



Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Voděradý, které se konalo ve středu 2. srpna v 17:00

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 17:05. Zasedání se konalo v sále kulturního domu.

Přítomni zastupitelé: 7, Tomáš Fiedor, Miroslav Koudelka, Lubomír Lepka, Ing. Bc. Lenka Opluštilová, Mgr. Jan Řehůřek, Zdenka Watermanová, Jan Novák

Nepřítomni zastupitelé: 1

Veřejnost: 10 osob

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

Starosta proto přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

1. *Schválení programu*
2. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
3. *Projednáání záměru a projektu na výstavbu nové ZŠ a DS Voděradý*
 - a) *Rozhodnutí o (ne)zahájení výstavby dle aktuálně zpracované projektové dokumentace*
 - b) *Rozhodnutí o dalším postupu ve věci výstavby nové budovy ZŠ nebo DS*
4. *Projednáání návrhu znění nového územního plánu*
5. *Schválení člena školské rady*
6. *Projednáání výše příspěvku obce Voděradý na stravování žáků ZŠ*
7. *Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330080003/001-ADS (RD Nykodýmová)*
8. *Schválení záměru koupě pozemku parc. č. st. 56 v k.ú. Voděradý u Kunštátu*
9. *Různé*
10. *Diskuse*

K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal proto hlasovat o návrhu na schválení kompletního programu zasedání.



Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230802-01 bylo schváleno.

3. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Bc. Lenku Opluštilovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Tomáš Fiedor a Jan Novák.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý určuje ověřovatelem zápisu Tomáše Fiedora a Jana Nováka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230802-02 bylo schváleno.

4. Bod 3) Projednání záměru a projektu na výstavbu nové ZŠ a DS Voděradý

Starosta obce seznámil přítomné se projektem. Tento byl dokončen, položkový rozpočet dodán, cena je ve výši 120 mil. Kč, DPH. Jedná se o dvoupatrovou budovu, tvořenou dvěma oddělitelnými stavbami. Kapacita pro dětskou skupinu je pro 48 dětí, pro základní školu je kapacita taktéž 48 dětí. Cena samostatných objektů je pro dětskou skupinu cca 45,5 mil. Kč, pro základní školu je 50,1 mil. Kč, ostatní objekty (venkovní technické zázemí, přípojky, ČOV, příjezdová cesta, parkoviště, ... a vybavení jídelny) činí 23,5 mil. Kč.

Projekt je zpracován tak, že lze stavět samostatné objekty DS a ZŠ. Pro stavbu objektu DS činí náklady odhadem cca půlka.

Dotační podmínky pro předmětné stavby zatím nebyly vyhlášeny (měly být v květnu, nyní má být na konci roku, včetně financování). Dle podmínek v předchozím období činili dotace 80-85 % z uznatelných nákladů. Je nutné dále očekávat, že část nákladů bude neuznatelných, proto za daných podmínek je nutné počítat s doplatkem obce minimálně 9 mil. Kč, reálně spíše 12 mil. Kč (na stavbu DS), resp. nelze vyloučit až částku 15 mil. Kč. Současně je nutné upozornit, že při velikosti stavby s kapacitou 48 dětí budou zvýšené i náklady na celkový provoz budovy DS.

Doplatek na stavbu budovy bude muset být financován úvěrem.

V průběhu projednávaného bodu v 17:45 se dostavil omluvený zastupitel p. Zdena Watermanová

Starosta přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý rozhodlo o nepokračování v realizaci záměru výstavby nové budovy základní školy a dětské skupiny dle stavebního povolení č.j. 1058/2023/SU vydaného stavebním úřadem Úřadu městyse Lysice.



K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 230802-03 bylo schváleno.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Voděradý pověřuje starostu obce Voděradý k zajištění předběžných nabídek na vypracování projektové dokumentace pro stavbu budovy Dětské skupiny o kapacitě 24 dětí a zjištění bližších informací k jednotlivým typům staveb.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230802-04 bylo schváleno.

