



## Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Voděradý, které se konalo ve středu 7. června v 18:00

### 1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 18:05. Zasedání se konalo v místnosti obecního úřadu.

**Přítomni zastupitelé:** 7, Tomáš Fiedor, Miroslav Koudelka, Lubomír Lepka, Ing. Bc. Lenka Opluštilová, Mgr. Jan Řehůrek, Zdenka Watermanová, Jan Novák

**Nepřítomni zastupitelé:** 0

**Veřejnost:** 2 osoby

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### 2. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal proto hlasovat o návrhu na schválení kompletního programu zasedání.

#### Návrh usnesení:

1. *Schválení programu*
2. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
3. *Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o prodeji nemovitých věcí ze dne 5. 10. 2022 (parc. č. 830/50)*
4. *Rozhodnutí o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 830/1 (před domem č.p. 93)*
5. *Rozhodnutí o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 848/2 (vedle pozemku parc. č. 848/3)*
6. *Rozhodnutí o záměru zřídit věcné břemeno k pozemku parc. č. 847/1 v rozsahu dle GP č. 480-1561/2023*
7. *Rozhodnutí o záměru pronajmout pozemek parc. č. 300/70*
8. *Schválení nové smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství*
9. *Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Voděradý za rok 2022*
10. *Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022*
11. *Rozhodnutí o změně zakladatelské listiny ZŠ Voděradý*
12. *Různé*
- a. *Seznámení s rozpočtovými opatřeními*
13. *Diskuse*



**Výsledek hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 230607-01 bylo schváleno.**

### 3. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Bc. Lenku Opluštilovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Tomáš Fiedor a Jan Novák.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý určuje ověřovatele zápisu Tomáše Fiedora a Jana Nováka.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 230607-02 bylo schváleno.**

### 4. Bod 3) *Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o prodeji nemovitých věcí ze dne 5. 10. 2022 (parc. č. 830/50)*

Kupující požádal obec Voděradý o zrušení uzavřené kupní smlouvy z roku 2022, na jejímž základě měl nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 830/50 v k.ú. Voděradý. K převodu pozemku k dnešnímu dni zatím nedošlo, a to z důvodu nevydání souhlasu s dělením pozemku.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o prodeji nemovitých věcí ze dne 5. 10. 2022 (pozemek parc. č. 830/50).*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 230607-03 bylo schváleno.**

### 5. Bod 4) *Rozhodnutí o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 830/1 (před domem č.p. 93)*

Obec Voděradý zveřejnila záměr pronájmu části pozemku parc. č. 830/1 v rozsahu blíže vyznačeném v záměru. Jedná se o „předzahrádku“ před domem č.p. 93. Vlastník domu č.p. má zájem si tuto část pozemku pronajmout za stejných podmínek, za jakých si pronajímá od obce další části pozemků. Navrhuje se proto uzavřít dodatek ke stávající smlouvě, kterým se rozšíří předmět nájmu o tento pozemek.



Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 5. 10. 2022, kterým se rozšíří předmět nájmu o část pozemku parc. č. 830/1 v k.ú. Voděradý u Kunštátu v rozsahu vyznačeném v záměru.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 230607-04 bylo schváleno.**

**6. Bod 5)** *Rozhodnutí o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 848/2 (vedle pozemku parc. č. 848/3).*

Obec Voděradý zveřejnila záměr pronájmu části pozemku parc. č. 848/2 v rozsahu blíže vyznačeném v záměru. Jedná se o „předzahrádku“ před pozemkem parc. č. 865. O pronájem pozemku projevil zájem vlastník pozemku parc. č. 865. Navrhuje se část pozemku pronajmout a uzavřít smlouvu o pronájmu za v obci obvyklých podmínek.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 848/2 v k.ú. Voděradý u Kunštátu v rozsahu vyznačeném v záměru.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 230607-05 bylo schváleno.**

**7. Bod 6)** *Rozhodnutí o záměru zřídit věcné břemeno k pozemku parc. č. 847/1 v rozsahu dle GP č. 480-1561/2023*

Obec Voděradý zveřejnila záměr zřízení věcného břemene spočívajícího ve zřízení a provozování plynárenského zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 847/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 480-1561/2023 ze dne 09.03.2023, vyhotoveného společností ADITIS ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. V předmětné části



pozemku je umístěna plynovodní přípojka. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úhradu 2 000 Kč. Navrhuje se proto věcné břemeno zřídit.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. 847/1 v k.ú. Voděradý u Kunštátu v rozsahu dle geometrického plánu č. 480-1561/2023 ze dne 09.03.2023, vyhotoveného společností ADITIS ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč.*

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 230607-06 bylo schváleno.**

**8. Bod 7) Rozhodnutí o záměru pronajmout pozemek parc. č. 300/70**

Obec Voděradý zveřejnila záměr pronájmu pozemku parc. č. 300/70. O pronájem pozemku projevil zájem jediný zájemce a nabídl cenu 600 Kč / rok. Cena za m2 odpovídá cca ceně, za které obec obdobné pozemky pronajímá.

