návrhu kupní smlouvy byla stanovena cena 600 Kč za m².

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-12: zastupitelstvo schvaluje „Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí“ tj. zakoupení celého pozemku s parcelním č. 326/1 obcí Voděradý.

15. Smlouva o dílo M120/22 „Zahrada u novostavby ZŠ a DS Voděradý“

Dodavatelská firma dokumentace novostavby DS a ZŠ iniciovala jednání ohledně návrhu školní zahrady. Návrh byl projednán za účasti pracovníků školy a dětské skupiny.

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy na zpracování dokumentace zahrady u plánované u novostavby ZŠ a DS. Předkládaná cena dokumentace je následující:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • Studie řešení | 67 200 Kč |
| • Společná dokumentace DUR + DSP | 93 536 Kč |
| • Dokumentace provedení stavby | 65 728 Kč |
| • Cena celkem bez DPH | 226 464 Kč |

Vzhledem k tomu, že tato dokumentace není nezbytná pro dokončení dokumentace novostavby ZŠ a DS a ani pro případnou dotační žádost, protože případná dotace na realizaci zahrady by byla z jiného dotačního programu, tak se zastupitelstvo shodlo na tom, že smlouva na tuto část dokumentace nebude prozatím uzavřena.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení 220921-13: zastupitelstvo neschvaluje „Smlouvu o dílo M120/22 – zahrada u novostavby ZŠ a DS Voděradý“.

16. Diskuze

Starosta a místostarosta seznámili zastupitele s jednáním ohledně dodavatelů energií. Situace na trhu je bohužel taková, že velká část dodavatelů nepřibírá nové zákazníky a pokud zákazníci přibírá, tak v případě fixovaných cen je nabídka velice nevýhodná, protože se každá společnost jistí proti nenadálým událostem na trhu s energiemi. Po porovnání nabídek a ověření referencí u okolních obcí jsme se rozhodli uzavřít roční smlouvu se společností TEDOM energie s.r.o. Zastupitelé k této informaci neměli připomínky.



Vzhledem k opakovaným stížnostem na novou atrakci dětského hřiště před budovou školy jsme rozhodli o kvalifikovaném posouzení způsobilosti hřiště nezávislým revizním technikem.

17. Závěr

Program schůze byl ukončen ve 19:40. Termín dalšího zasedání zastupitelstva je předpokládán v polovině října (ustavující zastupitelstvo po volbách).

Zapsal: Miroslav Koudelka 27. září 2022

Ověřil: Zdenka Watermanová

Ověřil: Zdeněk Španěl



Miroslav Koudelka
Starosta obce Voděradý