5. Bod 4) Projednání návrhu znění nového územního plánu

Byl shrnut dosavadní postup ve věci územního plánu obce Voděradý. Obci byl dne 28.7.2023 předložen pořizovatelem Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích návrh na vydání územního plánu s odůvodněním včetně rozhodnutí o námitkách. S ohledem na obsah předmětného návrhu zastupitelstvo nesouhlasí s předmětným návrhem, zejména z důvodu návrhu ploch pro bytovou zástavbu v místech špatně přístupných, bez chybějící infrastruktury, dále v návrhu územního plánu nejsou provedeny aktualizace stavu území dle současného stavu. Záměrem je, aby do návrhových ploch byly zařazeny ty, kde již v současné době je vážný zájem o výstavbu rodinných domů, tyto pozemky mají vypořádané majetkové vztahy, jsou dostupné jak z hlediska komunikací, tak stávajících přípojek a navazují na ucelenou koncepci zástavby v územním plánu. Předložený tak zastupitelstvo předává pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání ve smyslu ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Pověřený zastupitel představil předmětný návrh v jednotlivých bodech, přičemž tento návrh je součástí přílohy tohoto zápisu zastupitelstva.

Proto se navrhuje vyslovit s návrhem nesouhlas a vrátit pořizovateli s pokyny k úpravě, tak aby ÚP vyhovoval požadavkům občanů.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Voděradý nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu a vrací jej pořizovateli se svými pokyny v předloženém znění k úpravě a novému projednání.*



K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230802-05 bylo schváleno.

6. Bod 5) Schválení člena školské rady

V minulosti byl do školské rady byl vždy jmenován člen zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že nyní bude nový školní rok, bylo by vhodné, aby tomu tak bylo i nadále. Současným členem je Mgr. Radka Horáková.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý odvolává z funkce člena školské rady ZŠ Voděradý Mgr. Radku Horákovou a ustanovuje do funkce člena školské rady ZŠ Voděradý Mgr. Jana Řehůřka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230802-06 bylo schváleno.

7. Bod 6) Projednání výše příspěvku obce Voděradý na stravování žáků ZŠ

Obec dříve přispívala cca 2 koruny / oběd. S ohledem na stoupající cenu obědů v předchozích letech, kdy nebyla měněna cena obědů žákům, nyní příspěvek činí 10 Kč/oběd. Z uvedeného důvodu se navrhuje snížit cenu doplatku obědu ze strany obce.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý schvaluje výši příspěvku na stravování žáků Základní školy Voděradý ve výši 5,- Kč / žák / vydaný oběd.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 230802-07 bylo schváleno.

8. Bod 7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330080003/001-ADS (RD



Nykodýmová)

K danému byla již smlouva o smlouvě budoucí uzavřena cca před rokem, tímto tedy bude dokončen zahájený postup.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330080003/001-ADS.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230802-08 bylo schváleno.

9. Bod 8) Schválení záměru koupě pozemku parc. č. st. 56 v k.ú. Voděradý u Kunštátu

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý pověřuje starosty obce Voděradý uzavřením kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. st. 56 v katastrálním území Voděradý u Kunštátu za cenu 100.000,- Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230802-08 bylo schváleno.

10. Bod 9) Různé

Projednání rozpočtového opatření č. 2

11. Bod 10) Diskuse

V rámci diskuse byly vzneseny níže uvedené připomínky občanů.



- p. P. T. upozornil na nebezpečný stav týkající se pohybu vozidel (zejména nákladních), kteří vjíždí do obce vyšší než je rychlost povolena. Uvedené způsobuje jednak hluk, ale zejména ohrožující chodce v části obce, kde nejsou umístěny chodníky.

Tato situace se zhoršuje a byl vznesen požadavek na umístění ukazatele rychlosti, případně další opatření, která zvýší bezpečnost v obci.

Zástupce obce vyvolá jednání s majitelem společnosti Pískovna ŠAMŠULA a.s., (významná část nákladních vozidel, která projíždí obcí Voděradý) a dále prověří možnosti umístění a financování ukazatele rychlosti.

- p. M.K. – vznesl dotaz týkající řešení výstavby chodníku v části obce „dolní konec“ od RD Štefankových .

K uvedenému bylo sděleno, že uvedené bylo předmětem diskuse v předchozích letech. V uvedené části je případné umístění chodníků problematické s ohledem na velký výškový rozdíl mezi komunikací a příjezdy k jednotlivými rodinnými domy a dále nejsou části pozemků vedle komunikace v majetku obce.