Starosta přednesl následující návrh usnesení.

*Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 300/70 v k.ú. Voděradý u Kunštátu za cenu 600 Kč / rok.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 230607-07 bylo schváleno.**

**9. Bod 8) Schválení nové smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**



Z důvodu změny legislativy EKOKOM mění stávající uzavřené smlouvy, a to tak, že je nahrazuje novými. Oproti stávající smlouvě dochází ke změně ceníku a k zavedení hrazení nákladů obci za úklid, dotřídění nebo odstranění části volně pohozeného odpadu.

Starosta přednesl následující návrh usnesení.

***Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společnostmi EKO-KOM, a.s. a obcí Voděradý.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

#### **Usnesení č. 230607-08 bylo schváleno.**

#### **10. Bod 9) Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Voděradý za rok 2022**

Zastupitelstvo obce Voděradý schválilo na svém zasedání dne 5. 4. 2023 účetní závěrku ZŠ Voděradý s tím, že o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 bude rozhodnuto na příštím zasedání. V návaznosti na předchozí schůzi zastupitelstva se navrhuje využít zisk ZŠ Voděradý za rok 2022. Starosta navrhuje převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 597 493,-Kč do rezervního fondu, následně převedení prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a z investičního fondu zpět do rozpočtu obce.

Starosta přednesl následující návrh usnesení.

***Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Voděradý za rok 2022 ve výši 597 493,-Kč do rezervního fondu.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

#### **Usnesení č. 230607-09 bylo schváleno.**

Starosta přednesl následující návrh usnesení.



***Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje převedení částky ve výši 597 493,-Kč z rezervního fondu ZŠ Voděradý do investičního fondu ZŠ Voděradý.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 230607-10 bylo schváleno.**

Starosta přednesl následující návrh usnesení.

***Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce nařizuje Základní škole Voděradý, příspěvková organizace převedení částky ve výši 597 493,-Kč z investičního fondu zpět do rozpočtu obce.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 230607-11 bylo schváleno.**

**11. Bod 10) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022**

Dne 20. 4. 2023 obdržela obec Voděradý zápis z konečného přezkoumání hospodaření obce Voděradý za rok 2022. Vzhledem k zjištěným nedostatkům navrhuje starosta schválit závěrečný účet s výhradami, kterými byly přijaty opatření potřebná k nápravě.

***Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Voděradý za rok 2022 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením za rok 2022 vyjádřením souhlasu s výhradami, na základě nichž obec přijala opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.



**Výsledek hlasování:** *pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 230607-12 bylo schváleno.**

### **12. Bod 11) Rozhodnutí o změně zakladatelské listiny ZŠ Voděradý**

Starosta navrhuje upravit zřizovací listinu ZŠ Voděradý, a to uzavřením dodatku č. 1, kterým dojde k úpravě čl. X okruhy doplňkové činnosti doplněním bodu 1 - f) příprava a výdej svačin pro žáky ve školní výdejně.

*Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ Voděradý.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** *pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 230607-13 bylo schváleno.**

### **13. Bod 12) Různé**

a) Projednání rozpočtového opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 03, 04 a 05. Zastupitelstvo obce tato rozpočtová opatření vzalo na vědomí.

### **13. Bod 12) Diskuze**

- V rámci diskuse byla odsouhlasena změna otevření sběrného dvora od 1.7.2023, a to na čas 8:00 - 10:00.
- Byl vznesen dotaz k realizaci vodovodu Marek. Svazku Marek byla přidělena dotace na realizaci stavby. V současné době již byly zahájeny první realizační kroky. S ohledem na odstup cca 2 měsíců v proplácení dotací bude nutné řešit otázku průběžného financování celkových investovaných nákladů. K uvedenému bude zaslán aktualizovaný harmonogram prací a harmonogram financování.
- Byla poskytnuta informace ohledně aktuálních dat ke svozu odpadu - v podrobnostech ohledně produkovaného odpadu, jeho třídění jsou na webu obce vyvěšeny informace.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích



*Zápis byl vyhotoven dne 12.6.2023*

*Zapisovatel:* Lenka Opluštilová

Ověřovatelé: Tomáš Fiedor dne .....

Jan Novák dne .....

Starosta: Jan Řehůrek dne .....

*Razítko obce:  
(není povinné)*