



**Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Voděradý, které se konalo v pátek 13. března 2026  
v 17:30**

**Zahájení**

Starostka zahájila zasedání v 17:30. Zasedání se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Přítomni zastupitelé:** 6, Ing. Bc. Lenka Opluštilová, Mgr. Jan Řehůřek, Jan Novák, Tomáš Fiedor, Zdena Watermanová, Lubomír Lepka

**Omluveni:** Miroslav Koudelka

**Nepřítomni zastupitelé:**

**Veřejnost:** 1

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**1. Schválení programu zasedání**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce, nově vloženy body 8. , 9., 10. a 11 – uvedené body se týkají podané žádosti TJ Sokol Voděradý na individuální dotaci na činnost a dále podané žádosti ŘK farnosti Sebranice o příspěvek na opravu kostela v Sebranicích (obě žádosti podány po zveřejnění informace o konání zastupitelstva). Dále je vložen bod týkající podaného návrhu na zrušení OOP Územní plán obce Voděradý a s tím související nutnost k uzavření smlouvy k zastupování ve věci soudního řízení před Krajským soudem v Brně a bod týkající se úpravy Směrnice o účtování a evidenci majetku.

Starostka přednesla návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

1. Schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. st. 830/1
4. Projednání žádosti o prodeji části pozemku par. č. st.830/8
5. Schválení smlouvy o poskytnutí daru pro Místní akční skupinu Boskovicko PLUS, z.s. na podporu vzdělávání v ORP Boskovice
6. Výběr dodavatele na stavbu „Sanace spodní stavby KD Voděradý a nové areálové rozvody pro odvedení dešťových vod“
7. Projednání uzavření smlouvy na technický dozor na stavbu „Sanace spodní stavby KD Voděradý a nové areálové rozvody pro odvedení dešťových vod“
8. Projednání žádosti TJ Sokol Voděradý na individuální dotaci na činnost TJ Sokol Voděradý ve výši 65 000,-- Kč.
9. Projednání žádosti Farnosti Sebranice ve výši 20 000,-- Kč na opravy kostela



v Sebranicích

10. Informace o zastupování obce Voděradý ve věci soudního řízení pro podaný návrh na zrušení opatření obecné povahy - Územního plánu obce Voděradý
11. Schválení Směrnice o účtování a evidence majetku
12. Schválení inventur k 31.12.2025 Obce Voděradý
13. Seznámení s rozpočtovými opatřeními č. 1/LEDEN 2026
14. Různé – informace o schválení dotace Krajským úřadem pro Jihomoravský kraj, informace ke stavu stavebního řízení chodník Voděradý
15. Diskuse

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal proto hlasovat o návrhu na schválení kompletního programu zasedání.

**Výsledek hlasování:** pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-01 bylo schváleno.**

## 2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starostka určila zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Mgr. Jana Řehůřka. Ověřovateli zápisu byli navrženi Tomáš Fiedor a Jan Novák.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý určuje ověřovatelem zápisu Tomáše Fiedora a Jana Nováka.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-02 bylo schváleno.**

## 3. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. st. 830/1

Záměr o prodeji části pozemku parc. č. st. 830/1 byl zveřejněn na webu obce. Jedná se o část pozemku pod garáží p. Karla Konečného (naproti Španělovým) v rozsahu 9,63 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. st. 830/1 v rozsahu části „a“ dle geometrického plánu č. 652-272/2025 a pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o prodeji předmětné části pozemku.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.



Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-03 bylo schváleno.**

#### **4. Projednání žádosti o prodeji části pozemku par. č. st. 830/8**

Pan Grznár podal žádost k odprodeji části pozemku par. č. st. 830/8 ve vlastnictví obce. Byť v uvedené části nejsou žádné inženýrské sítě, s ohledem na skutečnost, že se jedná se o pozemek, kde se nachází studna a tudíž vodní zdroj, kterým je zásobován rybník, nedoporučuji prodej části tohoto pozemku právě z důvodu bezproblémového přístupu k vodnímu zdroje a jeho případné údržbě atd. Případné užívání této části pozemku p. Grznárem pro jeho potřebu jakkoliv omezovat nebudeme (ani omezováno nebylo), ale z důvodu blízkosti vodního zdroje považuji prodej části pozemku za nežádoucí z výše uvedeného důvodu. V rámci diskuze panovala shoda na tomto názoru – neprodávat pozemek v okolí vodního zdroje.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. st. 830/8.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-04 bylo schváleno.**

#### **5. Schválení smlouvy o poskytnutí daru pro Místní akční skupinu Boskovicko PLUS, z.s. na podporu vzdělávání v ORP Boskovice**

Jedná se o dat MAS Boskovicko PLUS na program podpory vzdělávání v ORP Boskovice – jedná se o částku 15 tis. Kč a z uvedených prostředků budou financovány školení a jiné školní aktivity, které byly do loňského roku plně dotovány, nyní je dotace na MAS 85% a zbylých 15% musíme doplatit společnými prostředky od zřizovatelů. Jedná se o položky, které jsou od r. 2026 povinni hradit zřizovatelé škol vedle financování tzv. nepedagogických pracovníků.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý souhlasí s poskytnutím daru pro Místní akční skupinu Boskovicko PLUS, z.s. na podporu vzdělávání v ORP Boskovice ve výši 15 000,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o jejím poskytnutí.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.



Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 260313-05 bylo schváleno.

## 6. Výběr dodavatele na stavbu „Sanace spodní stavby KD Voděradý a nové areálové rozvody pro odvedení dešťových vod“

1) Poptávané firmy:

- Aleš Kotlán (IČO: 68120915) – firma neměla zájem, nezaslala nabídku.

Nabídky obec obdržela od:

- Brandtner Vít (IČO 76374521)
- Rudolf Zvěřina (IČO 7226624)
- Zemní práce & autodoprava Švancara s.r.o. (IČO 46982078)

2) Cenové srovnání

- Rudolf Zvěřina (IČO 7226624): 780 443,60 Kč jako „konečná cena – nejsem plátce DPH“
- Švancara (IČO 46982078): 1 042 142,30 Kč s DPH (DPH 21 % = 180 867,67 Kč)
- Brandtner Vít (IČO 76374521): 1 216 320,01 Kč s DPH (DPH = 211 096,86 Kč)

3) Vyhodnocení

- Nejnižší nabídka je Rudolf Zvěřina – 780 443,60 Kč jako konečná cena (neplátce DPH)
- Druhá vychází Švancara – 1 042 142,30 Kč s DPH
- Třetí je Brandtner – 1 216 320,01 Kč s DPH

4) Závěr

Na základě doručených nabídek na sanaci spodní stavby KD Voděradý a nové areálové rozvody dešťových vod byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka dodavatele Rudolf Zvěřina (neplátce DPH) s konečnou cenou 780 443,60 Kč a doporučena zastupitelstvu ke schválení.

V rámci diskuze byly řešeny zkušenosti s jednotlivými dodavateli a vhodnost zapojení externího technického dozoru stavby

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Voděradý souhlasí s uzavřením smlouvy o realizaci sanace spodní stavby KD Voděradý a nové areálové rozvody dešťové vody s dodavatelem Rudolf Zvěřina IČO: 7226624 v ceně 780 443,60 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 260313-06 bylo schváleno.



## **7. Projednání uzavření smlouvy na technický dozor na stavbu „Sanace spodní stavby KD Voděradky a nové areálové rozvody pro odvedení dešťových vod“**

V souvislosti s realizací stavby dle výše uvedeného bodu navrhujeme uzavření smlouvy na technický dozor, a to s Ing. Romanem Krčilem. V současné chvíli máme návrh na cenu 48 000,- Kč.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradky souhlasí s uzavřením smlouvy na technický dozor s Ing. Romanem Krčilem.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-07 bylo schváleno.**