- p. L. V. – upozornil na poškození silnice na hrázi rybníka, tj. příjezd k RD Vaškových a Švancarových.

K uvedenému bylo sděleno, že obec ověří stav komunikace.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:50

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Pokyny k úpravě územního plánu

Zápis byl vyhotoven dne 2.8.2023

Zapisovatel: Lenka Opluštilová

Ověřovatelé: Tomáš Fiedor dne



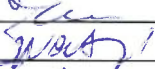


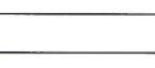
Jan Novák dne

Starosta: Jan Řehůřek dne

*Razítka obce:
(není povinné)*

Příloha č. 1

Zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Voděrady dne 2. 8. 2023 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Mgr. Jan Řehůřek		
Ing. Bc. Lenka Opluštilová		
Miroslav Koudelka		
Lubomír Lepka		
Zdenka Watermanová		Z. Watermanová
Tomáš Fiedor		
Jan Novák		



I N F O R M A C E

o konání 8. zasedání Zastupitelstva obce Voděradky

Obecní úřad Voděradky v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání **8. zasedání Zastupitelstva obce Voděradky**

Místo konání:	Obec Voděradky – sál kulturního domu, Voděradky č. p. 160
Doba konání:	2. 8. 2023 od 17:00
Navržený program:	<ol style="list-style-type: none">1. Schválení programu2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele3. Projednání záměru a projektu na výstavbu nové ZŠ a DS Voděradky<ol style="list-style-type: none">a) Rozhodnutí o (ne)zahájení výstavby dle aktuálně zpracované projektové dokumentaceb) Rozhodnutí o dalším postupu ve věci výstavby nové budovy ZŠ nebo DS4. Projednání návrhu znění nového územního plánu5. Schválení člena školské rady6. Projednání výše příspěvku obce Voděradky na stravování žáků ZŠ7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330080003/001-ADS (RD Nykodýmová)8. Schválení záměru koupě pozemku parc. č. st. 56 v k.ú. Voděradky u Kunštátu9. Různé10. Diskuse

V obci Voděradky, dne 25. 7. 2023

.....
Mgr. Jan Řehůřek
starosta obce Voděradky

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25.7.2023

Sejmuto z úřední desky dne:

Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Voděrady

Zpracováno ve smyslu § 54 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel Odbor výstavby a územního plánování, zastoupený Ing. Evou Axmanovou, Městský úřad Boskovice, předložil dne 28.7. 2023 Zastupitelstvu obce Voděrady návrh na vydání územního plánu s odůvodněním včetně rozhodnutí o námitkách.

Zastupitelstvo obce Voděrady na svém zasedání dne 2.8.2023 nesouhlasilo s předloženým návrhem Územního plánu Voděrady ani s výsledky jeho projednání, a proto vrací předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání ve smyslu § 54 odst. 3 stavebního zákona.

1. Požadavky na vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bude aktualizováno dle skutečného stavu v území.

2. Požadavky na urbanistickou koncepci

- (1) Provéřit správnost vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území ve vztahu k současnému stavu území.
- (2) Provéřit převedení zastavitelných ploch, které jsou již zastavěny, do ploch stabilizovaných.
- (3) Upravit vymezení zastavitelných ploch následovně:
 - Vypustit celou plochu SV – Z1, PV – Z7.
 - Plochu SV – Z2 s navazující stabilizovanou plochou SV vymezit v souladu s platným ÚP (BR 1) a prověřit současnou zastavěnost včetně vyhodnocení a možnosti zařazení do stabilizované plochy (případně zvážit zahrnutí v rámci vymezení zastavěného území)
 - Plochu OV – Z6 upravit na celý pozemek parc. č. 300/99 ve prospěch obce vlastníka pozemků v souladu s platným ÚP
 - Vypustit plochu SV – Z5, PV – Z15, z hlediska urbanistického rozšiřuje nelogicky zastavitelnost obce a do budoucna rozšíření zastavěného území, což je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a nebude možné prokázat potřeby vymezení těchto zastavitelných ploch z hlediska požadavků rozvoje obce
 - Provéřit plochu SV – Z13 z hlediska urbanistického v souladu s vymezením zastavitelného území v návaznosti na platný ÚP a navrhnout jako rezervu po dořešení majetkoprávních vztahů
 - Provéřit pozemek parc. č. 54/1 v návaznosti na navrženou plochu NSz a konfrontovat s funkčním využitím dle platného ÚP a se současným využitím (pozemek je oplocen a využíván jako zahrada)
 - Navrženou plochu dle platného ÚP označenou Br 4, která je v současné době již rozparcelována ponechat v zastavitelných plochách s tím, že část zastavěné plochy lze zařadit do SV.
 - Plochu TI – Z16 rozšířit o pozemky parc. č. 378/46, 378/47, 378/48 v majetku obce jako zařízení technického vybavení a specifikovat konkrétní funkční využití pro potřeby obce.

