



Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Voděradý, které se konalo v pondělí 23. září v 18:00

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 17:05. Zasedání se konalo v sále kulturního domu.

Přítomni zastupitelé: 7 - Tomáš Fiedor, Miroslav Koudelka, Lubomír Lepka, Ing. Bc. Lenka Opluštilová, Mgr. Jan Řehůřek, Zdenka Watermanová, Jan Novák

Nepřítomni zastupitelé: --

Hosté:

Ing. Fiala - ředitel divize Boskovice VAS, a.s.

Ing. Jana Šamšulová - obchodně-ekonomický náměstek divize Boskovice VAS a.s.

Ing. Jaromíra Vítková - senátorka

Ing. Vyhlídal - zástupce ŘSD

Ing. Tachovský - zástupce projekční kanceláře Ossendorf

Veřejnost: 13 osob

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce. Vzhledem k účasti paní senátorky a zástupců ŘSD a PK Ossendorf navrhuje starosta upravit pořad jednání.

Starosta proto přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

- 1. Schválení programu*
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 3. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o vkladu majetku do hospodaření svazku Marek (za účasti Ing. Fialy, ředitele VAS Boskovice)*
- 4. Projednání stanoviska obce (a jeho důsledků) ke stavbě „I/73 Bořitov – Svitávka“*
- 5. Rozhodnutí o záměru prodeje pozemků parc. č. 649/26, parc. č. 649/29, parc. č. 699/142, parc. č. 699/143 v k. ú. Voděradý u Kunštátu a pozemků parc. č. 649/81, parc. č. 658/5, parc.*



č. 658/3, parc. č. 659/25, parc. č. 837/7, parc. č. 837/6 v k. ú. Voděradý u Kunštátu, které vznikly geometrickým plánem č. 482-1 1005/2019 vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o.

6. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu pozemku parc. č. 300/99 v k.ú. Voděradý u Kunštátu
7. Seznámení zastupitelů s bližšími informacemi ke stavbě nové Dětské skupiny
8. Různé
9. Diskuse

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal proto hlasovat o návrhu na schválení kompletního programu zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230925-01 bylo schváleno.

3. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Bc. Lenku Opluštilovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Tomáš Fiedor a Jan Novák.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý určuje ověřovatelem zápisu Tomáše Fiedora a Jana Nováka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230925-02 bylo schváleno.

4. Bod 3) 3. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o vkladu majetku do hospodaření svazku Marek

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálně uzavřenou smlouvou a s tím, že postup prací probíhá nad očekávání rychle. Zhotovitel se domnívá, že ukončí práce dříve, tj. snad v roce 2024. VAS přišlo s návrhem, že je nutné uzavřít dodatek, kterým se vloží majetek do Marku už nyní k 1.1.2024. Není však dořešeno, jak bude probíhat hospodaření Marku. Pokud nebude dořešeno, tak bude tak, že všechny spravovaný majetek bude společně obhospodařován Markem za společné peníze. V minulosti to zde bylo řešeno a vyvolávalo ohlasy, proto jsem pozval pana Ing. Fialu, ředitele VAS, aby vysvětlil případné dotazy na toto téma a požádal starosty Drnovic a Lysic, zda by bylo možné nahlédnout do jejich plánů obnovy, kterému teď předávám slovo.



Ing. Fiala shrnul důvody, z kterých vyplývají jednak závaznost i současně výhody společného hospodaření Svazku Marek. Podmínka vložení do majetku resp. hospodaření stávající infrastruktury vodovodu vyplývá z dotačních podmínek pro budování přivaděče od Bořitova. Dle prvotních dokumentů (smlouva o vkladu, dotační podmínky) k vložení majetku musí dojít nejpozději do roka od kolaudace stavby Vodovodu Marek, v současné době se tedy jedná jen o časový posun cca rok, rok a půl dopředu. Výhodu společného hospodaření lze spatřovat v jednotné kalkulaci, a tedy jedné ceně vodného pro členy svazku i výhodnost ekonomicky nejslabšího člena svazku, který v kontextu budoucího provozu a rozvoje bude profitovat z velikosti a hospodaření svazku jako celku. Závěrem Ing. Fiala uvedl, že z pohledu zkušeností činnosti obdobných svazků lze konstatovat, že pro samotnou obec Voděrady bude společné hospodaření v rámci svazku vždy výhodné.