## **8. Projednání žádosti TJ Sokol Voděradky na individuální dotaci na činnost TJ Sokol Voděradky ve výši 65 000,- Kč.**

TJ Sokol Voděradky podal dne 27.2.2026 žádost o poskytnutí dotace ve výši 65 000,- Kč. K předmětné žádosti byly předloženy doklady související s využitím dotace v předchozím roce 2025. V současné chvíli navrhuji poskytnout dotaci ve výši 45 000,- Kč s tím, že případné navýšení bude posouzeno po posouzení celkového účetnictví TJ za rok 2025, o jehož předložení bude požádáno.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradky souhlasí s poskytnutím dotace TJ Sokol Voděradky na činnost TJ Sokol Voděradky ve výši 45 000,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace .*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-08 bylo schváleno.**

## **9. Projednání žádosti Farnosti Sebranice ve výši 20 000,- Kč na opravy kostela v Sebranicích**

Dne 27.2.2026 byla podána žádost ŘK farnosti Sebranice o poskytnutí příspěvku na dokončení oprav věže kostela v Sebranicích ve výši 20 000,- Kč. V roce 2024 byl poskytnut příspěvek na uvedené ve výši 25 000,- Kč. Navrhují poskytnout příspěvek ve stejné výši jako v roce 2024 tj.



ve výši 25 000,- Kč.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý souhlasí s poskytnutím daru pro Římskokatolickou farnost Sebranice ve výši 25 000,- Kč a pověřuje starostku k uzavření smlouvy.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 5, proti 1, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-09 bylo schváleno.**

## **10. Informace o zastupování obce Voděradý ve věci soudního řízení pro podaný návrh na zrušení opatření obecné povahy - Územního plánu obce Voděradý**

Starostka obce seznámila zastupitele s podaným návrhem na zrušení Územního plánu Voděradý, který podal Spolek za zdravé bydlení Chrudichromy. Důvodem podání návrhu / žaloby je část týkající se stavby I 73 – rychlostní komunikace. Náplní činností spolku je tak zřejmě blokáce výstavby této komunikace.

## **11. Schválení Směrnice o účtování a evidence majetku**

Současná směrnice je zastaralá, stanoví podmínky účtování dle znění zákona z roku 2010. Způsob účtování a evidence majetku se tak dle směrnice účtuje a eviduje v hodnotách stanovených zákonem v roce 2010. V průběhu těchto let však došlo ke změnám zákonné úpravy a tyto hodnoty pro účtování a evidenci majetku jsou nyní vyšší než jak stanoví obec Voděradý. Navrhuje se proto směrnici aktualizovat tak, aby odpovídala účinnému znění příslušných právních předpisů tj. Jako hmotný majetek evidován s cenou nad 80 tis. Kč. Z hlediska drobného hmotného majetku navrhuji změnu zvýšení její hodnoty ze současných 3 tis. Kč na 5 tis. Kč.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý souhlasí s přijetím nové směrnice č. 10 Směrnice o účtování a evidence majetku kterou se ruší směrnice č. 3 a její dodatek č. 1.*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Výsledek hlasování:** pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 260313-10 bylo schváleno.**

## **12. Schválení inventur k 31.12.2025 Obce Voděradý**

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Voděradý schvaluje inventury k 31. 12. 2025..*

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.



**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.**

### 13. Různé

a) Seznámení s rozpočtovými opatřeními

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 6,7.

### 14. Diskuze

Starostka informovala o získání dotace od Jihomoravského kraje na vybavení obecního úřadu a knihovny.

Starostka informovala o průběhu zpracování dokumentace pro stavbu chodníku na „dolním konci“. Policie vydala k záměru negativní stanovisko.

V rámci diskuze bylo řešeno i umístění kontejnerů v zahrádkách.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.10.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Zápis byl vyhotoven dne 13.3.2026*

*Zapisovatel: Jan Řehůřek*

Ověřovatelé: Tomáš Fiedor dne .....

Jan Novák dne .....

Starostka: Lenka Opluštilová dne .....

*Razítko obce:  
(není povinné)*