3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- (1) Provéřit aktuálnost vymezených zastavitelných ploch DS – Z8, Z9, Z10, Z11, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z25, Z26.
- (2) Provéřit vyloučení koridoru TK2, z hlediska upřesnění zastavitelných ploch (návrh na vyloučení SV – Z5, PV – Z15) není navrhované řešení aktuální.

4. Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

(1) V rámci ploch s rozdílným způsobem využití prověřit možnost vymezení nových ploch SV následovně:

- Provéřit možnost zahrnutí části pozemku par. č. 220/1 (cca 1/2 nebo 2/3 a zůstatkovou část navrhnout jako zahrady) ve smyslu stanovení zásad rozvoje nové zástavby převážně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území SV do zastavitelných ploch
- Provéřit možnost zástavby na pozemku parc. č. 335/26 jako využití oboustranné zástavby podél komunikace a zařazení do zastavitelných ploch (prověřit možnost propojení se zástavbou (dle platného ÚP plochy Bz, Br, Br 7, Br 8 a Br 9 Za Humny)
- Plochu SV – Z3 upřesnit v souladu s platným ÚP (vedení VVN za těmito pozemky lze využít jako zahrady, ale nelze je zastavět) a současně prověřit na pozemcích parc. č. 335/27 a 335/28 možnost funkčního využití jako zahrady
- Provéřit možnost zahrnutí pozemků parc. č. 121/2, 121/43, 121/4, 121/37 a 121/38 do zastavitelných ploch (horní hranici pozemku definovat v souladu s platným ÚP dle RD č. pop. 200) ve smyslu stanovení zásad rozvoje nové zástavby převážně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území SV, tj. ve vazbě na pozemek parc. č. 122/1, na kterém je umístěn RD na pozemku parc. č. st. 247 č. pop. 200.
- Provéřit možnost zahrnutí pozemku parc. č. 300/96 (plocha NSz) do zastavitelných ploch s vymezením pásu zeleně v šíři 5 m podélně k přílehlé průmyslové zóně
- Plochu VZ – plocha výrobní a skladování – zemědělská výroba - upřesnit ve smyslu platného ÚP (nerozšiřovat) a stanovit regulační podmínky pro funkční využití areálu při zachování opatření pro občanské vybavení slučitelné s pohodou bydlení v blízkém stávajícím i navrhovaném obytném prostředí nebo navrhnout jiné funkční využití (regulační podmínky např. nepřipustné umístění ČSPH, FTV, přípustné zemědělská výroba a skladování související se zemědělstvím...)

5. Závěrečné požadavky a náměty k řešení v rámci úpravy návrhu ÚP

- (1) Aktualizovat soulad s PÚR a ZÚR z důvodu dlouhodobého pořizování ÚP
- (2) Aktualizovat vyhodnocení z hlediska záboru ZPF
- (3) Návrh ÚP bude zpracován dle požadavků jednotného standardu pro územní plány ve smyslu § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon).

Zkratky:

KN = katastr nemovitostí

k. ú. = katastrální území

parc. č. = parcelní číslo; parc. č. st. stavební

Pokyny = pokyny k úpravě návrhu ÚP Voděrady (neodsouhlasen zastupitelstvem a vrácen pořizovateli)

PÚR = politika územního rozvoje (České republiky)

ZÚR = zásady územního rozvoje (Jihomoravského kraje)

RD = rodinný dům

ČSPH = čerpací stanice pohonných hmot

FTV = fotovoltaická elektrárna

regulativy = podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP = územní plán Voděrady

ÚPD = územně plánovací dokumentace

ÚS = územní studie

ÚSES = územní systém ekologické stability

ZPF = zemědělský půdní fond