V rámci diskuse byly vzneseny připomínky k výhodám a nevýhodám tohoto společného hospodaření, týkající se např. stávajícího stavu vodovodního řádu v obci Drnovice a městyse Lysice, budoucího rozvoje v jednotlivých obcích a další.

Starosta přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání o úpravách stanov svazku Marek tak, aby mohly být nové stanovy a dodatek č. 1 ke smlouvě o vkladu majetku do hospodaření svazku Marek uzavřeny v letošním roce.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230925-03 bylo schváleno.

5. Bod 4) Projednání stanoviska obce (a jeho důsledků) ke stavbě „I/73 Bořitov – Svitávka“

Starosta obce shrnul dosavadní postup ve věci tj. podaná ze strany společnosti Ossendorf žádost o stanovisko v lednu 2023. K danému obec Voděrady zaslala v únoru podmíněné souhlasné stanovisko s požadavkem na větší kompenzační opatření a protihlukovou stěnu resp. alespoň přípravu na ni. V červnu 2023 následovaly další žádosti o stanovisko obce zejména k otázce převzetí stavebních objektů (SO), které vzniknou při výstavbě tělesa komunikace I/73. obec odkázala na své předchozí stanovisko. V návaznosti na osobní jednání dne 3.8.2023 bylo sděleno, že pro další řízení je potřeba jiná stanoviska (k jiným věcem – správa objektů) a tímto postupem obec blokuje další postup ve věci.

Po tomto stručném shrnutí současného stavu předal starosta obce slovo hostům.

Paní senátorka Vítková shrnula především strategický význam nové stavby komunikace I/73 pro region boskovička. Odkázala na jednání, která se v dané věci vedla v předchozích několika letech, kterých se mohli účastnit jak zastupitelé dotčených obcí i samotné veřejnosti. Svým stanoviskem obec v současné době brání dalšímu postupu ve věci územního řízení předmětné stavby.



Ing. Vyhlídal navázal v diskusi s odkazem na požadavky obce týkající se protihlukových opatření. K těmto bylo sděleno, že na základě protihlukové studie dojde k marginálnímu zvýšení hluku v obci a z uvedeného důvodu není možné vyhovět požadavku obce i jen na samotnou přípravu protihlukových opatření. Současně Ing. Vyhlídal vyjádřil nepochopení, proč obec odmítá vyjádřit souhlas k budoucímu převzetí SO (kompenzační opatření a obslužné polní cesty, které vzniknou v okolí tělesa komunikace I/73).

Starosta obce k danému sdělil, že obec podporuje samotnou výstavbu I/73 a není zájmem obce blokovat výstavbu této komunikace. Nicméně obec je přesvědčená, že budoucí komunikace zejména v části, kdy bude těleso nad horizontem obce, bude tato hlučnost i ze stávající komunikace (zejména z důvodu odstranění současného biopásu na stávajícím tělese I/73) zvýšená a dojde tak k negativnímu ovlivnění kvality života v obci. Obec netrvá na přímé výstavbě protihlukového opatření, ale alespoň její přípravě a to zejména z důvodu terénu, kde bude těleso komunikace umístěno a v budoucnu by tak v případě potřeby již nemuselo být možné tuto protihlukovou stěnu vybudovat.

Dále se rozvinula diskuse v otázce budoucího převzetí SO. Obava obce je zejména v možné nákladnosti udržování těchto SO. Současně byl vznesen dotaz, zda všechny dotčené obce vyjádřili souhlas s převzetím SO, která se nacházejí v jejich katastrálním území (konkrétně dotaz směřoval k obci Sebrance). K danému zástupce ŘSD i PK Ossendorf sdělili, že souhlas mají od všech obcí.

V dalším se vedla diskuse pro nalezení kompromisního řešení tak, aby nebyl omezen další průběh územního řízení a současně aby bylo možné ze strany obce vznášet své požadavky na protihlukové opatření, případně rozšíření kompenzačních opatření v dalším, stavebním řízení a současně, aby bylo akceptováno nesouhlasné stanovisko s budoucím převzetím SO.

Po diskuzi Starosta přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Voděradý nesouhlasí s vydáním stanoviska v předloženém znění.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 230925-04 bylo schváleno.

6. Bod 5) Rozhodnutí o záměru prodeje pozemků parc. č. 649/26, parc. č. 649/29, parc. č. 699/142, parc. č. 699/143 v k. ú. Voděradý u Kunštátu a pozemků parc. č. 649/81, parc. č. 658/5, parc. č. 658/3, parc. č. 659/25, parc. č. 837/7, parc. č. 837/6 v k. ú. Voděradý u Kunštátu, které vznikly geometrickým plánem č. 482-1 1005/2019 vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o.



Obec Voděradý obdržela žádost od obce Krhov na odprodej pozemků pod stávající komunikací vedoucí od Skalice do Krhova. V návaznosti na vyvěšený záměr nikdo jiný o koupi pozemků neprojevil zájem.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 649/26, parc. č. 649/29, parc. č. 699/142, parc. č. 699/143 v k. ú. Voděradý u Kunštátu a pozemků parc. č. 649/81, parc. č. 658/5, parc. č. 658/3, parc. č. 659/25, parc. č. 837/7, parc. č. 837/6 v k. ú. Voděradý u Kunštátu, které vznikly geometrickým plánem č. 482-1 1005/2019 vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230925-05 bylo schváleno.

7. Bod 6) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu pozemku parc. č. 300/99 v k.ú. Voděradý u Kunštátu

Předmětem dodatku je zrušení pachtu k pozemku parc. č. 300/99 na němž má být budována stavba nové dětské skupiny.

Starosta proto přednesl následující návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu pozemku parc. č. 300/99 v k.ú. Voděradý u Kunštát.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 230925-06 bylo schváleno.

8. Bod 7) Seznámení zastupitelů s bližšími informacemi ke stavbě nové Dětské skupiny

S ohledem na důležitost předmětného bodu bylo navrženo projednání uvedeného na příštím zasedání zastupitelstva, které z důvodu nutnosti řešit dané co nejdříve, proběhne dne 4.10.2023.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Voděradý rozhodlo o projednání tohoto bodu na příštím zasedání zastupitelstva.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 230925-07 bylo schváleno.

9. Bod 8) Různé

V rámci tohoto bodu nebylo nic projednáváno.

10. Bod 9) Diskuse

V rámci diskuse nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:19

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 30.9.2023

Zapisovatel: Lenka Opluštilová

Ověřovatelé: Tomáš Fiedor

dne

[Handwritten signature] 2.10.2023

Jan Novák

dne

[Handwritten signature] 2.10.2023

Starosta: Jan Řehůřek

dne


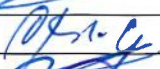



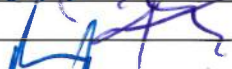

[Handwritten signature] 2.10.2023

Razítko obce:
(není povinné)



Příloha č. 1

Zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Voděrady dne 25. 9. 2023 – Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Mgr. Jan Řehůřek		
Ing. Bc. Lenka Opluštilová		
Miroslav Koudelka		
Lubomír Lepka		
Zdenka Watermanová		
Tomáš Fiedor		
Jan Novák		



I N F O R M A C E

o konání 9. zasedání Zastupitelstva obce Voděrady

Obecní úřad Voděrady v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání **9. zasedání Zastupitelstva obce Voděrady**

Místo konání:	Obec Voděrady – zasedací místnost obecního úřadu, Voděrady č. p. 160
Doba konání:	25. 9. 2023 od 18:00
Navržený program:	<ol style="list-style-type: none">1. Schválení programu2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele3. Seznámení zastupitelů s bližšími informacemi ke stavbě nové Dětské skupiny4. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o vkladu majetku do hospodaření svazku Marek (za účasti Ing. Fialy, ředitele VAS Boskovice)5. Rozhodnutí o záměru prodeje pozemků parc. č. 649/26, parc. č. 649/29, parc. č. 699/142, parc. č. 699/143 v k. ú. Voděrady u Kunštátu a pozemků parc. č. 649/81, parc. č. 658/5, parc. č. 658/3, parc. č. 659/25, parc. č. 837/7, parc. č. 837/6 v k. ú. Voděrady u Kunštátu, které vznikly geometrickým plánem č. 482-1 1005/2019 vyhotoveným společností GB-geodezie, spol. s r.o.6. Projednání stanoviska obce (a jeho důsledků) ke stavbě „I/73 Bořitov – Svitávka“7. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu pozemku parc. č. 300/99 v k.ú. Voděrady u Kunštátu8. Různé9. Diskuse

V obci Voděrady, dne 17. 9. 2023



Vyvěšeno na úřední desce dne: 17.9.2023

Sejmuto z úřední desky dne: 16.9.2023

Telefon
516 472 428

mobil/starosta
728 857 238

e-mail
obec@voderady.cz

IČO
00281271